

Perfil financiero

American Tower | AMT | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
AMERICAN TOWER CORP /MA/

TICKER Y MERCADO
AMT | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
BOSTON, MA, 02116

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-28

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 10.645 M\$

Beneficio neto 2.628 M\$

Margen neto 24,7%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 58,8%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 5,1%.
- ROA derivado: 4,2%; ROE derivado: 70,7%.
- Caja frente a deuda: 4,7%.
- Último período: Q2 2026; margen 32,3%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	45,5%
Margen neto	24,7%
ROA	4,2%
ROE	70,7%

ESTRUCTURA

Activos	63.300 M\$
Pasivos	59.580 M\$
Deuda	37.190 M\$
Caja	1.762 M\$

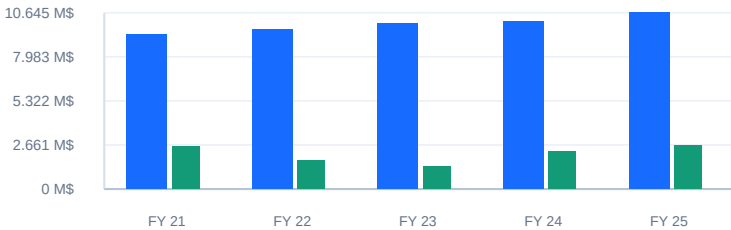
CAJA Y COBERTURA

Operativo	5.464 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	4,7%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

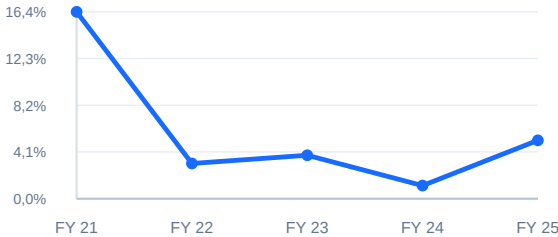
Ingresos y beneficio neto

Ingresos Beneficio neto



Crecimiento anual

Último: 5,1%



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO

INGRESOS

BENEFICIO

MARGEN

CRECIMIENTO INTERANUAL

Q2 2026

2.749 M\$

888 M\$

32,3%

4,7%

Balance de referencia

2026-06-30

Patrimonio

3.720 M\$

Liquidez corriente

0,35x

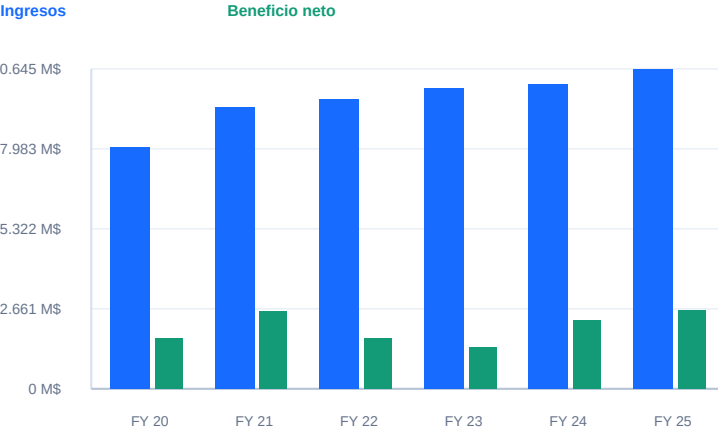
Evolución financiera

AMT | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

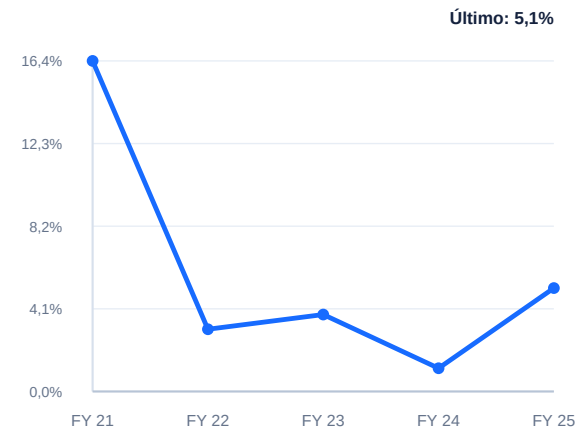
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. OPERATIVO	M. NETO	FCF
FY 2025	10.645 M\$	2.628 M\$	5,1%	45,5%	24,7%	n/a (REIT)
FY 2024	10.127 M\$	2.280 M\$	1,1%	44,6%	22,5%	n/a (REIT)
FY 2023	10.012 M\$	1.367 M\$	3,8%	31,2%	13,7%	n/a (REIT)
FY 2022	9.645 M\$	1.697 M\$	3,1%	28,4%	17,6%	n/a (REIT)
FY 2021	9.357 M\$	2.568 M\$	16,4%	33,5%	27,4%	n/a (REIT)

M. OPERATIVO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
45,5%	24,7%	4,2%	n/a (REIT)

Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

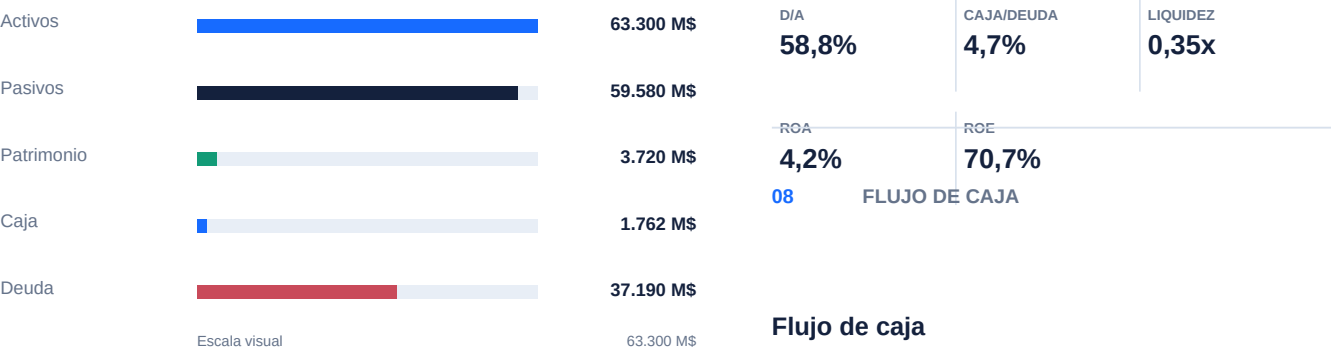
Balance y período reciente

AMT | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	2.749 M\$	Beneficio	888 M\$
Margen neto	32,3%	Crec. interanual	4,7%
Caja	1.762 M\$	Deuda	37.190 M\$
Activos	63.300 M\$	Patrimonio	3.720 M\$
ROA	4,2%	ROE	70,7%

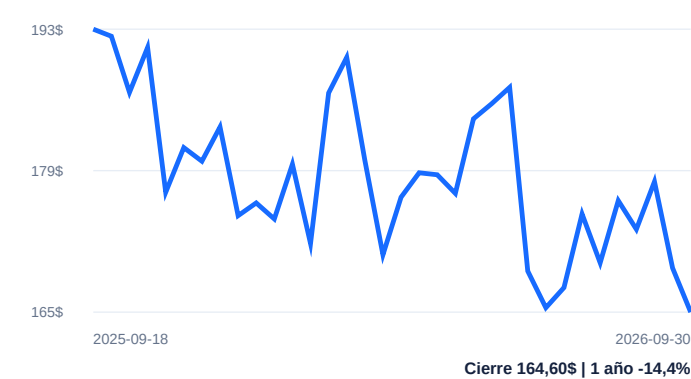
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

AMT | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
164,60\$	-14,4%	10-Q 2026-07-28	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	63.300 M\$	Pasivos	59.580 M\$
Patrimonio	3.720 M\$	Caja	1.762 M\$
Deuda	37.190 M\$	Liquidez corriente	0,35x
Deuda/activos	58,8%	Caja/deuda	4,7%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001053507.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001053507.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/AMT?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-28): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1053507/000105350726000133/amt-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.