

Perfil financiero

Crown Castle | CCI | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
CROWN CASTLE INC.

TICKER Y MERCADO
CCI | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
HOUSTON, TX, 77024

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-05

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 4.264 M\$

Beneficio neto 444 M\$

Margen neto 10,4%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 84,8%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: -4,4%.
- ROA derivado: 2,1%; ROE derivado: n/s.
- Caja frente a deuda: 5,7%.
- Último período: Q2 2026; margen 9,3%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	48,7%
Margen neto	10,4%
ROA	2,1%
ROE	n/s

ESTRUCTURA

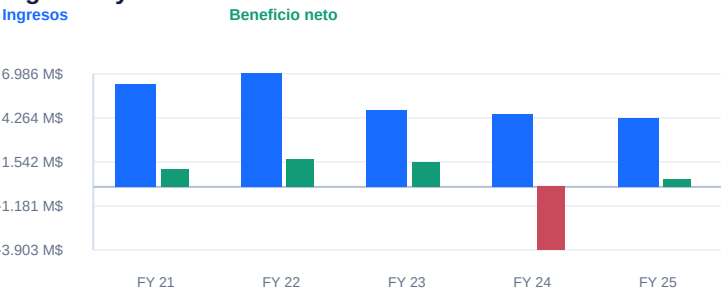
Activos	21.512 M\$
Pasivos	24.782 M\$
Deuda	18.239 M\$
Caja	1.042 M\$

CAJA Y COBERTURA

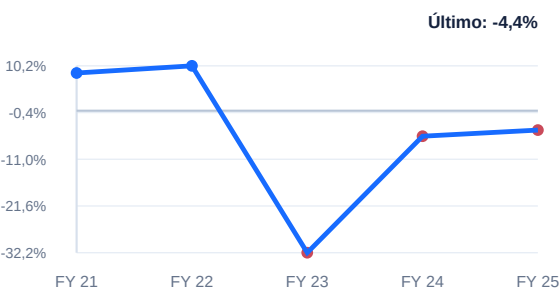
Operativo	3.057 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	5,7%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	1.008 M\$	94 M\$	9,3%	-4,9%

Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	-3.270 M\$	Liquidez corriente	0,52x
-----------------------	------------	------------	------------	--------------------	-------

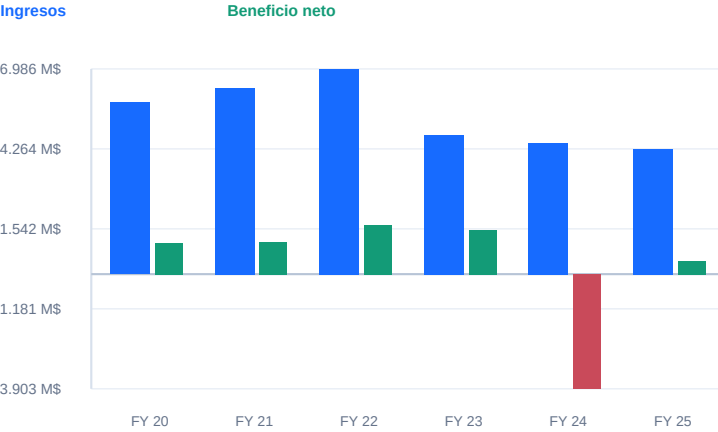
Evolución financiera

CCI | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

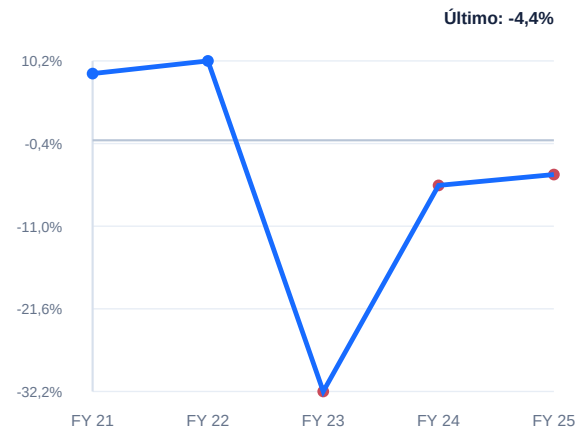
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. OPERATIVO	M. NETO	FCF
FY 2025	4.264 M\$	444 M\$	-4,4%	48,7%	10,4%	n/a (REIT)
FY 2024	4.460 M\$	-3.903 M\$	-5,8%	47,5%	-87,5%	n/a (REIT)
FY 2023	4.734 M\$	1.502 M\$	-32,2%	44,3%	31,7%	n/a (REIT)
FY 2022	6.986 M\$	1.675 M\$	10,2%	34,7%	24,0%	n/a (REIT)
FY 2021	6.340 M\$	1.096 M\$	8,6%	31,6%	17,3%	n/a (REIT)

M. OPERATIVO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
48,7%	10,4%	2,1%	n/a (REIT)

Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

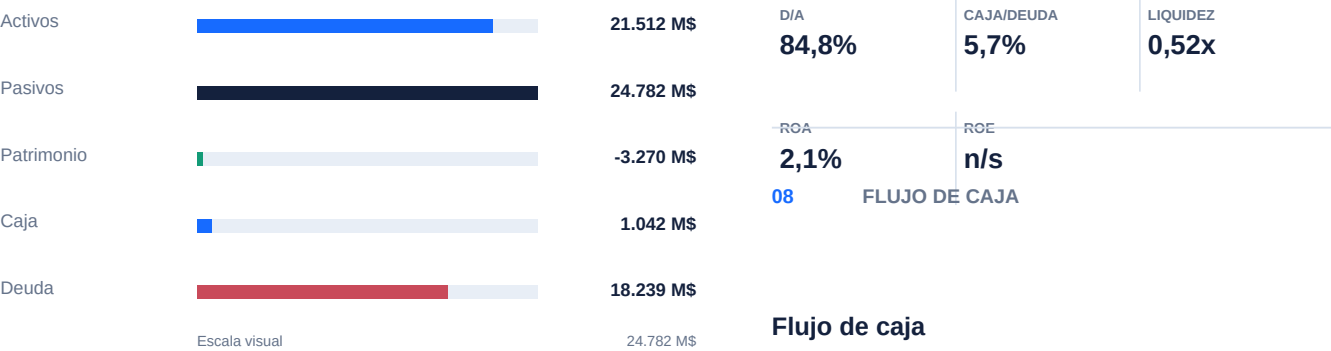
Balance y período reciente

CCI | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	1.008 M\$	Beneficio	94 M\$
Margen neto	9,3%	Crec. interanual	-4,9%
Caja	1.042 M\$	Deuda	18.239 M\$
Activos	21.512 M\$	Patrimonio	-3.270 M\$
ROA	2,1%	ROE	n/s

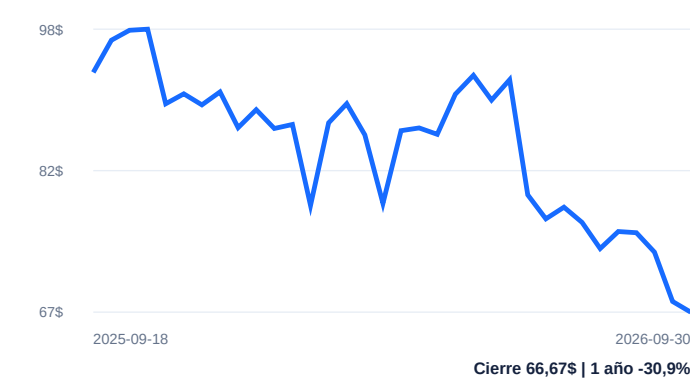
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

CCI | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
66,67\$	-30,9%	10-Q 2026-08-05	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	21.512 M\$	Pasivos	24.782 M\$
Patrimonio	-3.270 M\$	Caja	1.042 M\$
Deuda	18.239 M\$	Liquidez corriente	0,52x
Deuda/activos	84,8%	Caja/deuda	5,7%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001051470.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001051470.json>

- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/CCI?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-08-05):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1051470/000105147026000074/cci-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.