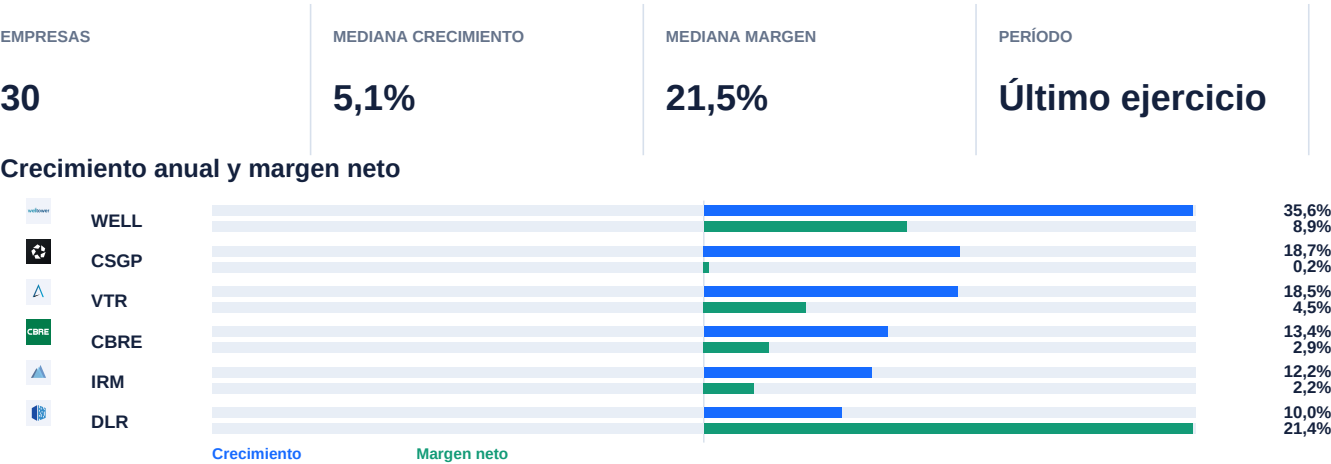


Comparativa sectorial

Inmobiliario | empresas comparables | datos reportados

01 LECTURA DEL SECTOR

Ranking descriptivo por crecimiento anual de ingresos. Las empresas se ordenan solo cuando el dato está disponible; no es una recomendación ni una valoración de inversión.



02 PRINCIPALES POSICIONES

welltower

#	EMPRESA	CRECIMIENTO	MARGEN	PERÍODO
1	Welltower (WELL)	35,6%	8,9%	FY 2025
2	CoStar Group (CSGP)	18,7%	0,2%	FY 2025
3	Ventas (VTR)	18,5%	4,5%	FY 2025

03 EMPRESA DE REFERENCIA

Welltower (WELL) aparece con ingresos de 10.838 M\$, crecimiento de 35,6% y margen neto de 8,9%.

Cobertura financiera

Ingresos comparables: 30 / 30

Margen disponible: 30 / 30

Ranking sectorial

Inmobiliario | continuación 1

02 POSICIONES RESTANTES

Posiciones restantes

#	EMPRESA	CREC.	MARGEN	PERÍODO	INGRESOS
4	CBRE Group (CBRE)	13,4%	2,9%	FY 2025	40.550 M\$
5	Iron Mountain (IRM)	12,2%	2,2%	FY 2025	6.902 M\$
6	Digital Realty (DLR)	10,0%	21,4%	FY 2025	6.113 M\$
7	Realty Income (O)	9,1%	18,4%	FY 2025	5.749 M\$
8	Host Hotels & Resorts (HST)	7,6%	12,5%	FY 2025	6.114 M\$
9	Prologis (PLD)	7,2%	37,9%	FY 2025	8.790 M\$
10	Regency Centers (REG)	6,9%	34,0%	FY 2025	1.554 M\$
11	Simon Property Group (SPG)	6,7%	84,3%	FY 2025	6.365 M\$
12	Federal Realty Investment Trust (FRT)	6,4%	32,1%	FY 2025	1.279 M\$
13	Essex Property Trust (ESS)	6,4%	37,2%	FY 2025	1.887 M\$
14	Equinix (EQIX)	5,4%	14,6%	FY 2025	9.217 M\$
15	American Tower (AMT)	5,1%	24,7%	FY 2025	10.645 M\$
16	Kimco Realty (KIM)	5,1%	27,3%	FY 2025	2.140 M\$
17	SBA Communications (SBAC)	5,1%	37,4%	FY 2025	2.815 M\$
18	Healthpeak Properties (DOC)	4,5%	2,5%	FY 2025	2.823 M\$
19	Invitation Homes (INVH)	4,2%	21,5%	FY 2025	2.729 M\$
20	Vici Properties (VICI)	4,1%	69,3%	FY 2025	4.006 M\$
21	Equity Residential (EQR)	3,8%	36,2%	FY 2025	3.094 M\$
22	Extra Space Storage (EXR)	3,7%	28,8%	FY 2025	3.378 M\$
23	Public Storage (PSA)	2,7%	37,0%	FY 2025	4.824 M\$
24	UDR, Inc. (UDR)	2,4%	22,1%	FY 2025	1.712 M\$
25	BXP, Inc. (BXP)	2,2%	7,9%	FY 2025	3.482 M\$
26	Camden Property Trust (CPT)	1,9%	24,4%	FY 2025	1.574 M\$
27	Mid-America Apartment Communities (MAA)	0,8%	20,2%	FY 2025	2.209 M\$
28	Alexandria Real Estate Equities (ARE)	-2,9%	-47,2%	FY 2025	3.027 M\$
29	Weyerhaeuser (WY)	-3,1%	4,7%	FY 2025	6.905 M\$
30	Crown Castle (CCI)	-4,4%	10,4%	FY 2025	4.264 M\$

El símbolo — indica que SEC no publica una base comparable para ese campo.

Metodología y fuentes

Inmobiliario | criterios de comparación y cobertura

04 CRITERIOS DE LECTURA

- Se utilizan hechos XBRL públicos de la SEC y períodos fiscales reportados por cada emisor.
- El crecimiento compara el último ingreso anual disponible con el anterior.
- El margen neto se calcula como beneficio neto dividido por ingresos.
- Los períodos fiscales pueden no coincidir entre empresas del mismo sector.
- Los datos no comparables quedan fuera del promedio; no se inventan cifras ni se usan consensos de mercado.

05 FUENTES REPRESENTATIVAS

WELL

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000766704.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000766704.json>
- SEC XBRL 10-Q (2026-07-29):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/766704/000076670426000030/well-20260630.htm>
- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/WELL?range=2y&interval=1d&events=history>

CSGP

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001057352.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001057352.json>
- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/CSGP?range=2y&interval=1d&events=history>
- Último 10-Q presentado (2026-07-29):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1057352/000105735226000066/csgp-20260630.htm>

VTR

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000740260.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000740260.json>
- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/VTR?range=2y&interval=1d&events=history>
- Último 10-Q presentado (2026-07-30):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/740260/000074026026000024/vtr-20260630.htm>

CBRE

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001138118.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001138118.json>
- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/CBRE?range=2y&interval=1d&events=history>
- Último 10-Q presentado (2026-07-29):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1138118/000113811826000024/cbre-20260630.htm>

IRM

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001020569.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001020569.json>
- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/IRM?range=2y&interval=1d&events=history>
- Último 10-Q presentado (2026-08-05):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1020569/000102056926000071/irm-20260630.htm>

DLR

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001297996.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001297996.json>
- SEC XBRL 10-Q (2026-07-31):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1297996/000110465926089296/dlr-20260630x10q.htm>
- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/DLR?range=2y&interval=1d&events=history>

06 SEÑALES DEL SECTOR

- Mayor crecimiento anual: WELL (35,6%). Los valores superiores al 40% pueden incluir efectos de adquisiciones o perímetros
- Margen neto de WELL: 8,9%.
- Datos financieros cargados: 30 empresas.

Resultado

Comparativa descriptiva

Sirve para leer magnitudes y tendencias dentro del sector, sin convertir el ranking en una señal automática de compra o venta.