

Perfil financiero

Lennar | LEN | Consumo Discrecional | lectura compacta y completa

LENNAR

01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
LENNAR CORP /NEW/

TICKER Y MERCADO
LEN | NYSE

SIC
1520 - General Bldg Contractors -
Residential Bldgs

SEDE
MIAMI, FL, 33126

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-06-29

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 34.187 M\$

Beneficio neto 2.078 M\$

Margen neto 6,1%

Flujo libre 28 M\$

Deuda/activos 12,0%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: -3,5%.
- ROA derivado: 6,2%; ROE derivado: 9,6%.
- Caja frente a deuda: 53,7%.
- Último período: Q2 2026; margen 3,8%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-05-31; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	8,2%
Margen neto	6,1%
ROA	6,2%
ROE	9,6%

ESTRUCTURA

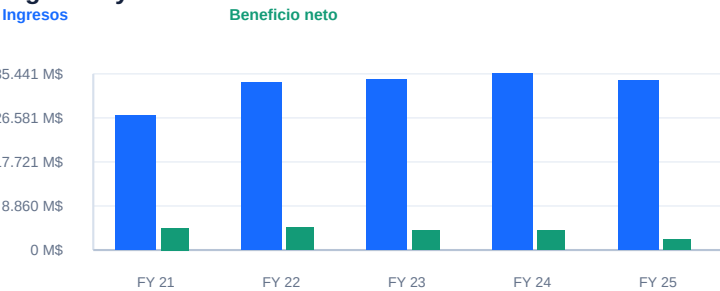
Activos	33.701 M\$
Pasivos	11.936 M\$
Deuda	4.047 M\$
Caja	2.174 M\$

CAJA Y COBERTURA

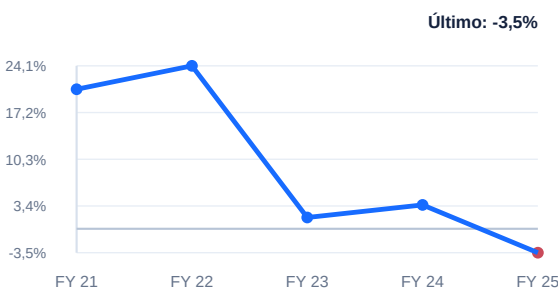
Operativo	217 M\$
Capex / salida	189 M\$
Libre	28 M\$
Caja / deuda	53,7%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	7.940 M\$	305 M\$	3,8%	-5,2%

Balance de referencia	2026-05-31	Patrimonio	21.621 M\$	Caja/pasivos	0,18x
-----------------------	------------	------------	------------	--------------	-------

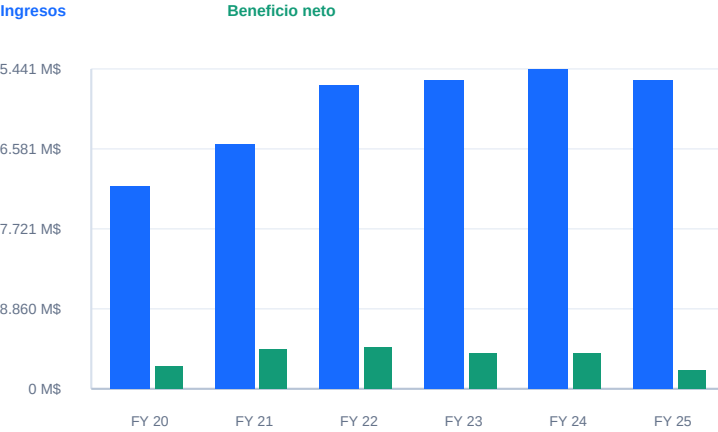
Evolución financiera

LEN | series reportadas, márgenes derivados y flujo de caja libre

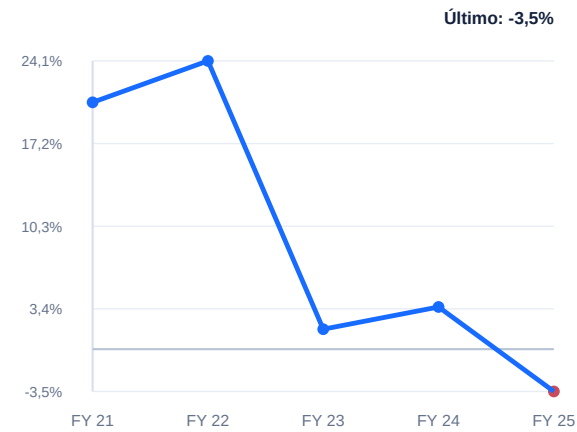
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. OPERATIVO	M. NETO	FCF
FY 2025	34.187 M\$	2.078 M\$	-3,5%	8,2%	6,1%	28 M\$
FY 2024	35.441 M\$	3.933 M\$	3,5%	14,6%	11,1%	2.232 M\$
FY 2023	34.233 M\$	3.939 M\$	1,7%	15,2%	11,5%	5.080 M\$
FY 2022	33.671 M\$	4.614 M\$	24,1%	17,9%	13,7%	3.208 M\$
FY 2021	27.131 M\$	4.430 M\$	20,6%	21,4%	16,3%	2.468 M\$

M. OPERATIVO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
8,2%	6,1%	6,2%	28 M\$

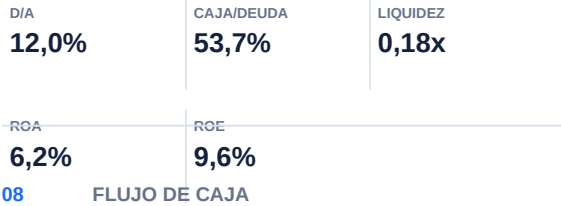
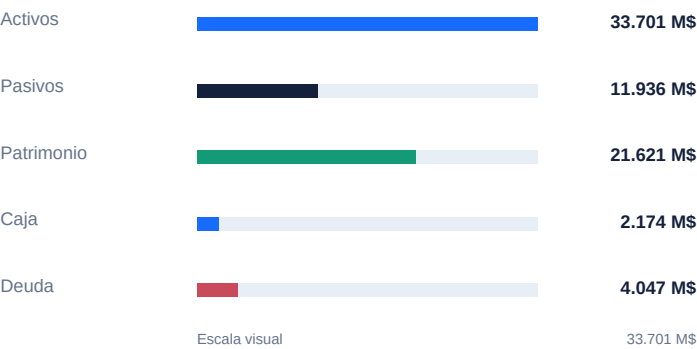
Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

Balance y período reciente

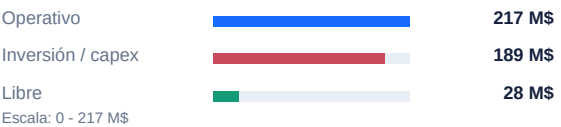
LEN | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja



09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-05-31
Ingresos	7.940 M\$	Beneficio	305 M\$
Margen neto	3,8%	Crec. interanual	-5,2%
Caja	2.174 M\$	Deuda	4.047 M\$
Activos	33.701 M\$	Patrimonio	21.621 M\$
ROA	6,2%	ROE	9,6%

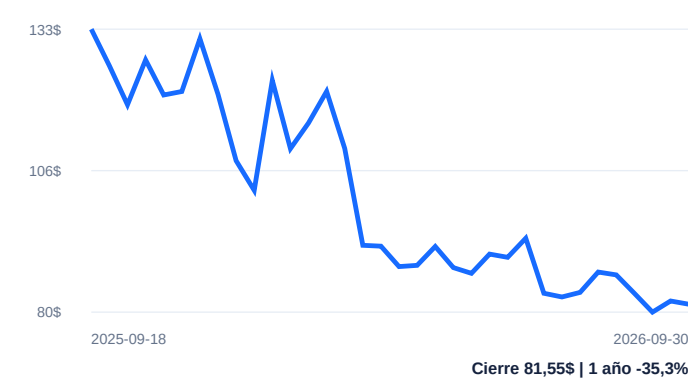
Ratios derivados sobre balance de 2026-05-31; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

LEN | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
81,55\$	-35,3%	10-Q 2026-06-29	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	33.701 M\$	Pasivos	11.936 M\$
Patrimonio	21.621 M\$	Caja	2.174 M\$
Deuda	4.047 M\$	Caja/pasivos	0,18x
Deuda/activos	12,0%	Caja/deuda	53,7%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000920760.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000920760.json>

- SEC XBRL 10-Q (2026-06-29): https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/920760/000162828026046019/len-20260531_1.htm

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/LEN?range=2y&interval=1d&events=history>

Corte financiero: 10-Q 2026-05-31. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.