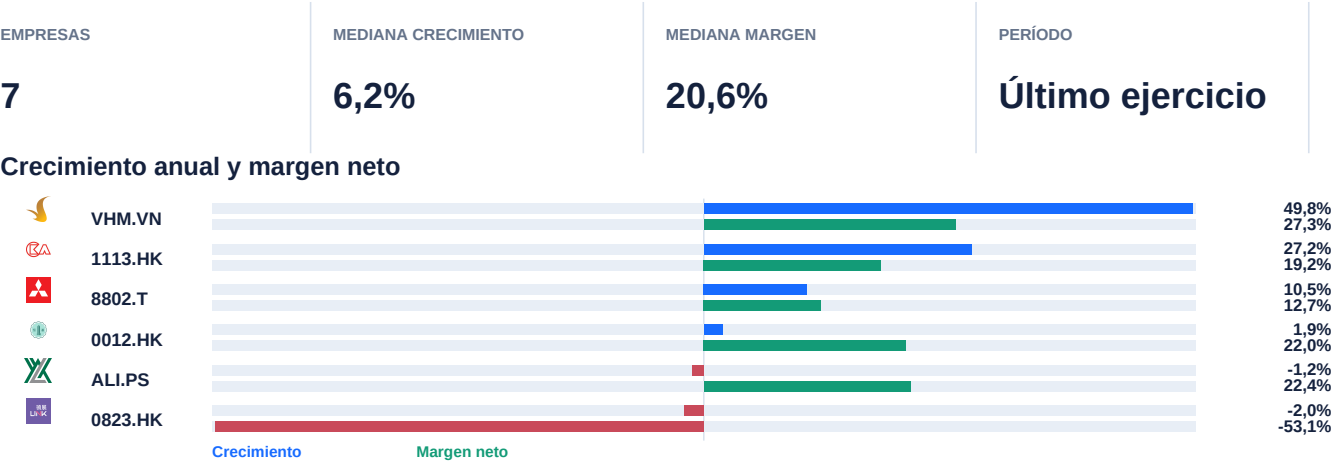


# Comparativa sectorial

Inmobiliario | empresas comparables | datos reportados

01 LECTURA DEL SECTOR

Ranking descriptivo por crecimiento anual de ingresos. Las empresas se ordenan solo cuando el dato está disponible; no es una recomendación ni una valoración de inversión.



02 PRINCIPALES POSICIONES

VHM.VN

1113.HK

8802.T

| # | EMPRESA                     | CRECIMIENTO | MARGEN | PERÍODO |
|---|-----------------------------|-------------|--------|---------|
| 1 | Vinhomes (VHM.VN)           | 49,8%       | 27,3%  | FY 2025 |
| 2 | CK Asset Holdings (1113.HK) | 27,2%       | 19,2%  | FY 2025 |
| 3 | Mitsubishi Estate (8802.T)  | 10,5%       | 12,7%  | FY 2026 |

03 EMPRESA DE REFERENCIA

Vinhomes (VHM.VN) aparece con ingresos de 153.270.923 MVND, crecimiento de 49,8% y margen neto de 27,3%.

Cobertura financiera

Ingresos comparables: 6 / 7

Margen disponible: 6 / 7

# Ranking sectorial

Inmobiliario | continuación 1

02 POSICIONES RESTANTES

Posiciones restantes

| # | EMPRESA                           | CREC. | MARGEN | PERÍODO | INGRESOS     |
|---|-----------------------------------|-------|--------|---------|--------------|
| 4 | Henderson Land (0012.HK)          | 1,9%  | 22,0%  | FY 2025 | 25.741 MHKD  |
| 5 | Ayala Land (ALI.PS)               | -1,2% | 22,4%  | FY 2025 | 174.452 MPHP |
| 6 | Link REIT (0823.HK)               | -2,0% | -53,1% | FY 2026 | 13.938 MHKD  |
| 7 | Sun Hung Kai Properties (0016.HK) | —     | —      | FY 2026 | —            |

El símbolo — indica que la fuente no publica una base comparable para ese campo.

# Metodología y fuentes

Inmobiliario | criterios de comparación y cobertura

## 04 CRITERIOS DE LECTURA

- Se utilizan hechos XBRL públicos de la SEC y períodos fiscales reportados por cada emisor.
- El crecimiento compara el último ingreso anual disponible con el anterior.
- El margen neto se calcula como beneficio neto dividido por ingresos.
- Los períodos fiscales pueden no coincidir entre empresas del mismo sector.
- Los datos no comparables quedan fuera del promedio; no se inventan cifras ni se usan consensos de mercado.

## 05 FUENTES REPRESENTATIVAS

### VHM.VN

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries; ticker fuente VHM.VN):  
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/VHM.VN>  
- Yahoo Finance histórico EOD:  
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/VHM.VN?range=2y&interval=1d&events=history>  
- Regulador de referencia: State Securities Commission of Vietnam: <https://ssc.gov.vn/>  
- Logotipo corporativo (Parquet):  
<https://companieslogo.com/img/orig/VHM.VN-c16609e3.png?t=1722856758>

### 1113.HK

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries; ticker fuente 1113.HK):  
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/1113.HK>  
- Yahoo Finance histórico EOD:  
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/1113.HK?range=2y&interval=1d&events=history>  
- Regulador de referencia: SFC / Hong Kong Exchanges and Clearing: <https://www.sfc.hk/>  
- Logotipo corporativo (Parquet):  
<https://assets.parquet.com/logos/symbol/1113.HK?format=png&size=512>

### 8802.T

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries; ticker fuente 8802.T):  
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/8802.T>  
- Yahoo Finance histórico EOD:  
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/8802.T?range=2y&interval=1d&events=history>  
- Regulador de referencia: Japan Financial Services Agency / JPX: <https://www.fsa.go.jp/en/>  
- Logotipo corporativo (Parquet):  
<https://assets.parquet.com/logos/symbol/8802.T?format=png&size=512>

### 0012.HK

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries; ticker fuente 0012.HK):  
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/0012.HK>  
- Yahoo Finance histórico EOD:  
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/0012.HK?range=2y&interval=1d&events=history>  
- Regulador de referencia: SFC / Hong Kong Exchanges and Clearing: <https://www.sfc.hk/>  
- Logotipo corporativo (Parquet):  
<https://assets.parquet.com/logos/symbol/0012.HK?format=png&size=512>

### ALI.PS

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries; ticker fuente AYAAY):  
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/AYAAY?>  
- Yahoo Finance histórico EOD:  
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/AYAAY?range=2y&interval=1d&events=history>  
- Regulador de referencia: SEC Philippines / PSE: <https://www.sec.gov.ph/>  
- Logotipo corporativo (Parquet):  
<https://companieslogo.com/img/orig/AYAAY-fc568761.png?t=1720244490>

### 0823.HK

- Yahoo Finance estados financieros agregados (timeseries; ticker fuente 0823.HK):  
<https://query2.finance.yahoo.com/ws/fundamentals-timeseries/v1/finance/timeseries/0823.HK>  
- Yahoo Finance histórico EOD:  
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/0823.HK?range=2y&interval=1d&events=history>  
- Regulador de referencia: SFC / Hong Kong Exchanges and Clearing: <https://www.sfc.hk/>  
- Logotipo corporativo (Parquet):  
<https://assets.parquet.com/logos/symbol/0823.HK?format=png&size=512>

## 06 SEÑALES DEL SECTOR

- Mayor crecimiento anual: VHM.VN (49,8%). Los valores superiores al 40% pueden incluir efectos de adquisiciones o
- Margen neto de VHM.VN: 27,3%.
- Datos financieros cargados: 7 empresas.

## Resultado

### Comparativa descriptiva

Sirve para leer magnitudes y tendencias dentro del sector, sin convertir el ranking en una señal automática de compra o venta.