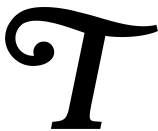


Resultados trimestrales

Toll Brothers | TOL | Consumo Discrecional | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
Toll Brothers, Inc.

TICKER Y MERCADO
TOL | NYSE

SIC
1531 - Operative Builders

SEDE
FORT WASHINGTON, PA, 19034

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-28

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025	10.967 M\$
Beneficio neto	1.346 M\$
Margen neto	12,3%
Flujo libre	1.026 M\$
Deuda/activos	11,9%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

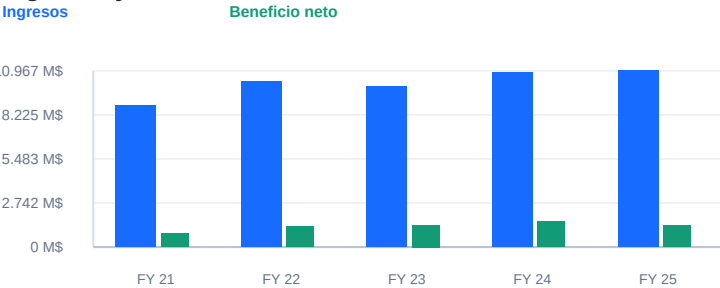
- Crecimiento anual de ingresos: 1,1%.
- ROA derivado: 9,2%; ROE derivado: 15,8%.
- Caja frente a deuda: 60,7%.
- Último período: Q3 2026; margen 10,5%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-07-31; ROE usa patrimonio final del periodo.

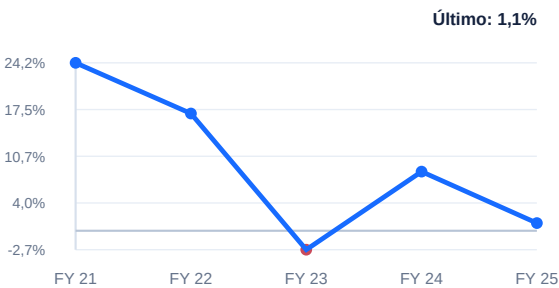
RENTABILIDAD		ESTRUCTURA		CAJA Y COBERTURA	
M. operativo	15,7%	Activos	14.686 M\$	Operativo	1.112 M\$
Margen neto	12,3%	Pasivos	6.144 M\$	Capex / salida	86 M\$
ROA	9,2%	Deuda	1.742 M\$	Libre	1.026 M\$
ROE	15,8%	Caja	1.058 M\$	Caja / deuda	60,7%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

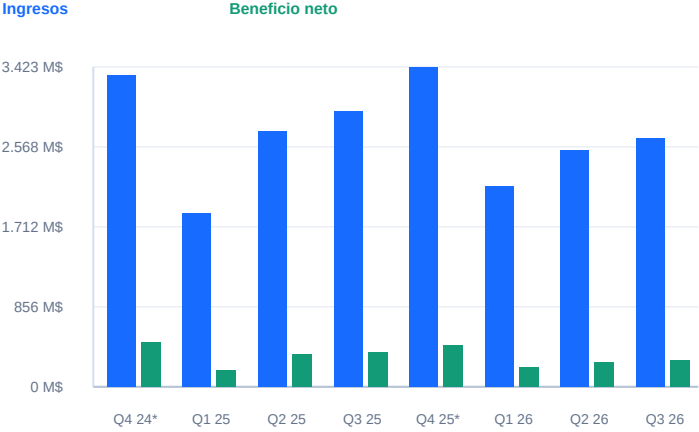
PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL	
Q3 2026	2.659 M\$	280 M\$	10,5%	-9,7%	
Balance de referencia	2026-07-31	Patrimonio	8.531 M\$	Caja/pasivos	0,17x

Trimestres comparables

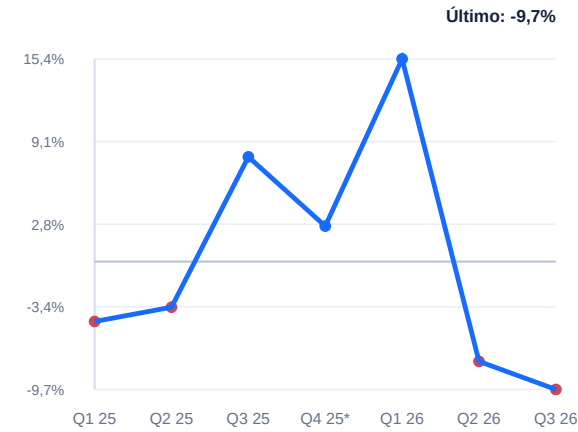
TOL | series reportadas, márgenes derivados y flujo de caja libre

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q3 2026	2.659 M\$	280 M\$	10,5%	-9,7%	220 M\$
Q2 2026	2.531 M\$	261 M\$	10,3%	-7,6%	110 M\$
Q1 2026	2.146 M\$	211 M\$	9,8%	15,4%	-12 M\$
Q4 2025*	3.423 M\$	447 M\$	13,0%	2,7%	772 M\$
Q3 2025	2.945 M\$	370 M\$	12,6%	8,0%	345 M\$
Q2 2025	2.739 M\$	352 M\$	12,9%	-3,5%	347 M\$
Q1 2025	1.859 M\$	178 M\$	9,6%	-4,6%	-438 M\$
Q4 2024*	3.333 M\$	475 M\$	14,3%	—	664 M\$

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
10,5%	220 M\$	10.967 M\$	12,3%

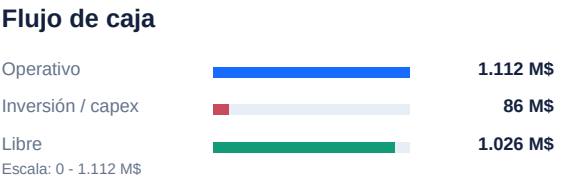
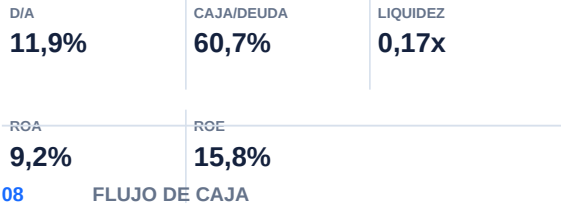
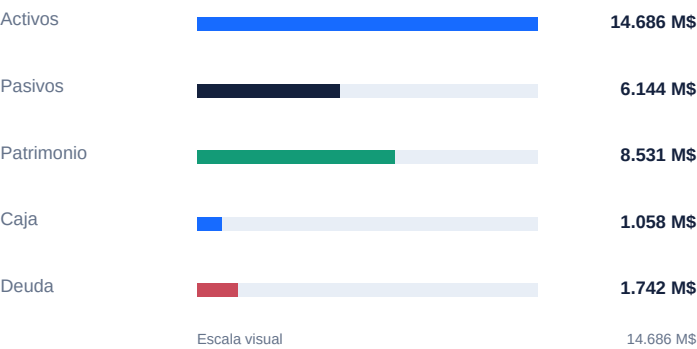
Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

Balance y período reciente

TOL | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q3 2026	Balance	2026-07-31
Ingresos	2.659 M\$	Beneficio	280 M\$
Margen neto	10,5%	Crec. interanual	-9,7%
Caja	1.058 M\$	Deuda	1.742 M\$
Activos	14.686 M\$	Patrimonio	8.531 M\$
ROA	9,2%	ROE	15,8%

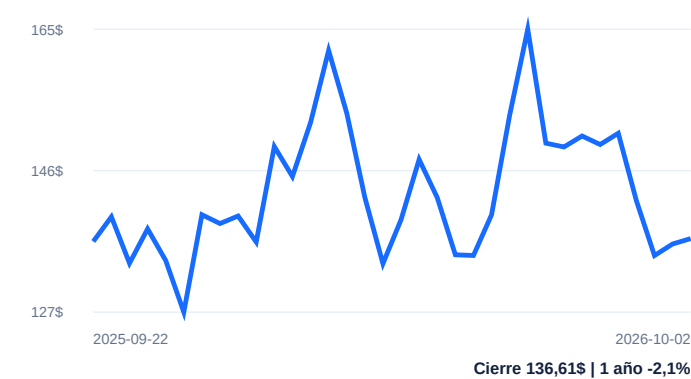
Ratios derivados sobre balance de 2026-07-31; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

TOL | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
136,61\$	-2,1%	10-Q 2026-08-28	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	14.686 M\$	Pasivos	6.144 M\$
Patrimonio	8.531 M\$	Caja	1.058 M\$
Deuda	1.742 M\$	Caja/pasivos	0,17x
Deuda/activos	11,9%	Caja/deuda	60,7%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede ser negativo.

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000794170.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000794170.json>

- Último 10-Q presentado (2026-08-28): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/794170/000079417026000102/tol-20260731.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-07-31. Corte de mercado: sesión EOD 2026-10-02. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.