

Perfil financiero

Airbnb | ABNB | Consumo Discrecional | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
Airbnb, Inc.

TICKER Y MERCADO
ABNB | Nasdaq

SIC
7340 - Services-To Dwellings & Other Buildings

SEDE
SAN FRANCISCO, CA, 94103

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-06

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025	12.241 M\$
Beneficio neto	2.511 M\$
Margen neto	20,5%
Flujo libre	4.613 M\$
Deuda/activos	8,6%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

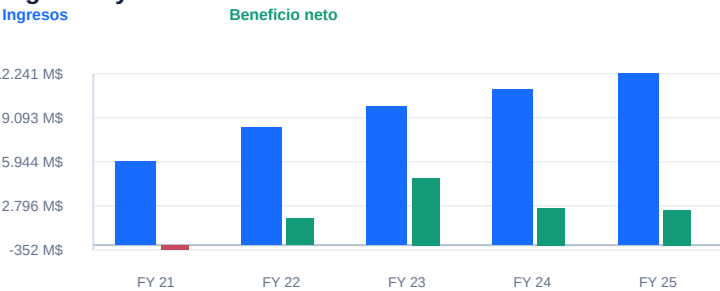
- Crecimiento anual de ingresos: 10,3%.
- ROA derivado: 8,7%; ROE derivado: 32,2%.
- Caja frente a deuda: 275,5%.
- Último período: Q2 2026; margen 22,6%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

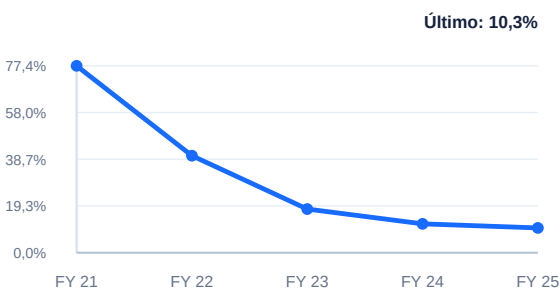
RENTABILIDAD		ESTRUCTURA		CAJA Y COBERTURA	
M. operativo	20,8%	Activos	28.754 M\$	Operativo	4.646 M\$
Margen neto	20,5%	Pasivos	20.955 M\$	Capex / salida	33 M\$
ROA	8,7%	Deuda	2.476 M\$	Libre	4.613 M\$
ROE	32,2%	Caja	6.821 M\$	Caja / deuda	275,5%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL	
Q2 2026	3.608 M\$	816 M\$	22,6%	16,5%	
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	7.799 M\$	Liquidez corriente	1,41x

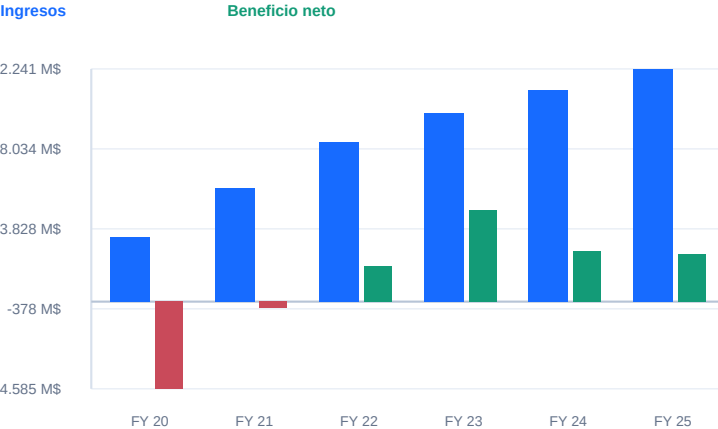
Evolución financiera

ABNB | series reportadas, márgenes derivados y flujo de caja libre

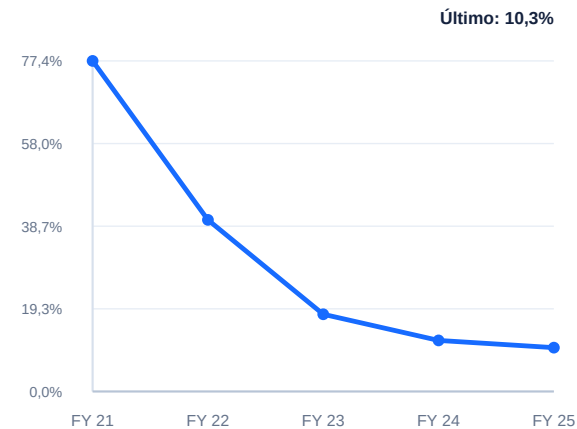
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. OPERATIVO	M. NETO	FCF
FY 2025	12.241 M\$	2.511 M\$	10,3%	20,8%	20,5%	4.613 M\$
FY 2024	11.102 M\$	2.648 M\$	11,9%	23,0%	23,9%	—
FY 2023	9.917 M\$	4.792 M\$	18,1%	15,3%	48,3%	—
FY 2022	8.399 M\$	1.893 M\$	40,2%	21,5%	22,5%	3.405 M\$
FY 2021	5.992 M\$	-352 M\$	77,4%	7,2%	-5,9%	2.288 M\$

M. OPERATIVO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
20,8%	20,5%	8,7%	4.613 M\$

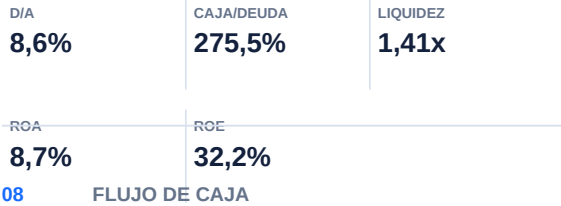
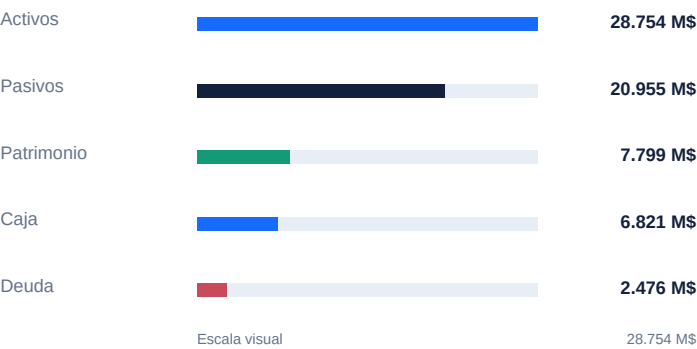
Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

Balance y período reciente

ABNB | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja



09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	3.608 M\$	Beneficio	816 M\$
Margen neto	22,6%	Crec. interanual	16,5%
Caja	6.821 M\$	Deuda	2.476 M\$
Activos	28.754 M\$	Patrimonio	7.799 M\$
ROA	8,7%	ROE	32,2%

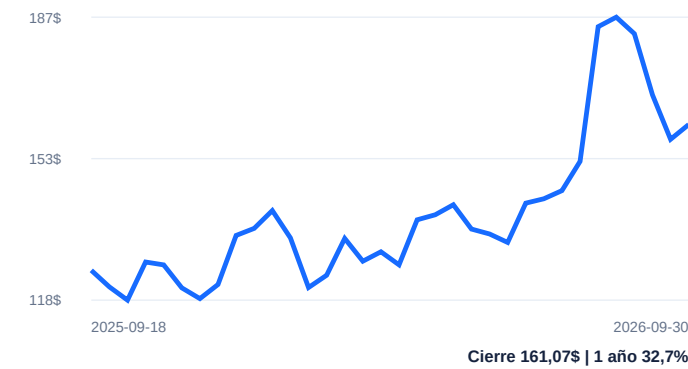
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

ABNB | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
161,07\$	32,7%	10-Q 2026-08-06	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	28.754 M\$	Pasivos	20.955 M\$
Patrimonio	7.799 M\$	Caja	6.821 M\$
Deuda	2.476 M\$	Liquidez corriente	1,41x
Deuda/activos	8,6%	Caja/deuda	275,5%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001559720.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001559720.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/ABNB?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-08-06): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1559720/000155972026000027/abnb-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.