

# Perfil financiero

CoStar Group | CSGP | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL  
COSTAR GROUP, INC.

TICKER Y MERCADO  
CSGP | Nasdaq

SIC  
7389 - Servicios empresariales, n.c.o.p.

SEDE  
ARLINGTON, VA, 22209

ÚLTIMA PRESENTACIÓN  
10-Q | 2026-07-29

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 3.247 M\$

Beneficio neto 7 M\$

Margen neto 0,2%

Flujo libre 123 M\$

Deuda/activos 9,9%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 18,7%.
- ROA derivado: 0,1%; ROE derivado: 0,1%.
- Caja frente a deuda: 126,6%.
- Último período: Q2 2026; margen 5,9%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

|              |       |
|--------------|-------|
| M. bruto     | 78,9% |
| M. operativo | -2,2% |
| ROA          | 0,1%  |
| ROE          | 0,1%  |

ESTRUCTURA

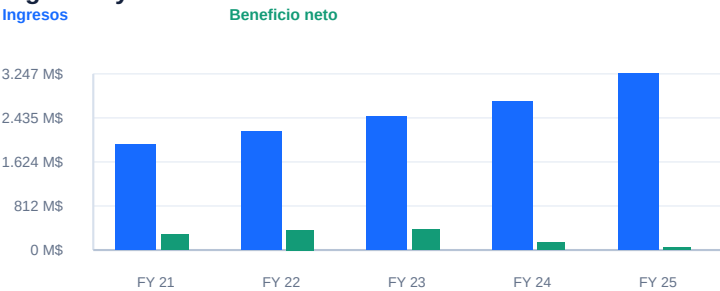
|         |            |
|---------|------------|
| Activos | 10.139 M\$ |
| Pasivos | 2.194 M\$  |
| Deuda   | 1.000 M\$  |
| Caja    | 1.266 M\$  |

CAJA Y COBERTURA

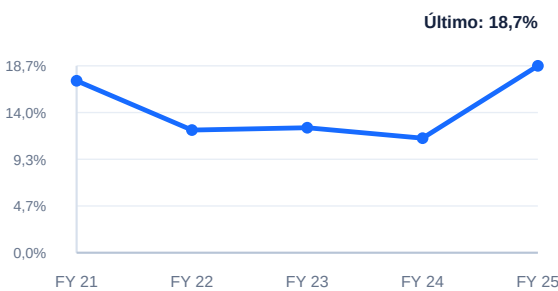
|                |         |
|----------------|---------|
| Operativo      | 430 M\$ |
| Capex / salida | 307 M\$ |
| Libre          | 123 M\$ |
| Caja / deuda   | 126,6%  |

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

| PERÍODO               | INGRESOS   | BENEFICIO  | MARGEN    | CRECIMIENTO INTERANUAL |       |
|-----------------------|------------|------------|-----------|------------------------|-------|
| Q2 2026               | 925 M\$    | 55 M\$     | 5,9%      | 18,4%                  |       |
| Balance de referencia | 2026-06-30 | Patrimonio | 7.932 M\$ | Liquidez corriente     | 2,21x |

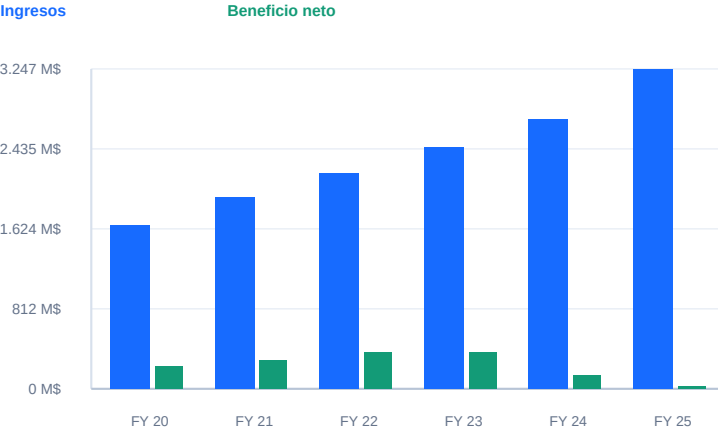
# Evolución financiera

CSGP | series reportadas, márgenes derivados y flujo de caja libre

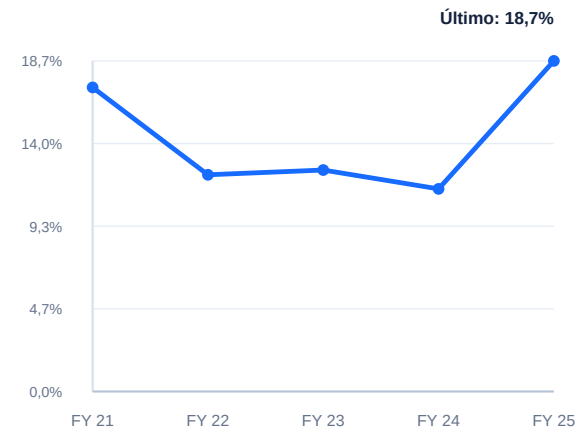
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

### Ingresos y beneficio neto



### Crecimiento anual



### Evolución anual

| PERÍODO | INGRESOS  | BENEFICIO | CREC. | M. BRUTO | M. NETO | FCF      |
|---------|-----------|-----------|-------|----------|---------|----------|
| FY 2025 | 3.247 M\$ | 7 M\$     | 18,7% | 78,9%    | 0,2%    | 123 M\$  |
| FY 2024 | 2.736 M\$ | 139 M\$   | 11,4% | 79,6%    | 5,1%    | -186 M\$ |
| FY 2023 | 2.455 M\$ | 375 M\$   | 12,5% | 80,0%    | 15,3%   | 372 M\$  |
| FY 2022 | 2.182 M\$ | 370 M\$   | 12,2% | 81,0%    | 16,9%   | 444 M\$  |
| FY 2021 | 1.944 M\$ | 293 M\$   | 17,2% | 81,6%    | 15,1%   | 346 M\$  |

|          |             |      |             |
|----------|-------------|------|-------------|
| M. BRUTO | MARGEN NETO | ROA  | FCF FY 2025 |
| 78,9%    | 0,2%        | 0,1% | 123 M\$     |

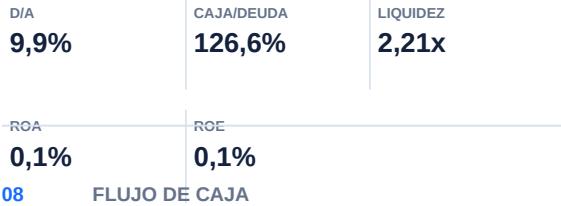
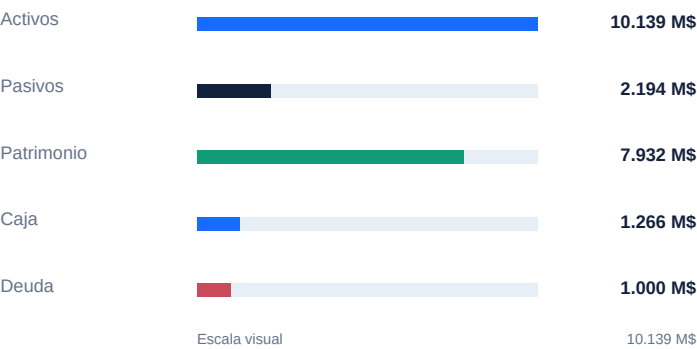
Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados.

# Balance y período reciente

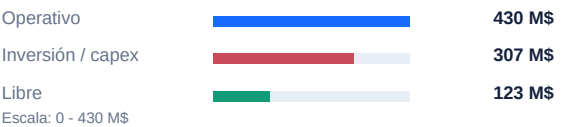
CSGP | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja



09 PERÍODO RECIENTE  
Período reciente

| CAMPO       | VALOR      | CAMPO            | VALOR      |
|-------------|------------|------------------|------------|
| Período     | Q2 2026    | Balance          | 2026-06-30 |
| Ingresos    | 925 M\$    | Beneficio        | 55 M\$     |
| Margen neto | 5,9%       | Crec. interanual | 18,4%      |
| Caja        | 1.266 M\$  | Deuda            | 1.000 M\$  |
| Activos     | 10.139 M\$ | Patrimonio       | 7.932 M\$  |
| ROA         | 0,1%       | ROE              | 0,1%       |

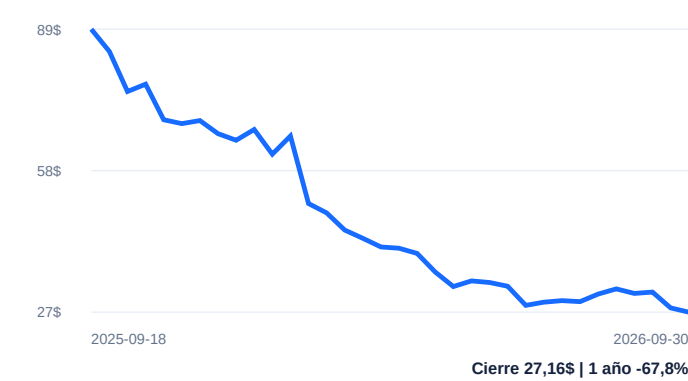
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

# Mercado, fuentes y notas

CSGP | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen bruto, margen neto y crecimiento.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo, capex y flujo de caja libre.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

|               |                 |                   |            |
|---------------|-----------------|-------------------|------------|
| ÚLTIMO CIERRE | VARIACIÓN 1 AÑO | ÚLTIMO FILING     | CAMPOS SEC |
| 27,16\$       | -67,8%          | 10-Q   2026-07-29 | 8          |

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

| CAMPO         | VALOR      | CAMPO              | VALOR     |
|---------------|------------|--------------------|-----------|
| Activos       | 10.139 M\$ | Pasivos            | 2.194 M\$ |
| Patrimonio    | 7.932 M\$  | Caja               | 1.266 M\$ |
| Deuda         | 1.000 M\$  | Liquidez corriente | 2,21x     |
| Deuda/activos | 9,9%       | Caja/deuda         | 126,6%    |

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001057352.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001057352.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/CSGP?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-29): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1057352/000105735226000066/csgp-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.