

Perfil financiero

Healthpeak Properties | DOC | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
HEALTHPEAK PROPERTIES, INC.

TICKER Y MERCADO
DOC | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
DENVER, CO, 80237

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-05

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 **2.823 M\$**

Beneficio neto **71 M\$**

Margen neto **2,5%**

Flujo libre **n/a (REIT)**

Deuda/activos **46,3%**

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 4,5%.
- ROA derivado: 0,3%; ROE derivado: 0,9%.
- Caja frente a deuda: 16,2%.
- Último período: Q2 2026; margen 6,8%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	—
Margen neto	2,5%
ROA	0,3%
ROE	0,9%

ESTRUCTURA

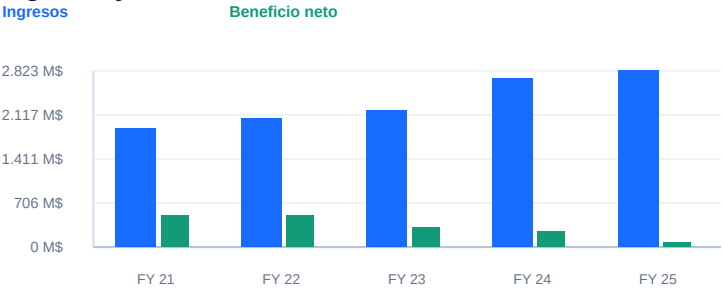
Activos	21.680 M\$
Pasivos	13.835 M\$
Deuda	10.032 M\$
Caja	1.627 M\$

CAJA Y COBERTURA

Operativo	1.252 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	16,2%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	772 M\$	53 M\$	6,8%	11,1%

Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	7.845 M\$	Caja/pasivos	0,12x
-----------------------	------------	------------	-----------	--------------	-------

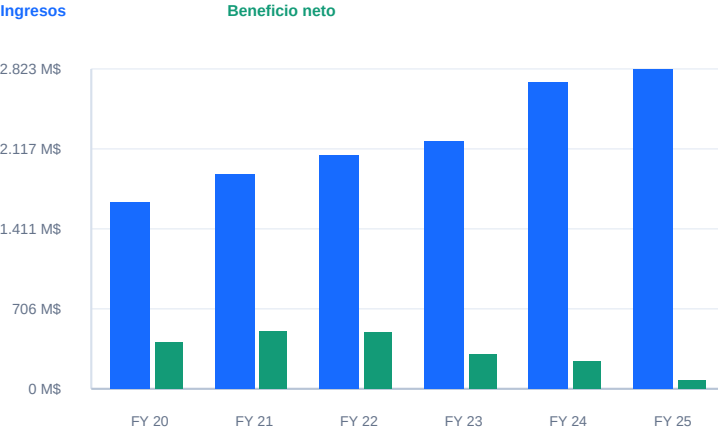
Evolución financiera

DOC | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

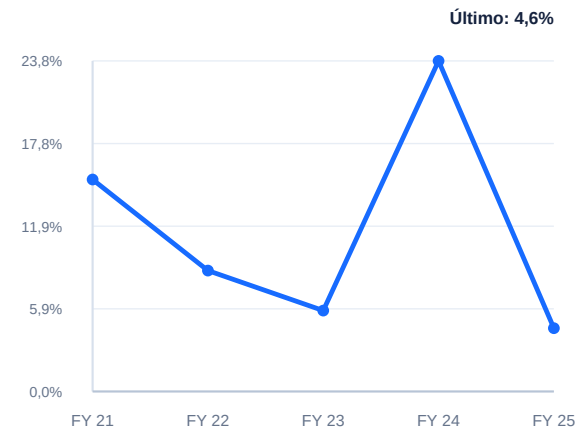
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	MARGEN COMPARABLE	M. NETO	FCF
FY 2025	2.823 M\$	71 M\$	4,6%	2,5%	2,5%	n/a (REIT)
FY 2024	2.700 M\$	243 M\$	23,8%	9,0%	9,0%	n/a (REIT)
FY 2023	2.181 M\$	306 M\$	5,8%	14,0%	14,0%	n/a (REIT)
FY 2022	2.061 M\$	500 M\$	8,7%	24,3%	24,3%	n/a (REIT)
FY 2021	1.896 M\$	506 M\$	15,3%	26,7%	26,7%	n/a (REIT)

MARGEN COMPARABLE	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
2,5%	2,5%	0,3%	n/a (REIT)

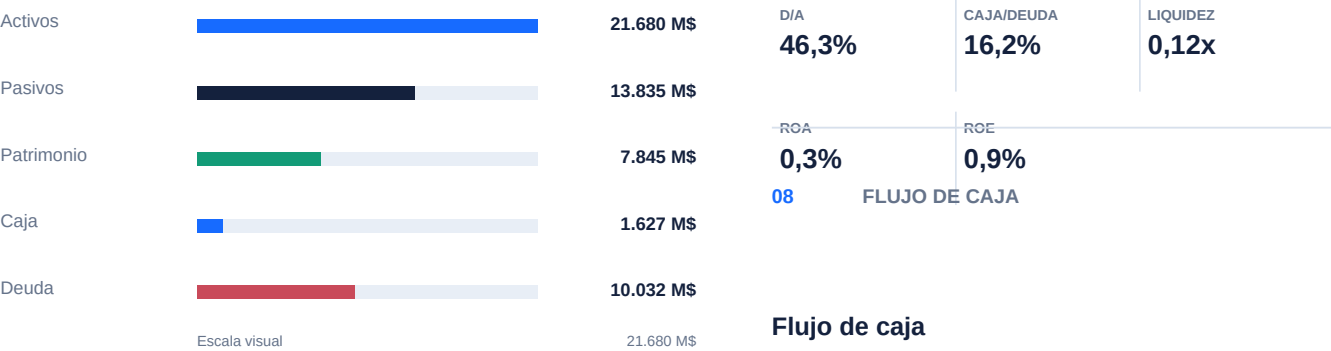
Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

Balance y período reciente

DOC | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	772 M\$	Beneficio	53 M\$
Margen neto	6,8%	Crec. interanual	11,1%
Caja	1.627 M\$	Deuda	10.032 M\$
Activos	21.680 M\$	Patrimonio	7.845 M\$
ROA	0,3%	ROE	0,9%

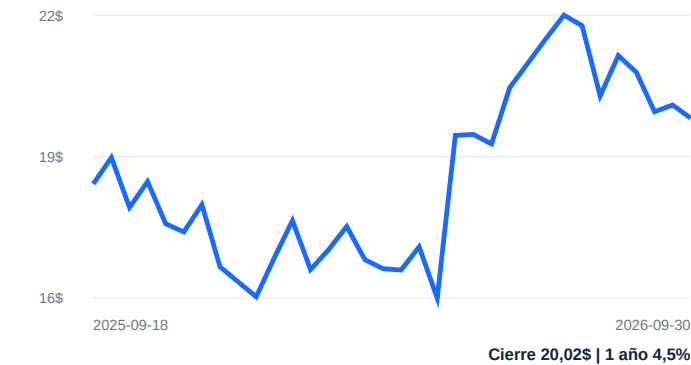
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

DOC | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
20,02\$	4,5%	10-Q 2026-08-05	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	21.680 M\$	Pasivos	13.835 M\$
Patrimonio	7.845 M\$	Caja	1.627 M\$
Deuda	10.032 M\$	Caja/pasivos	0,12x
Deuda/activos	46,3%	Caja/deuda	16,2%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000765880.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000765880.json>

- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/DOC?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-08-05):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/765880/000162828026053373/peak-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.