

Perfil financiero

Host Hotels & Resorts | HST | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
HOST HOTELS & RESORTS, INC.

TICKER Y MERCADO
HST | Nasdaq

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
BETHESDA, MD, 20814

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-07

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 6.114 M\$

Beneficio neto 765 M\$

Margen neto 12,5%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 38,3%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 7,6%.
- ROA derivado: 5,8%; ROE derivado: 12,0%.
- Caja frente a deuda: 38,4%.
- Último período: Q2 2026; margen 14,5%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	14,0%
Margen neto	12,5%
ROA	5,8%
ROE	12,0%

ESTRUCTURA

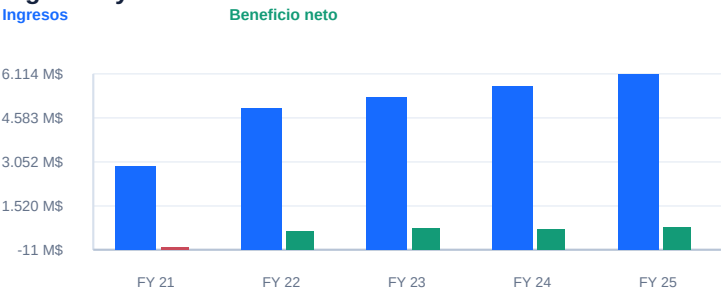
Activos	13.253 M\$
Pasivos	6.865 M\$
Deuda	5.082 M\$
Caja	1.953 M\$

CAJA Y COBERTURA

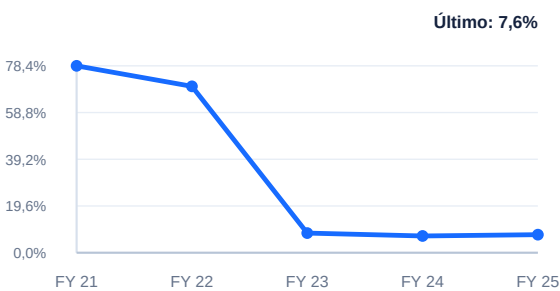
Operativo	1.510 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	38,4%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	1.640 M\$	237 M\$	14,5%	3,4%

Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	6.388 M\$	Caja/pasivos	0,28x
-----------------------	------------	------------	-----------	--------------	-------

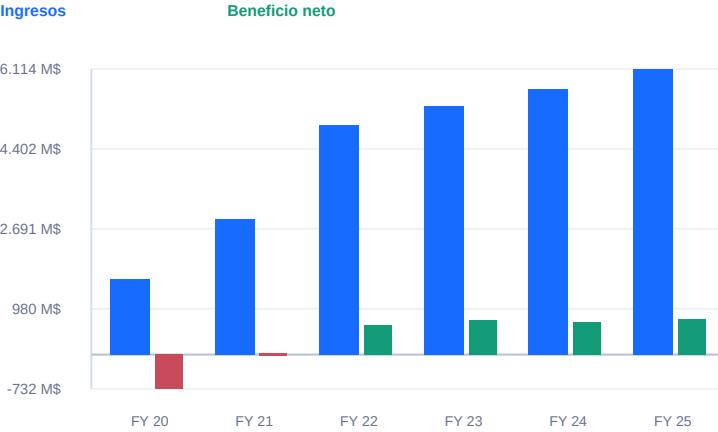
Evolución financiera

HST | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

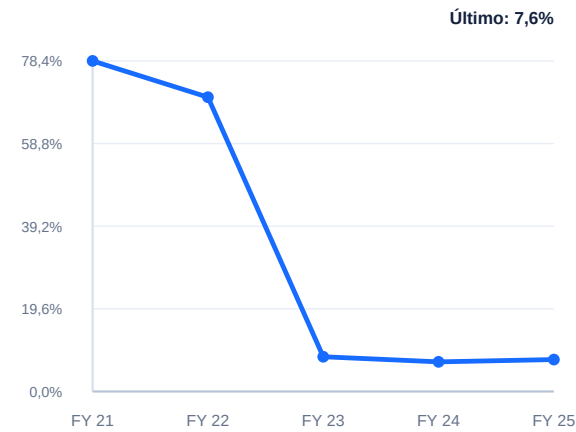
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. OPERATIVO	M. NETO	FCF
FY 2025	6.114 M\$	765 M\$	7,6%	14,0%	12,5%	n/a (REIT)
FY 2024	5.684 M\$	697 M\$	7,0%	15,4%	12,3%	n/a (REIT)
FY 2023	5.311 M\$	740 M\$	8,2%	15,6%	13,9%	n/a (REIT)
FY 2022	4.907 M\$	633 M\$	69,8%	15,8%	12,9%	n/a (REIT)
FY 2021	2.890 M\$	-11 M\$	78,4%	-8,7%	-0,4%	n/a (REIT)

M. OPERATIVO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
14,0%	12,5%	5,8%	n/a (REIT)

Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

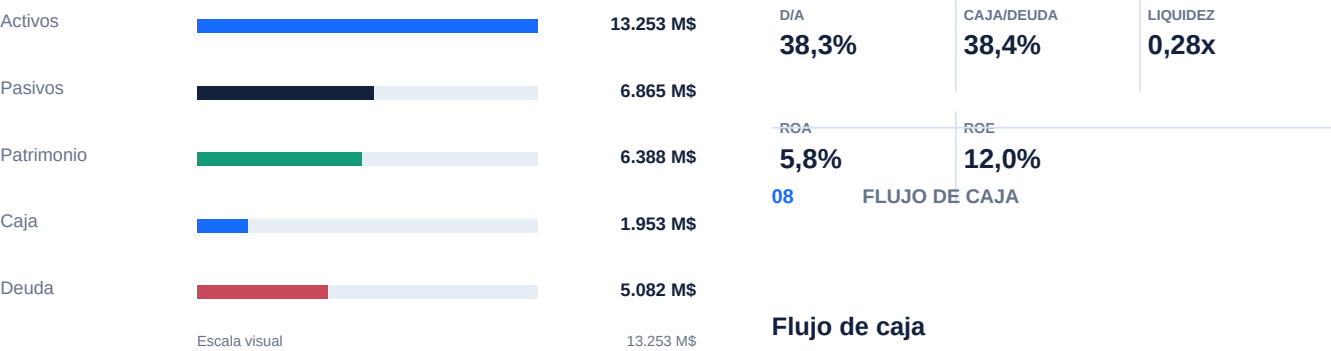
Balance y período reciente

HST | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	1.640 M\$	Beneficio	237 M\$
Margen neto	14,5%	Crec. interanual	3,4%
Caja	1.953 M\$	Deuda	5.082 M\$
Activos	13.253 M\$	Patrimonio	6.388 M\$
ROA	5,8%	ROE	12,0%

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

HST | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
22,28\$	30,9%	10-Q 2026-08-07	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	13.253 M\$	Pasivos	6.865 M\$
Patrimonio	6.388 M\$	Caja	1.953 M\$
Deuda	5.082 M\$	Caja/pasivos	0,28x
Deuda/activos	38,3%	Caja/deuda	38,4%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001070750.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001070750.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/HST?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-08-07): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1070750/000107075026000126/hst-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.