

Perfil financiero

Iron Mountain | IRM | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
IRON MOUNTAIN INC

TICKER Y MERCADO
IRM | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
PORTSMOUTH, NH, 03801

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-05

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 **6.902 M\$**

Beneficio neto **152 M\$**

Margen neto **2,2%**

Flujo libre **n/a (REIT)**

Deuda/activos **79,0%**

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 12,2%.
- ROA derivado: 0,7%; ROE derivado: n/s.
- Caja frente a deuda: 1,2%.
- Último período: Q2 2026; margen 5,2%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	16,9%
Margen neto	2,2%
ROA	0,7%
ROE	n/s

ESTRUCTURA

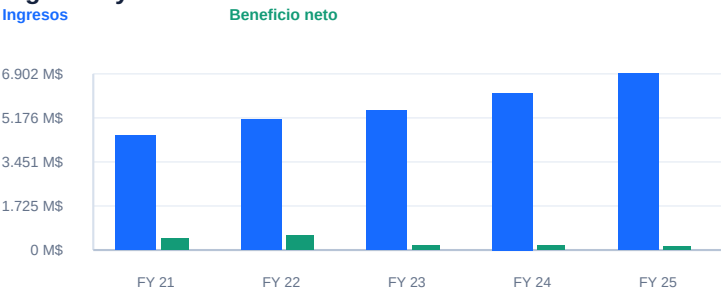
Activos	21.955 M\$
Pasivos	23.236 M\$
Deuda	17.350 M\$
Caja	205 M\$

CAJA Y COBERTURA

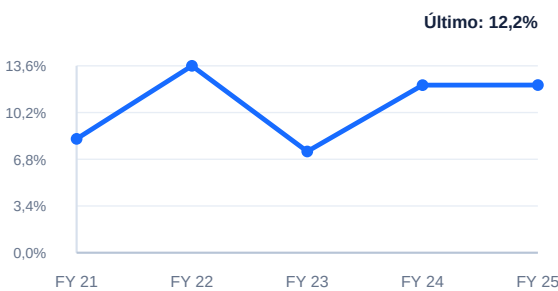
Operativo	1.340 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	1,2%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	2.029 M\$	106 M\$	5,2%	18,5%

Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	-1.281 M\$	Liquidez corriente	0,73x
-----------------------	------------	------------	------------	--------------------	-------

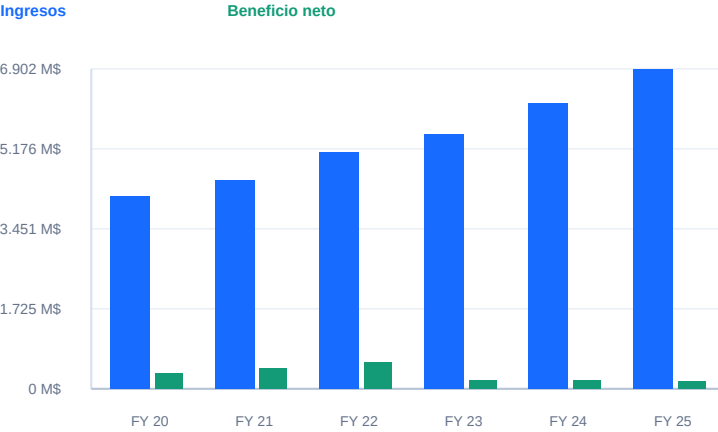
Evolución financiera

IRM | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

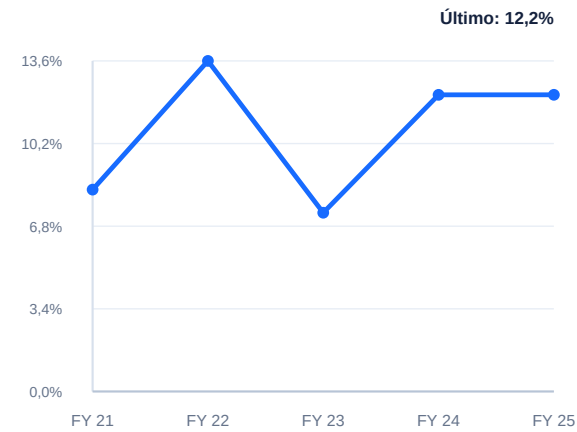
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. OPERATIVO	M. NETO	FCF
FY 2025	6.902 M\$	152 M\$	12,2%	16,9%	2,2%	n/a (REIT)
FY 2024	6.150 M\$	184 M\$	12,2%	16,4%	3,0%	n/a (REIT)
FY 2023	5.480 M\$	187 M\$	7,4%	16,8%	3,4%	n/a (REIT)
FY 2022	5.104 M\$	562 M\$	13,6%	20,6%	11,0%	n/a (REIT)
FY 2021	4.492 M\$	453 M\$	8,3%	19,0%	10,1%	n/a (REIT)

M. OPERATIVO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
16,9%	2,2%	0,7%	n/a (REIT)

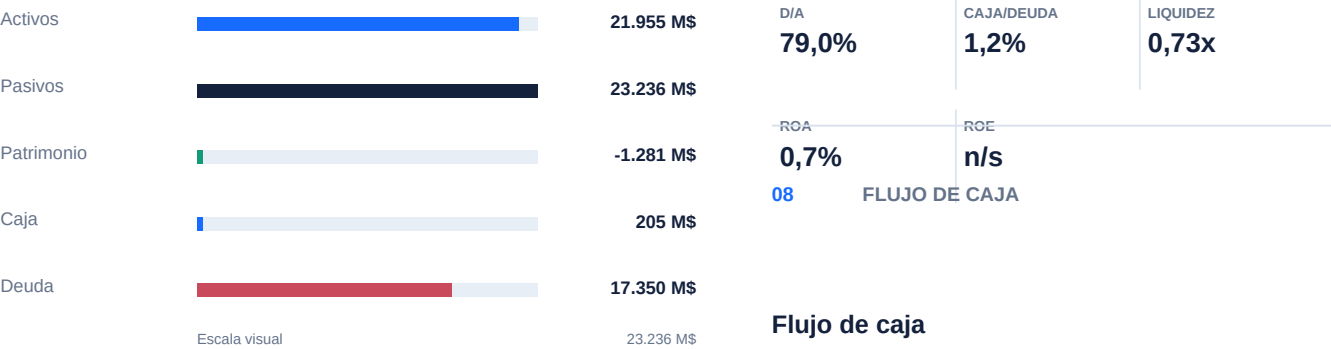
Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

Balance y período reciente

IRM | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	2.029 M\$	Beneficio	106 M\$
Margen neto	5,2%	Crec. interanual	18,5%
Caja	205 M\$	Deuda	17.350 M\$
Activos	21.955 M\$	Patrimonio	-1.281 M\$
ROA	0,7%	ROE	n/s

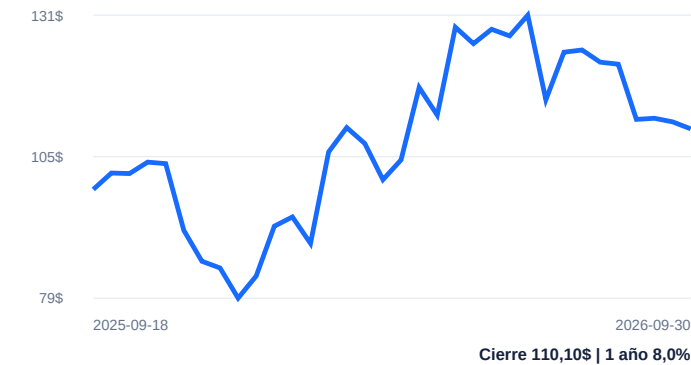
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

IRM | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
110,10\$	8,0%	10-Q 2026-08-05	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	21.955 M\$	Pasivos	23.236 M\$
Patrimonio	-1.281 M\$	Caja	205 M\$
Deuda	17.350 M\$	Liquidez corriente	0,73x
Deuda/activos	79,0%	Caja/deuda	1,2%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001020569.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001020569.json>

- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/IRM?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-08-05):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1020569/000102056926000071/irm-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.