

# Perfil financiero

BXP, Inc. | BXP | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL  
BXP, Inc.

TICKER Y MERCADO  
BXP | NYSE

SIC  
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE  
BOSTON, MA, 02199

ÚLTIMA PRESENTACIÓN  
10-Q | 2026-08-06

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 3.482 M\$

Beneficio neto 277 M\$

Margen neto 7,9%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 38,0%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 2,2%.
- ROA derivado: 1,1%; ROE derivado: 5,4%.
- Caja frente a deuda: 5,2%.
- Último período: Q2 2026; margen 7,7%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

|              |       |
|--------------|-------|
| M. bruto     | 59,1% |
| M. operativo | —     |
| ROA          | 1,1%  |
| ROE          | 5,4%  |

ESTRUCTURA

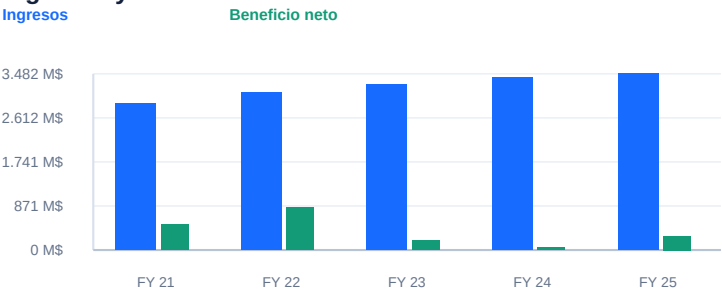
|         |            |
|---------|------------|
| Activos | 25.174 M\$ |
| Pasivos | 20.019 M\$ |
| Deuda   | 9.561 M\$  |
| Caja    | 494 M\$    |

CAJA Y COBERTURA

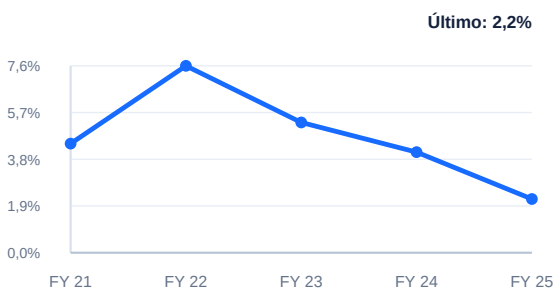
|                |            |
|----------------|------------|
| Operativo      | 1.245 M\$  |
| Capex / salida | n/a (REIT) |
| Libre          | n/a (REIT) |
| Caja / deuda   | 5,2%       |

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

| PERÍODO               | INGRESOS   | BENEFICIO  | MARGEN    | CRECIMIENTO INTERANUAL |       |
|-----------------------|------------|------------|-----------|------------------------|-------|
| Q2 2026               | 896 M\$    | 69 M\$     | 7,7%      | 3,1%                   |       |
|                       |            |            |           |                        |       |
| Balance de referencia | 2026-06-30 | Patrimonio | 5.155 M\$ | Caja/pasivos           | 0,02x |

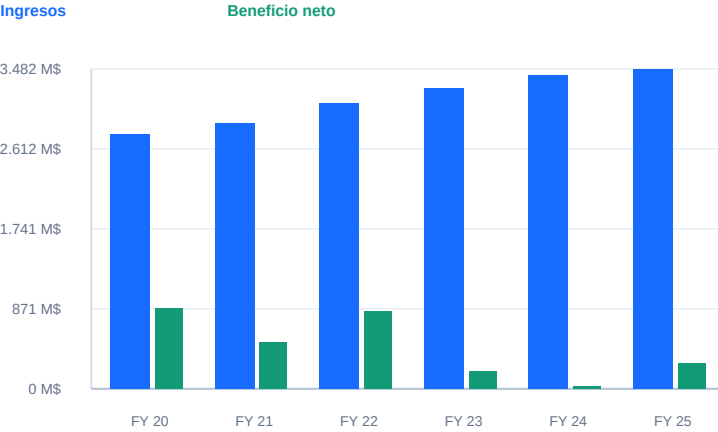
# Evolución financiera

BXP | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

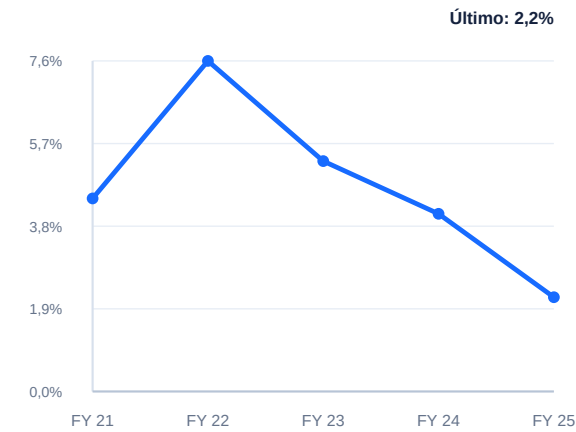
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

### Ingresos y beneficio neto



### Crecimiento anual



### Evolución anual

| PERÍODO | INGRESOS  | BENEFICIO | CREC. | M. BRUTO | M. NETO | FCF        |
|---------|-----------|-----------|-------|----------|---------|------------|
| FY 2025 | 3.482 M\$ | 277 M\$   | 2,2%  | 59,1%    | 7,9%    | n/a (REIT) |
| FY 2024 | 3.408 M\$ | 14 M\$    | 4,1%  | 59,9%    | 0,4%    | n/a (REIT) |
| FY 2023 | 3.274 M\$ | 190 M\$   | 5,3%  | 61,1%    | 5,8%    | n/a (REIT) |
| FY 2022 | 3.109 M\$ | 849 M\$   | 7,6%  | 62,1%    | 27,3%   | n/a (REIT) |
| FY 2021 | 2.889 M\$ | 505 M\$   | 4,4%  | 62,8%    | 17,5%   | n/a (REIT) |

|          |             |      |             |
|----------|-------------|------|-------------|
| M. BRUTO | MARGEN NETO | ROA  | FCF FY 2025 |
| 59,1%    | 7,9%        | 1,1% | n/a (REIT)  |

Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados.

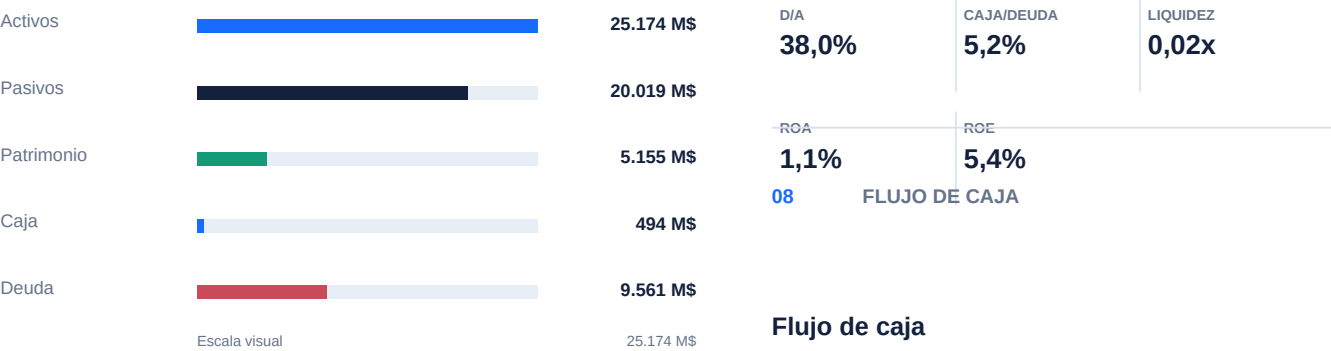
# Balance y período reciente

BXP | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

### Balance reportado



### Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO  
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

| CAMPO       | VALOR      | CAMPO            | VALOR      |
|-------------|------------|------------------|------------|
| Período     | Q2 2026    | Balance          | 2026-06-30 |
| Ingresos    | 896 M\$    | Beneficio        | 69 M\$     |
| Margen neto | 7,7%       | Crec. interanual | 3,1%       |
| Caja        | 494 M\$    | Deuda            | 9.561 M\$  |
| Activos     | 25.174 M\$ | Patrimonio       | 5.155 M\$  |
| ROA         | 1,1%       | ROE              | 5,4%       |

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

# Mercado, fuentes y notas

BXP | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen bruto, margen neto y crecimiento.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

|               |                 |                   |            |
|---------------|-----------------|-------------------|------------|
| ÚLTIMO CIERRE | VARIACIÓN 1 AÑO | ÚLTIMO FILING     | CAMPOS SEC |
| 61,43\$       | -17,4%          | 10-Q   2026-08-06 | 8          |

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

| CAMPO         | VALOR      | CAMPO        | VALOR      |
|---------------|------------|--------------|------------|
| Activos       | 25.174 M\$ | Pasivos      | 20.019 M\$ |
| Patrimonio    | 5.155 M\$  | Caja         | 494 M\$    |
| Deuda         | 9.561 M\$  | Caja/pasivos | 0,02x      |
| Deuda/activos | 38,0%      | Caja/deuda   | 5,2%       |

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001037540.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/BXP?range=2y&interval=1d&events=history>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001037540.json>

- Último 10-Q presentado (2026-08-06): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1037540/000103754026000034/bxp-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.