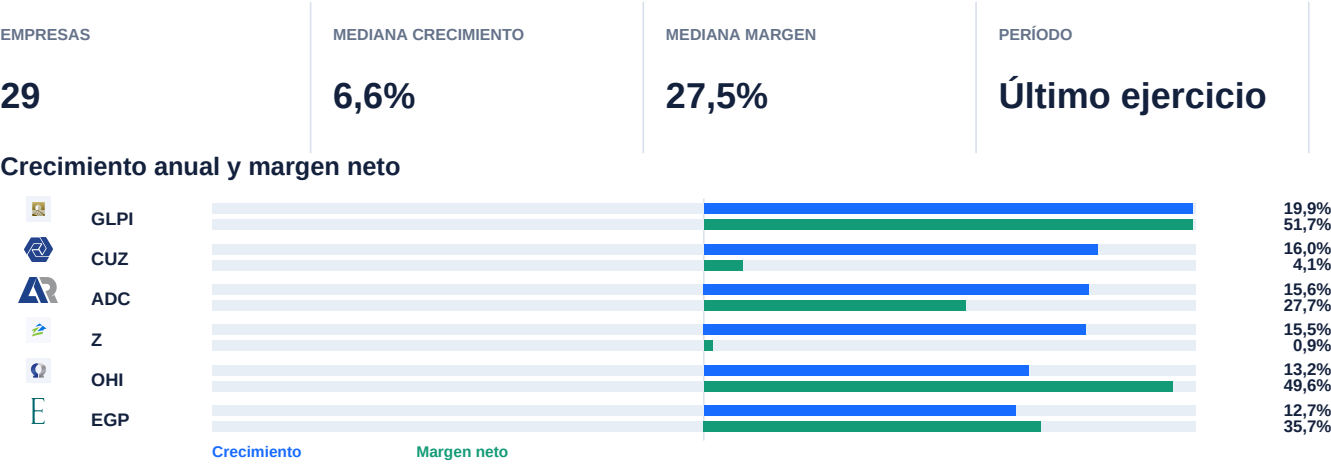


Comparativa sectorial

Inmobiliario | empresas comparables | datos reportados

01 LECTURA DEL SECTOR

Ranking descriptivo por crecimiento anual de ingresos. Las empresas se ordenan solo cuando el dato está disponible; no es una recomendación ni una valoración de inversión.



02 PRINCIPALES POSICIONES

Top 3 del sector

#	EMPRESA	CRECIMIENTO	MARGEN	PERÍODO
1	Gaming and Leisure Properties (GLPI)	19,9%	51,7%	FY 2025
2	Cousins Properties (CUZ)	16,0%	4,1%	FY 2025
3	Agree Realty (ADC)	15,6%	27,7%	FY 2025

03 EMPRESA DE REFERENCIA

Gaming and Leisure Properties (GLPI) aparece con ingresos de 1.595 M\$, crecimiento de 19,9% y margen neto de 51,7%.

Cobertura financiera

Ingresos comparables: 28 / 29

Margen disponible: 28 / 29

Ranking sectorial

Inmobiliario | continuación 1

02 POSICIONES RESTANTES

Posiciones restantes

#	EMPRESA	CREC.	MARGEN	PERÍODO	INGRESOS
4	Zillow (Class C) (Z)	15,5%	0,9%	FY 2025	2.583 M\$
5	Omega Healthcare Investors (OHI)	13,2%	49,6%	FY 2025	1.190 M\$
6	EastGroup Properties (EGP)	12,7%	35,7%	FY 2025	721 M\$
7	Jones Lang LaSalle (JLL)	11,4%	3,0%	FY 2025	26.116 M\$
8	STAG Industrial (STAG)	10,1%	32,4%	FY 2025	845 M\$
9	American Healthcare REIT (AHR)	9,1%	3,1%	FY 2025	2.260 M\$
10	First Industrial Realty Trust (FR)	8,6%	34,0%	FY 2025	727 M\$
11	W. P. Carey (WPC)	8,4%	27,2%	FY 2025	1.716 M\$
12	Rexford Industrial (REXR)	7,1%	21,1%	FY 2025	1.003 M\$
13	American Homes 4 Rent (AMH)	7,0%	27,7%	FY 2025	1.850 M\$
14	Brixmor Property Group (BRX)	6,7%	28,2%	FY 2025	1.372 M\$
15	NNN Reit (NNN)	6,6%	42,1%	FY 2025	926 M\$
16	CubeSmart (CUBE)	5,3%	29,5%	FY 2025	1.123 M\$
17	EPR Properties (EPR)	2,9%	38,3%	FY 2025	718 M\$
18	Lamar Advertising (LAMR)	2,7%	25,9%	FY 2025	2.266 M\$
19	Sun Communities (SUI)	2,0%	61,3%	FY 2026	2.306 M\$
20	Vornado Realty Trust (VNO)	1,3%	50,0%	FY 2025	1.810 M\$
21	Equity Lifestyle Properties (ELS)	0,3%	26,3%	FY 2025	1.531 M\$
22	Lineage, Inc. (LINE)	0,3%	-1,9%	FY 2025	5.355 M\$
23	Kilroy Realty (KRC)	-2,0%	27,2%	FY 2025	1.113 M\$
24	Medical Properties Trust (MPW)	-2,4%	-28,5%	FY 2025	972 M\$
25	Americold (COLD)	-2,4%	-4,4%	FY 2025	2.602 M\$
26	Healthcare Realty Trust (HR)	-6,9%	-20,8%	FY 2025	1.181 M\$
27	Howard Hughes Holdings (HHH)	-15,8%	8,4%	FY 2025	1.475 M\$
28	Rayonier (RYN)	-51,0%	97,9%	FY 2025	484 M\$
29	Janus Living (JAN)	—	—	—	—

El símbolo — indica que SEC no publica una base comparable para ese campo.

Metodología y fuentes

Inmobiliario | criterios de comparación y cobertura

04 CRITERIOS DE LECTURA

- Se utilizan hechos XBRL públicos de la SEC y períodos fiscales reportados por cada emisor.
- El crecimiento compara el último ingreso anual disponible con el anterior.
- El margen neto se calcula como beneficio neto dividido por ingresos.
- Los períodos fiscales pueden no coincidir entre empresas del mismo sector.
- Los datos no comparables quedan fuera del promedio; no se inventan cifras ni se usan consensos de mercado.

05 FUENTES REPRESENTATIVAS

GLPI

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001575965.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001575965.json>
- SEC XBRL 10-K (2026-02-19):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1575965/000157596526000032/glpi-20251231.htm>
- Último 10-Q presentado (2026-07-30):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1575965/000157596526000060/glpi-20260630.htm>

CUZ

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000025232.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000025232.json>
- SEC XBRL 10-K (2026-02-05):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/25232/000002523226000014/cuz-20251231.htm>
- Último 10-Q presentado (2026-07-30):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/25232/000002523226000063/cuz-20260630.htm>

ADC

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000917251.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000917251.json>
- SEC XBRL 10-K (2026-02-10):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/917251/000091725126000013/adc-20251231.htm>
- Último 10-Q presentado (2026-07-30):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/917251/000091725126000063/adc-20260630.htm>

Z

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001617640.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001617640.json>
- SEC XBRL 10-Q (2026-08-05):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1617640/000161764026000052/z-20260630.htm>
- Último 10-Q presentado (2026-08-05):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1617640/000161764026000052/z-20260630.htm>

OHI

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000888491.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000888491.json>
- SEC XBRL 10-K (2026-02-09):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/888491/000088849126000008/ohi-20251231x10k.htm>
- SEC XBRL 10-Q (2026-07-30):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/888491/000088849126000024/ohi-20260630x10q.htm>

EGP

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000049600.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000049600.json>
- SEC XBRL 10-K (2026-02-11):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/49600/000004960026000010/egp-20251231.htm>
- Último 10-Q presentado (2026-07-22):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/49600/000004960026000041/egp-20260630.htm>

06 SEÑALES DEL SECTOR

- Mayor crecimiento anual: GLPI (19,9%). Los valores superiores al 40% pueden incluir efectos de adquisiciones o perímetros
- Margen neto de GLPI: 51,7%.
- Datos financieros cargados: 29 empresas.

Resultado

Comparativa descriptiva

Sirve para leer magnitudes y tendencias dentro del sector, sin convertir el ranking en una señal automática de compra o venta.