

Perfil financiero

Essex Property Trust | ESS | Inmobiliario | lectura compacta y completa

ESSEX

01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
ESSEX PROPERTY TRUST, INC.

TICKER Y MERCADO
ESS | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
SAN MATEO, CA, 94403

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-30

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 1.887 M\$

Beneficio neto 703 M\$

Margen neto 37,2%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 49,5%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 6,4%.
- ROA derivado: 5,4%; ROE derivado: 13,2%.
- Caja frente a deuda: 0,9%.
- Último período: Q2 2026; margen 13,7%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	47,6%
Margen neto	37,2%
ROA	5,4%
ROE	13,2%

ESTRUCTURA

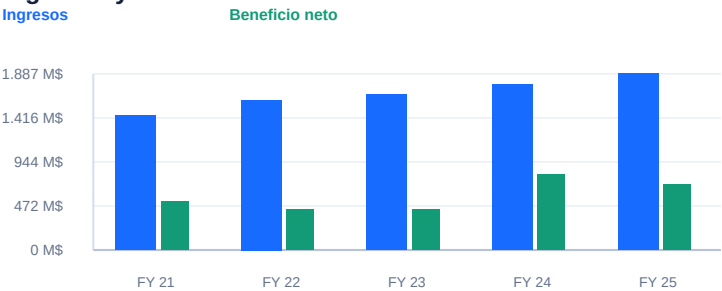
Activos	12.898 M\$
Pasivos	7.575 M\$
Deuda	6.387 M\$
Caja	58 M\$

CAJA Y COBERTURA

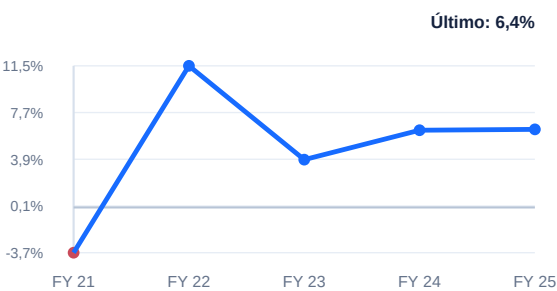
Operativo	1.074 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	0,9%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	489 M\$	67 M\$	13,7%	4,1%

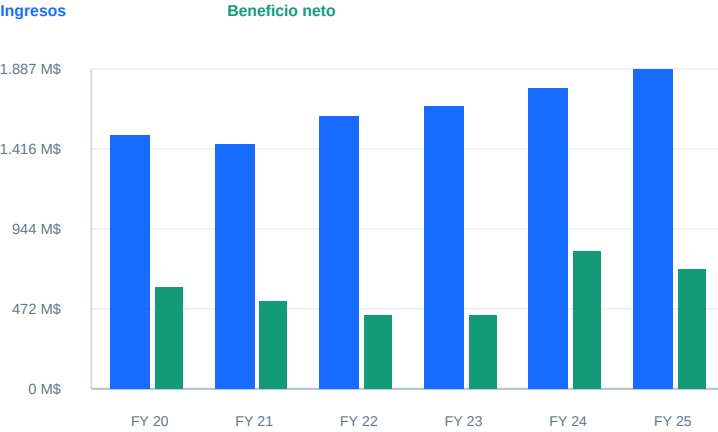
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	5.323 M\$	Caja/pasivos	0,01x
-----------------------	------------	------------	-----------	--------------	-------

Evolución financiera

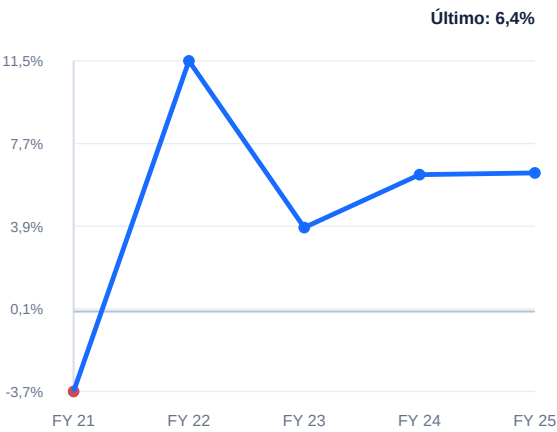
ESS | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. OPERATIVO	M. NETO	FCF
FY 2025	1.887 M\$	703 M\$	6,4%	47,6%	37,2%	n/a (REIT)
FY 2024	1.774 M\$	811 M\$	6,3%	39,6%	45,7%	n/a (REIT)
FY 2023	1.669 M\$	431 M\$	3,9%	35,0%	25,8%	n/a (REIT)
FY 2022	1.607 M\$	433 M\$	11,5%	37,0%	26,9%	n/a (REIT)
FY 2021	1.441 M\$	516 M\$	-3,7%	36,8%	35,8%	n/a (REIT)

M. OPERATIVO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
47,6%	37,2%	5,4%	n/a (REIT)

Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

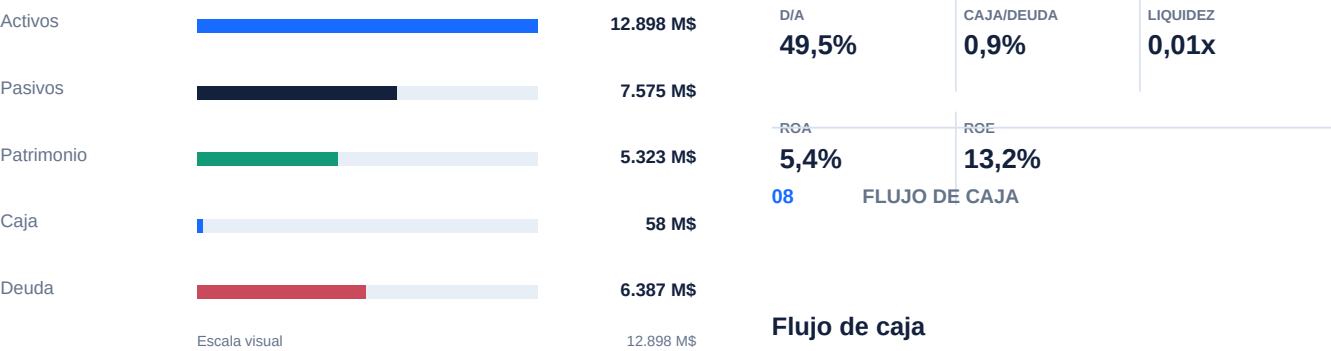
Balance y período reciente

ESS | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	489 M\$	Beneficio	67 M\$
Margen neto	13,7%	Crec. interanual	4,1%
Caja	58 M\$	Deuda	6.387 M\$
Activos	12.898 M\$	Patrimonio	5.323 M\$
ROA	5,4%	ROE	13,2%

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

ESS | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
271,68\$	1,5%	10-Q 2026-07-30	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	12.898 M\$	Pasivos	7.575 M\$
Patrimonio	5.323 M\$	Caja	58 M\$
Deuda	6.387 M\$	Caja/pasivos	0,01x
Deuda/activos	49,5%	Caja/deuda	0,9%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede ser negativo.

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000920522.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000920522.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/ESS?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-30): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/920522/000092052226000022/ess-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.