

Perfil financiero

Invitation Homes | INVH | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
Invitation Homes Inc.

TICKER Y MERCADO
INVH | NYSE

SIC
6510 - Real Estate Operators (No
Developers) & Lessors

SEDE
DALLAS, TX, 75240

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-30

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 **2.729 M\$**

Beneficio neto **588 M\$**

Margen neto **21,5%**

Flujo libre **n/a (REIT)**

Deuda/activos **46,2%**

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 4,2%.
- ROA derivado: 3,2%; ROE derivado: 6,5%.
- Caja frente a deuda: 0,9%.
- Último período: Q2 2026; margen 29,3%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	—
Margen neto	21,5%
ROA	3,2%
ROE	6,5%

ESTRUCTURA

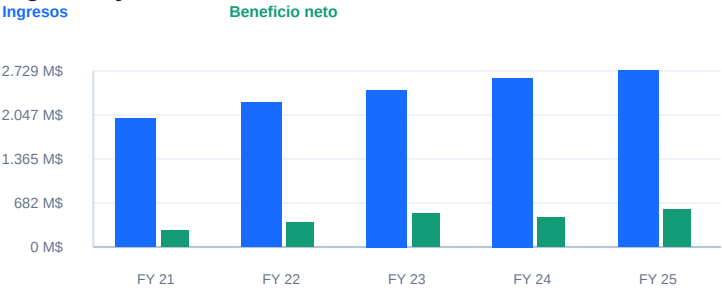
Activos	18.448 M\$
Pasivos	9.356 M\$
Deuda	8.527 M\$
Caja	76 M\$

CAJA Y COBERTURA

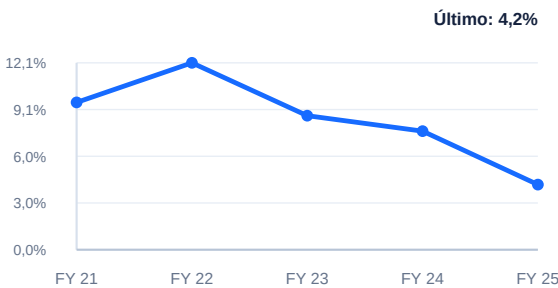
Operativo	1.206 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	0,9%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL	
Q2 2026	748 M\$	219 M\$	29,3%	9,7%	
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	9.054 M\$	Caja/pasivos	0,01x

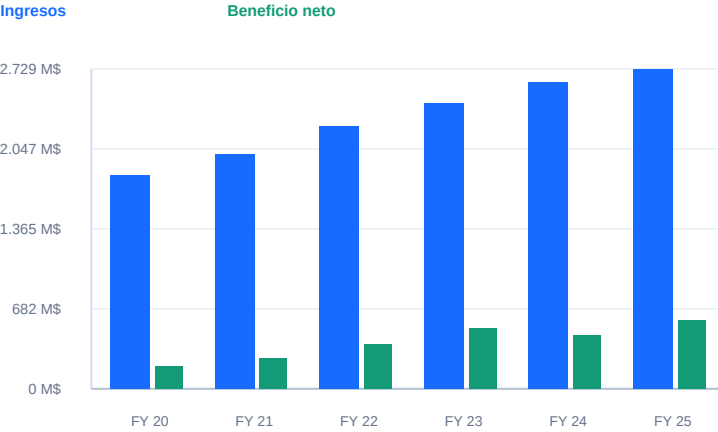
Evolución financiera

INVH | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

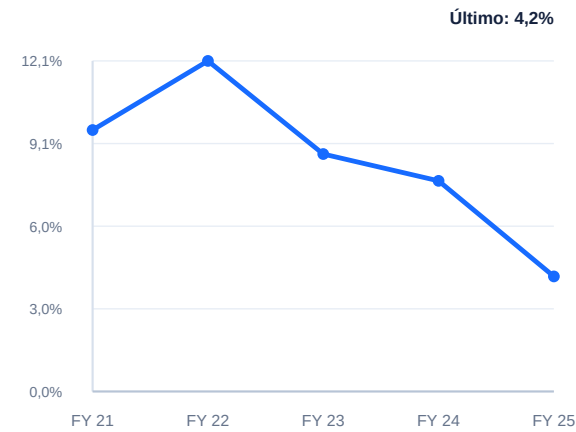
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	MARGEN COMPARABLE	M. NETO	FCF
FY 2025	2.729 M\$	588 M\$	4,2%	21,5%	21,5%	n/a (REIT)
FY 2024	2.619 M\$	454 M\$	7,7%	17,3%	17,3%	n/a (REIT)
FY 2023	2.432 M\$	519 M\$	8,7%	21,4%	21,4%	n/a (REIT)
FY 2022	2.238 M\$	383 M\$	12,1%	17,1%	17,1%	n/a (REIT)
FY 2021	1.997 M\$	261 M\$	9,5%	13,1%	13,1%	n/a (REIT)

MARGEN COMPARABLE	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
21,5%	21,5%	3,2%	n/a (REIT)

Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

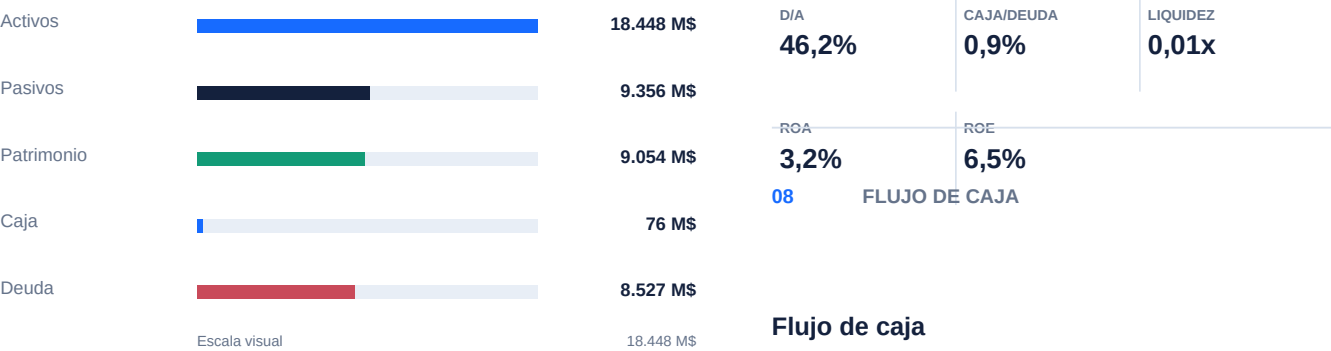
Balance y período reciente

INVH | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	748 M\$	Beneficio	219 M\$
Margen neto	29,3%	Crec. interanual	9,7%
Caja	76 M\$	Deuda	8.527 M\$
Activos	18.448 M\$	Patrimonio	9.054 M\$
ROA	3,2%	ROE	6,5%

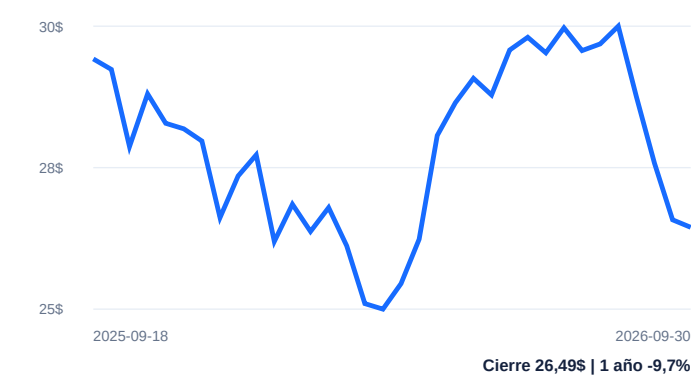
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

INVH | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
26,49\$	-9,7%	10-Q 2026-07-30	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	18.448 M\$	Pasivos	9.356 M\$
Patrimonio	9.054 M\$	Caja	76 M\$
Deuda	8.527 M\$	Caja/pasivos	0,01x
Deuda/activos	46,2%	Caja/deuda	0,9%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001687229.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/INVH?range=2y&interval=1d&events=history>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001687229.json>

- Último 10-Q presentado (2026-07-30): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1687229/000168722926000045/invh-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.