

Perfil financiero

Equinix | EQIX | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
EQUINIX INC

TICKER Y MERCADO
EQIX | Nasdaq

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
REDWOOD CITY, CA, 94065

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-29

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025	9.217 M\$
Beneficio neto	1.350 M\$
Margen neto	14,6%
Flujo libre	n/a (REIT)
Deuda/activos	48,4%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 5,4%.
- ROA derivado: 3,3%; ROE derivado: 9,4%.
- Caja frente a deuda: 4,9%.
- Último período: Q2 2026; margen 18,2%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	20,0%
Margen neto	14,6%
ROA	3,3%
ROE	9,4%

ESTRUCTURA

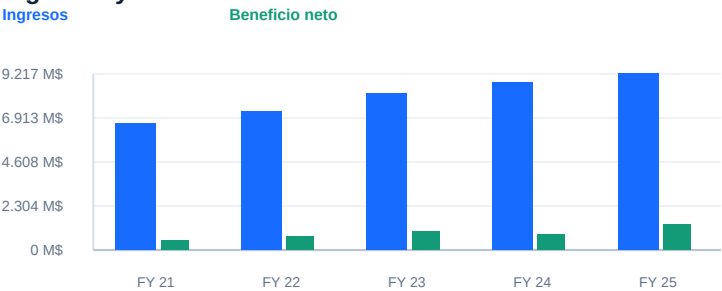
Activos	41.076 M\$
Pasivos	26.678 M\$
Deuda	19.873 M\$
Caja	979 M\$

CAJA Y COBERTURA

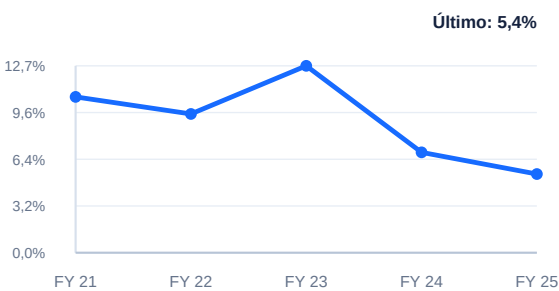
Operativo	3.911 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	4,9%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	2.625 M\$	479 M\$	18,2%	16,4%

Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	14.382 M\$	Liquidez corriente	1,13x
-----------------------	------------	------------	------------	--------------------	-------

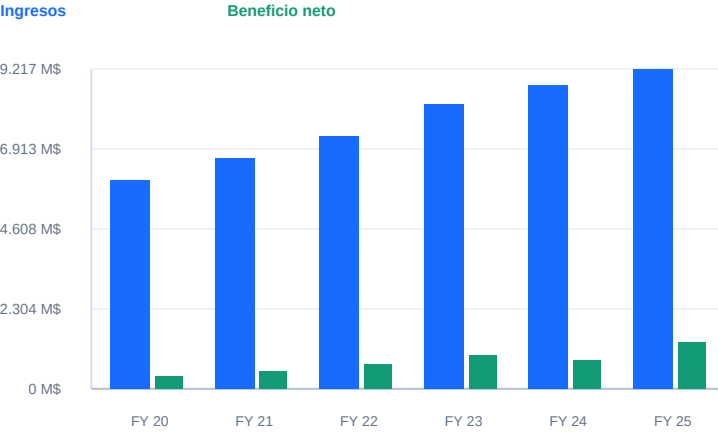
Evolución financiera

EQIX | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

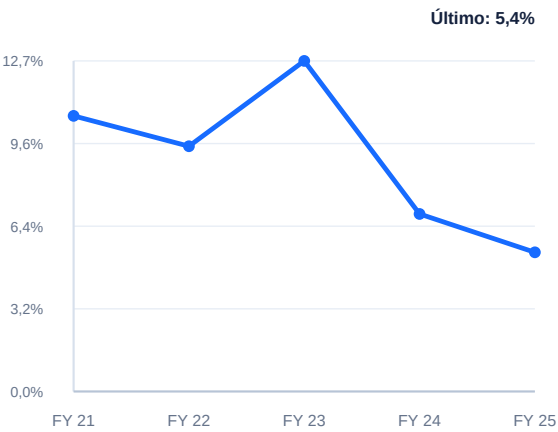
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. OPERATIVO	M. NETO	FCF
FY 2025	9.217 M\$	1.350 M\$	5,4%	20,0%	14,6%	n/a (REIT)
FY 2024	8.748 M\$	815 M\$	6,8%	15,2%	9,3%	n/a (REIT)
FY 2023	8.188 M\$	969 M\$	12,7%	17,6%	11,8%	n/a (REIT)
FY 2022	7.263 M\$	705 M\$	9,4%	16,5%	9,7%	n/a (REIT)
FY 2021	6.636 M\$	500 M\$	10,6%	16,7%	7,5%	n/a (REIT)

M. OPERATIVO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
20,0%	14,6%	3,3%	n/a (REIT)

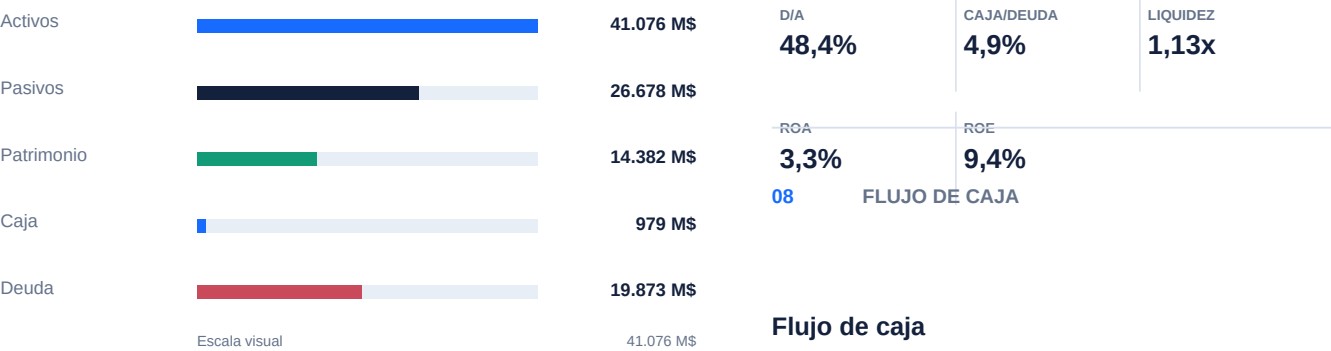
Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

Balance y período reciente

EQIX | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	2.625 M\$	Beneficio	479 M\$
Margen neto	18,2%	Crec. interanual	16,4%
Caja	979 M\$	Deuda	19.873 M\$
Activos	41.076 M\$	Patrimonio	14.382 M\$
ROA	3,3%	ROE	9,4%

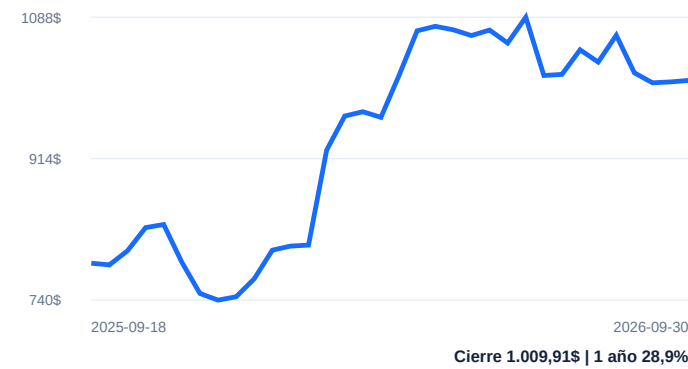
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

EQIX | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
1.009,91\$	28,9%	10-Q 2026-07-29	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	41.076 M\$	Pasivos	26.678 M\$
Patrimonio	14.382 M\$	Caja	979 M\$
Deuda	19.873 M\$	Liquidez corriente	1,13x
Deuda/activos	48,4%	Caja/deuda	4,9%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede ser negativo.

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001101239.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001101239.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/EQIX?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-29): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1101239/000110123926000147/eqix-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.