

Perfil financiero

Camden Property Trust | CPT | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
CAMDEN PROPERTY TRUST

TICKER Y MERCADO
CPT | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
HOUSTON, TX, 77056

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-31

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 1.574 M\$

Beneficio neto 384 M\$

Margen neto 24,4%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 57,6%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 1,9%.
- ROA derivado: 4,1%; ROE derivado: 10,1%.
- Caja frente a deuda: 0,8%.
- Último período: Q2 2026; margen 4,8%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	—
Margen neto	24,4%
ROA	4,1%
ROE	10,1%

ESTRUCTURA

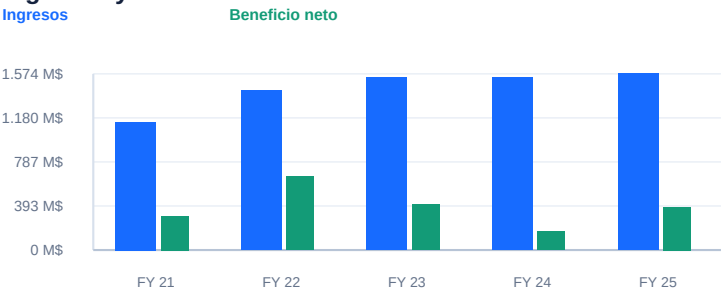
Activos	9.456 M\$
Pasivos	5.578 M\$
Deuda	5.448 M\$
Caja	45 M\$

CAJA Y COBERTURA

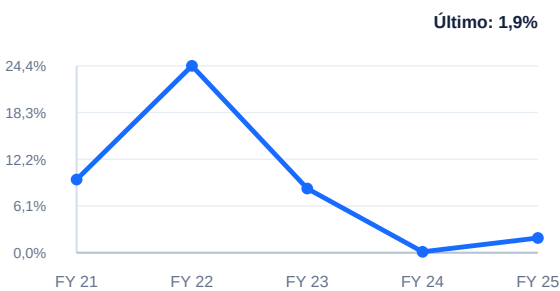
Operativo	827 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	0,8%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	393 M\$	19 M\$	4,8%	-0,9%

Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	3.802 M\$	Caja/pasivos	0,01x
-----------------------	------------	------------	-----------	--------------	-------

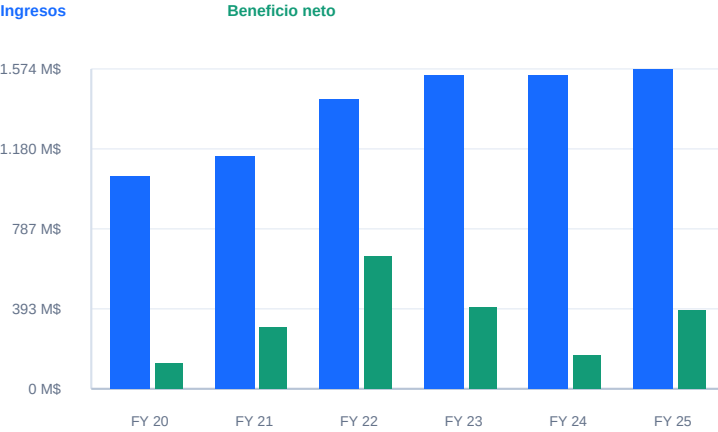
Evolución financiera

CPT | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

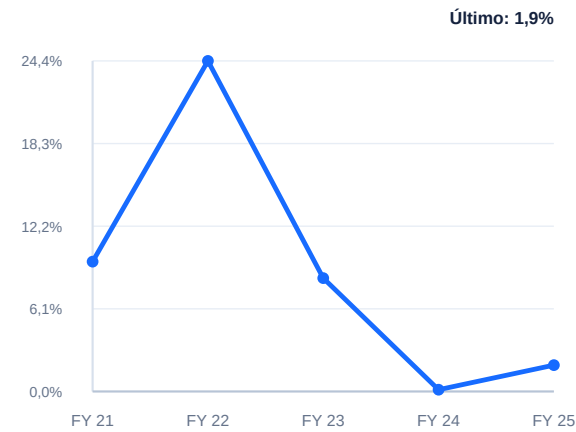
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	MARGEN COMPARABLE	M. NETO	FCF
FY 2025	1.574 M\$	384 M\$	1,9%	24,4%	24,4%	n/a (REIT)
FY 2024	1.544 M\$	163 M\$	0,1%	10,6%	10,6%	n/a (REIT)
FY 2023	1.542 M\$	403 M\$	8,4%	26,2%	26,2%	n/a (REIT)
FY 2022	1.423 M\$	654 M\$	24,4%	45,9%	45,9%	n/a (REIT)
FY 2021	1.144 M\$	304 M\$	9,6%	26,6%	26,6%	n/a (REIT)

MARGEN COMPARABLE	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
24,4%	24,4%	4,1%	n/a (REIT)

Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

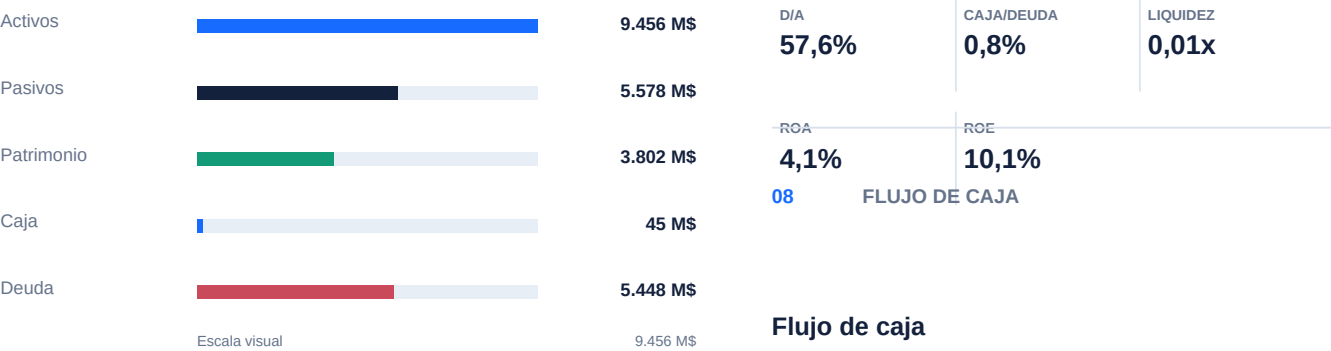
Balance y período reciente

CPT | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	393 M\$	Beneficio	19 M\$
Margen neto	4,8%	Crec. interanual	-0,9%
Caja	45 M\$	Deuda	5.448 M\$
Activos	9.456 M\$	Patrimonio	3.802 M\$
ROA	4,1%	ROE	10,1%

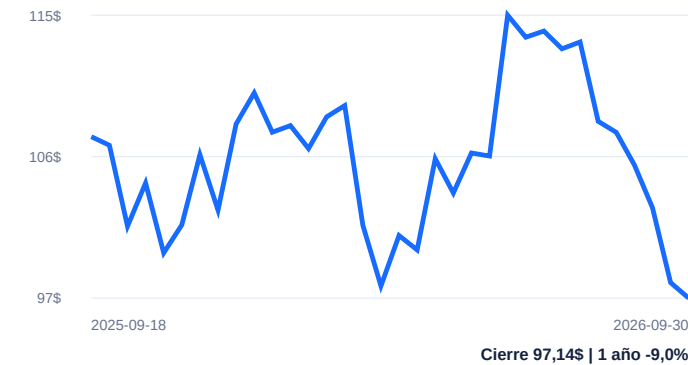
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

CPT | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
97,14\$	-9,0%	10-Q 2026-07-31	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	9.456 M\$	Pasivos	5.578 M\$
Patrimonio	3.802 M\$	Caja	45 M\$
Deuda	5.448 M\$	Caja/pasivos	0,01x
Deuda/activos	57,6%	Caja/deuda	0,8%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000906345.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000906345.json>

- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/CPT?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-31):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/906345/000162828026051327/cpt-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.