

Perfil financiero

CBRE

CBRE Group | CBRE | Inmobiliario | lectura compacta y completa

01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
CBRE GROUP, INC.

TICKER Y MERCADO
CBRE | NYSE

SIC
6500 - Real Estate

SEDE
DALLAS, TX, 75201

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-29

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 40.550 M\$

Beneficio neto 1.157 M\$

Margen neto 2,9%

Flujo libre 1.193 M\$

Deuda/activos 26,6%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 13,4%.
- ROA derivado: 3,8%; ROE derivado: 13,8%.
- Caja frente a deuda: 18,4%.
- Último período: Q2 2026; margen 1,8%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	4,3%
Margen neto	2,9%
ROA	3,8%
ROE	13,8%

ESTRUCTURA

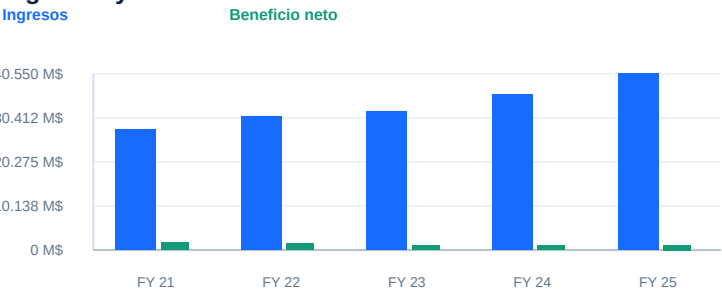
Activos	30.471 M\$
Pasivos	22.073 M\$
Deuda	8.093 M\$
Caja	1.489 M\$

CAJA Y COBERTURA

Operativo	1.559 M\$
Capex / salida	366 M\$
Libre	1.193 M\$
Caja / deuda	18,4%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	11.226 M\$	204 M\$	1,8%	15,5%

Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	8.398 M\$	Liquidez corriente	1,14x
-----------------------	------------	------------	-----------	--------------------	-------

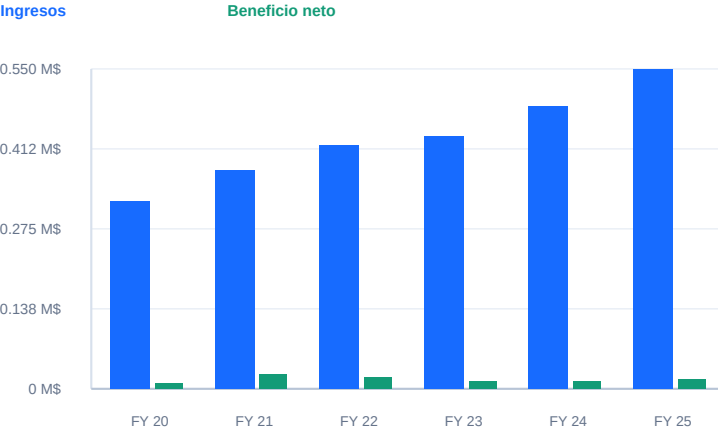
Evolución financiera

CBRE | series reportadas, márgenes derivados y flujo de caja libre

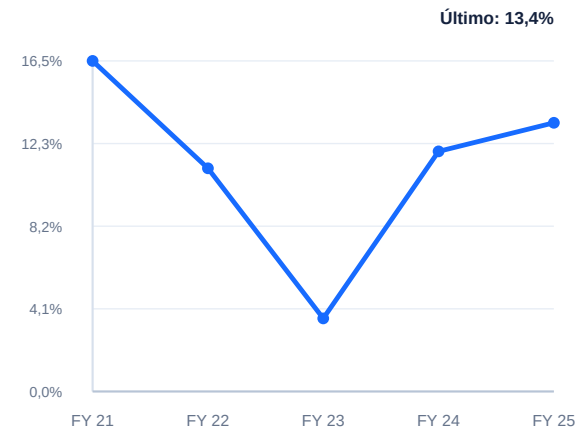
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. OPERATIVO	M. NETO	FCF
FY 2025	40.550 M\$	1.157 M\$	13,4%	4,3%	2,9%	1.193 M\$
FY 2024	35.767 M\$	968 M\$	12,0%	4,0%	2,7%	1.401 M\$
FY 2023	31.949 M\$	986 M\$	3,6%	3,5%	3,1%	175 M\$
FY 2022	30.828 M\$	1.407 M\$	11,1%	4,9%	4,6%	1.369 M\$
FY 2021	27.746 M\$	1.837 M\$	16,5%	5,9%	6,6%	2.154 M\$

M. OPERATIVO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
4,3%	2,9%	3,8%	1.193 M\$

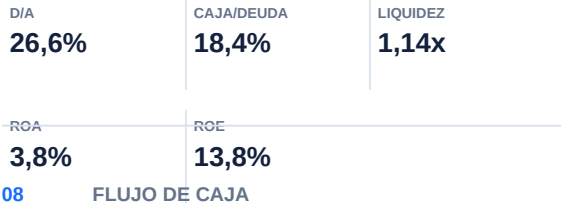
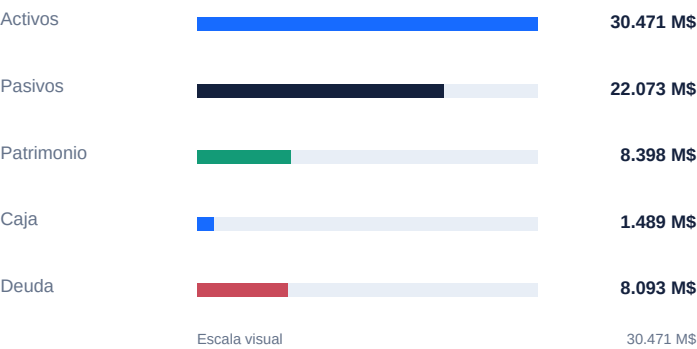
Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

Balance y período reciente

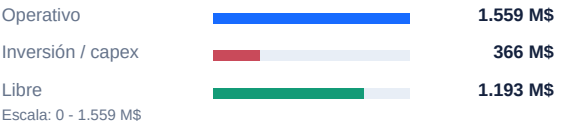
CBRE | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja



09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	11.226 M\$	Beneficio	204 M\$
Margen neto	1,8%	Crec. interanual	15,5%
Caja	1.489 M\$	Deuda	8.093 M\$
Activos	30.471 M\$	Patrimonio	8.398 M\$
ROA	3,8%	ROE	13,8%

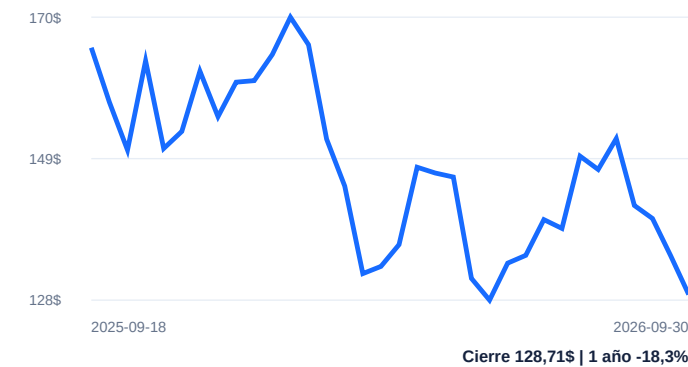
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

CBRE | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo, capex y flujo de caja libre.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
128,71\$	-18,3%	10-Q 2026-07-29	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	30.471 M\$	Pasivos	22.073 M\$
Patrimonio	8.398 M\$	Caja	1.489 M\$
Deuda	8.093 M\$	Liquidez corriente	1,14x
Deuda/activos	26,6%	Caja/deuda	18,4%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001138118.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001138118.json>

- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/CBRE?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-29):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1138118/000113811826000024/cbre-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.