

Resultados trimestrales

Gaming and Leisure Properties | GLPI | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
Gaming & Leisure Properties, Inc.

TICKER Y MERCADO
GLPI | Nasdaq

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
WYOMISSING, PA, 19610

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-30

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 1.595 M\$

Beneficio neto 825 M\$

Margen neto 51,7%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 57,1%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 19,9%.
- ROA derivado: 5,8%; ROE derivado: 16,6%.
- Caja frente a deuda: 3,9%.
- Último período: Q2 2026; margen 53,1%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	75,3%
Margen neto	51,7%
ROA	5,8%
ROE	16,6%

ESTRUCTURA

Activos	14.155 M\$
Pasivos	9.172 M\$
Deuda	8.078 M\$
Caja	319 M\$

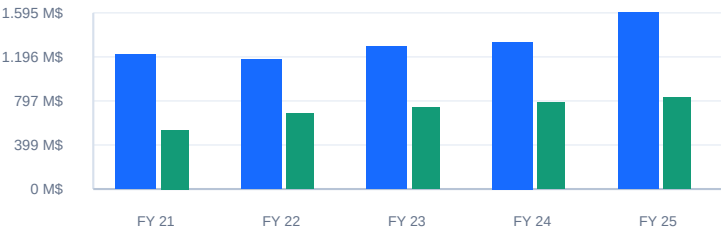
CAJA Y COBERTURA

Operativo	1.129 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	3,9%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

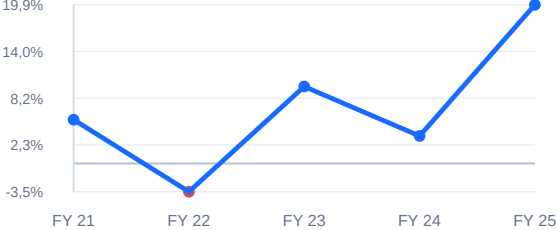
Ingresos y beneficio neto

Ingresos Beneficio neto



Crecimiento anual

Último: 19,9%



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	431 M\$	228 M\$	53,1%	26,8%

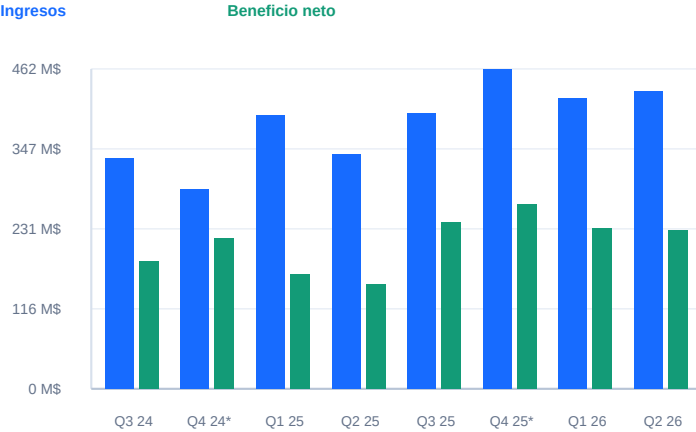
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	4.983 M\$	Caja/pasivos	0,03x
-----------------------	------------	------------	-----------	--------------	-------

Trimestres comparables

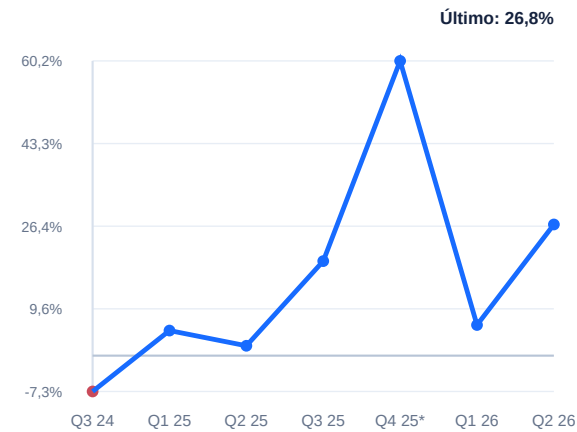
GLPI | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	431 M\$	228 M\$	53,1%	26,8%	n/a (REIT)
Q1 2026	420 M\$	232 M\$	55,2%	6,3%	n/a (REIT)
Q4 2025*	462 M\$	267 M\$	57,8%	60,2%	n/a (REIT)
Q3 2025	398 M\$	241 M\$	60,7%	19,3%	n/a (REIT)
Q2 2025	340 M\$	151 M\$	44,6%	2,0%	n/a (REIT)
Q1 2025	395 M\$	165 M\$	41,8%	5,1%	n/a (REIT)
Q4 2024*	289 M\$	217 M\$	75,3%	—	n/a (REIT)
Q3 2024	333 M\$	185 M\$	55,4%	-7,3%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
53,1%	n/a (REIT)	1.595 M\$	51,7%

Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

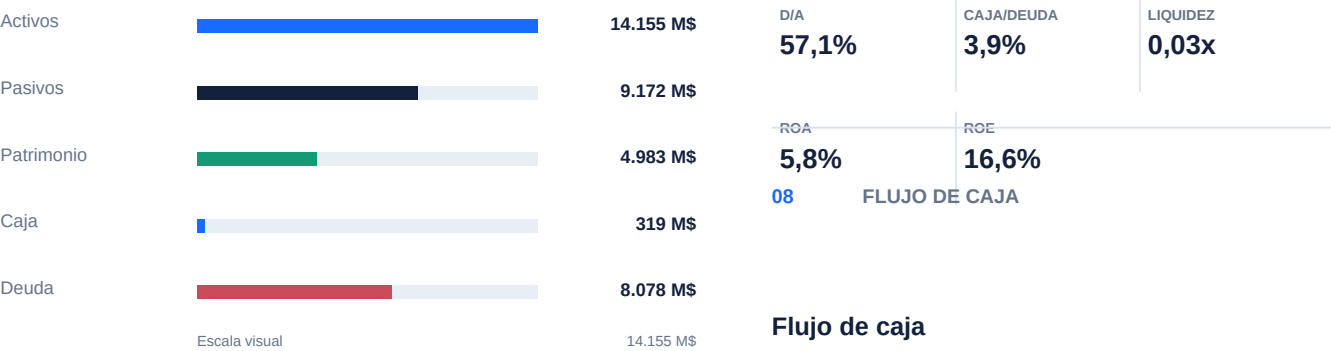
Balance y período reciente

GLPI | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	431 M\$	Beneficio	228 M\$
Margen neto	53,1%	Crec. interanual	26,8%
Caja	319 M\$	Deuda	8.078 M\$
Activos	14.155 M\$	Patrimonio	4.983 M\$
ROA	5,8%	ROE	16,6%

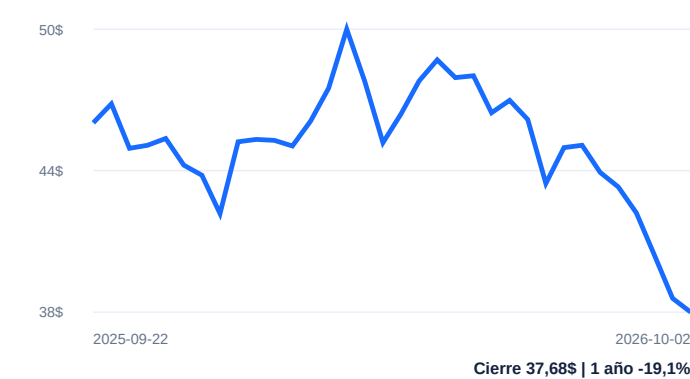
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

GLPI | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
37,68\$	-19,1%	10-Q 2026-07-30	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	14.155 M\$	Pasivos	9.172 M\$
Patrimonio	4.983 M\$	Caja	319 M\$
Deuda	8.078 M\$	Caja/pasivos	0,03x
Deuda/activos	57,1%	Caja/deuda	3,9%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001575965.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001575965.json>

- SEC XBRL 10-K (2026-02-19): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1575965/000157596526000032/glpi-20251231.htm>

- Último 10-Q presentado (2026-07-30): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1575965/000157596526000060/glpi-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-10-02. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.