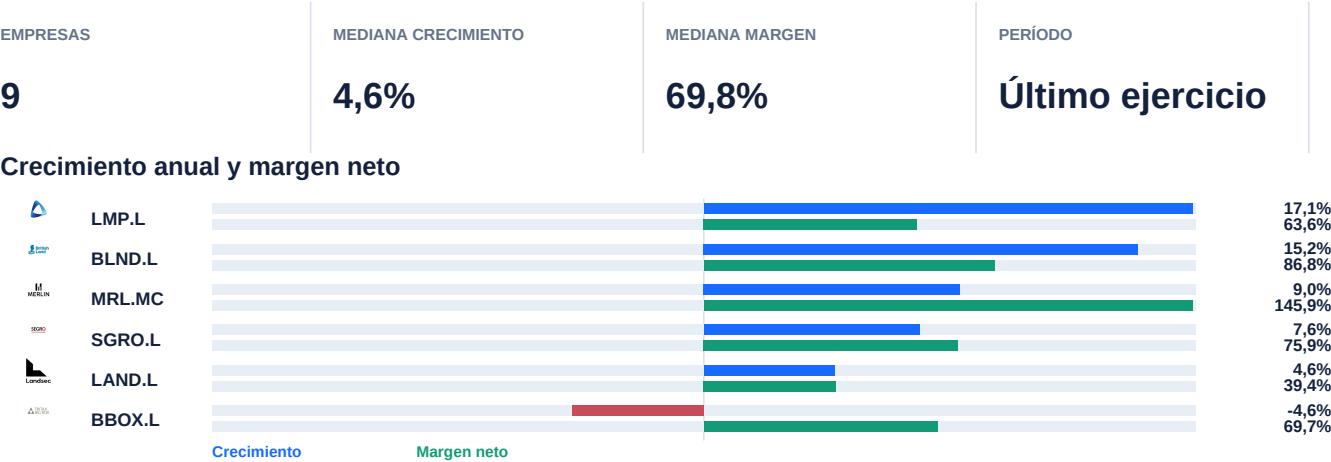


Comparativa sectorial

Inmobiliario | empresas comparables | datos reportados

01 LECTURA DEL SECTOR

Ranking descriptivo por crecimiento anual de ingresos. Las empresas se ordenan solo cuando el dato está disponible; no es una recomendación ni una valoración de inversión.



02 PRINCIPALES POSICIONES







Top 3 del sector

#	EMPRESA	CRECIMIENTO	MARGEN	PERÍODO
1	LondonMetric Property (LMP.L)	17,1%	63,6%	FY 2026
2	British Land (BLND.L)	15,2%	86,8%	FY 2026
3	Merlin Properties (MRL.MC)	9,0%	145,9%	FY 2025

03 EMPRESA DE REFERENCIA

LondonMetric Property (LMP.L) aparece con ingresos de 465 M€, crecimiento de 17,1% y margen neto de 63,6%.

Cobertura financiera

Ingresos comparables: 9 / 9

Margen disponible: 9 / 9

Ranking sectorial

Inmobiliario | continuación 1

02 POSICIONES RESTANTES

Posiciones restantes

#	EMPRESA	CREC.	MARGEN	PERÍODO	INGRESOS
4	Segro (SGRO.L)	7,6%	75,9%	FY 2025	726 ME
5	Land Securities (LAND.L)	4,6%	39,4%	FY 2026	870 ME
6	Tritax Big Box REIT (BBOX.L)	-4,6%	69,7%	FY 2025	521 ME
7	Unibail-Rodamco-Westfield (URW.PA)	-6,1%	41,5%	FY 2025	3.058 M€
8	Vonovia (VNA.DE)	-10,2%	69,8%	FY 2025	5.331 M€
9	Inmobiliaria Colonial (COL.MC)	-18,7%	84,3%	FY 2025	408 M€

El símbolo — indica que la fuente no publica una base comparable para ese campo.

Metodología y fuentes

Inmobiliario | criterios de comparación y cobertura

04 CRITERIOS DE LECTURA

- Se utiliza una serie financiera pública estructurada de Yahoo Finance y se conserva la moneda reportada por cada emisor.
- El crecimiento compara el último ingreso anual disponible con el anterior.
- El margen neto se calcula como beneficio neto dividido por ingresos.
- Los períodos fiscales pueden no coincidir entre empresas del mismo sector.
- Los datos no comparables quedan fuera del promedio; no se inventan cifras ni se usan consensos de mercado.

05 FUENTES REPRESENTATIVAS

LMP.L

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries):
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/LMP.L?>
- Yahoo Finance histórico EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/LMP.L?range=2y&interval=1d&events=history>
- Regulador de referencia: Companies House / FCA / London Stock Exchange:
<https://find-and-update.company-information.service.gov.uk/>
- Logotipo corporativo (Parquet):
<https://assets.parquet.com/logos/symbol/LMP.L?format=png&size=512>

BLND.L

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries):
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/BLND.L?>
- Yahoo Finance histórico EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/BLND.L?range=2y&interval=1d&events=history>
- Regulador de referencia: Companies House / FCA / London Stock Exchange:
<https://find-and-update.company-information.service.gov.uk/>
- Logotipo corporativo (Parquet):
<https://assets.parquet.com/logos/symbol/BLND.L?format=png&size=512>

MRL.MC

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries):
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/MRL.MC?>
- Yahoo Finance histórico EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/MRL.MC?range=2y&interval=1d&events=history>
- Regulador de referencia: CNMV / BME: <https://www.cnmv.es/portal/Consultas/Busqueda.aspx>
- Logotipo corporativo (Parquet):
<https://assets.parquet.com/logos/symbol/MRL.MC?format=png&size=512>

SGRO.L

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries):
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/SGRO.L?>
- Yahoo Finance histórico EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/SGRO.L?range=2y&interval=1d&events=history>
- Regulador de referencia: Companies House / FCA / London Stock Exchange:
<https://find-and-update.company-information.service.gov.uk/>
- Logotipo corporativo (Parquet):
<https://assets.parquet.com/logos/symbol/SGRO.L?format=png&size=512>

LAND.L

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries):
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/LAND.L?>
- Yahoo Finance histórico EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/LAND.L?range=2y&interval=1d&events=history>
- Regulador de referencia: Companies House / FCA / London Stock Exchange:
<https://find-and-update.company-information.service.gov.uk/>
- Logotipo corporativo (Parquet):
<https://assets.parquet.com/logos/symbol/LAND.L?format=png&size=512>

BBOX.L

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries):
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/BBOX.L?>
- Yahoo Finance histórico EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/BBOX.L?range=2y&interval=1d&events=history>
- Regulador de referencia: Companies House / FCA / London Stock Exchange:
<https://find-and-update.company-information.service.gov.uk/>
- Logotipo corporativo (Parquet):
<https://assets.parquet.com/logos/symbol/BBOX.L?format=png&size=512>

06 SEÑALES DEL SECTOR

- Mayor crecimiento anual: LMP.L (17,1%). Los valores superiores al 40% pueden incluir efectos de adquisiciones o perímetros
- Margen neto de LMP.L: 63,6%.
- Datos financieros cargados: 9 empresas.

Resultado

Comparativa descriptiva

Sirve para leer magnitudes y tendencias dentro del sector, sin convertir el ranking en una señal automática de compra o venta.