

# Perfil financiero

NVR, Inc. | NVR | Consumo Discrecional | lectura compacta y completa

NVR

01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL  
NVR INC

TICKER Y MERCADO  
NVR | NYSE

SIC  
1531 - Operative Builders

SEDE  
RESTON, VA, 20190

ÚLTIMA PRESENTACIÓN  
10-Q | 2026-08-05

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 10.324 M\$

Beneficio neto 1.340 M\$

Margen neto 13,0%

Flujo libre 1.097 M\$

Deuda/activos 16,6%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: -1,9%.
- ROA derivado: 24,5%; ROE derivado: 39,5%.
- Caja frente a deuda: 131,8%.
- Último período: Q2 2026; margen 10,2%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

|              |       |
|--------------|-------|
| M. operativo | —     |
| Margen neto  | 13,0% |
| ROA          | 24,5% |
| ROE          | 39,5% |

ESTRUCTURA

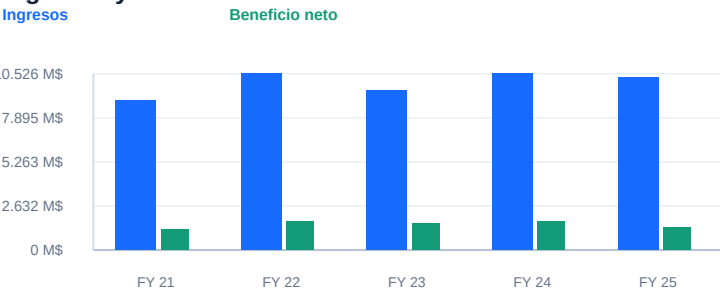
|         |           |
|---------|-----------|
| Activos | 5.471 M\$ |
| Pasivos | 2.079 M\$ |
| Deuda   | 908 M\$   |
| Caja    | 1.197 M\$ |

CAJA Y COBERTURA

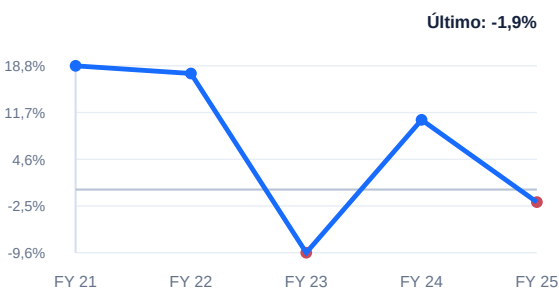
|                |           |
|----------------|-----------|
| Operativo      | 1.121 M\$ |
| Capex / salida | 25 M\$    |
| Libre          | 1.097 M\$ |
| Caja / deuda   | 131,8%    |

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

| PERÍODO | INGRESOS  | BENEFICIO | MARGEN | CRECIMIENTO INTERANUAL |
|---------|-----------|-----------|--------|------------------------|
| Q2 2026 | 2.326 M\$ | 236 M\$   | 10,2%  | -10,5%                 |

|                       |            |            |           |              |       |
|-----------------------|------------|------------|-----------|--------------|-------|
| Balance de referencia | 2026-06-30 | Patrimonio | 3.391 M\$ | Caja/pasivos | 0,58x |
|-----------------------|------------|------------|-----------|--------------|-------|

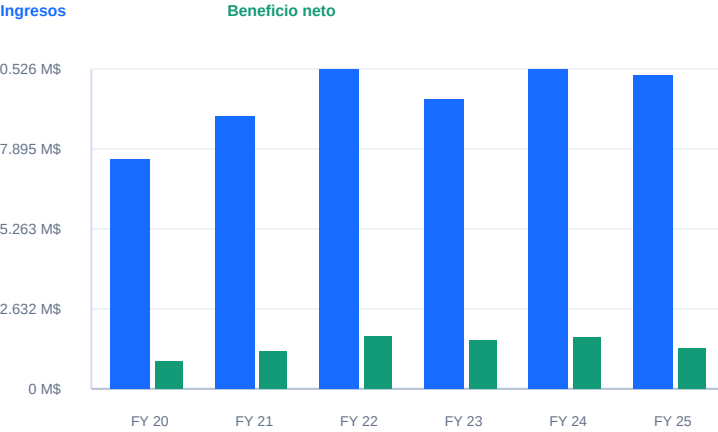
# Evolución financiera

NVR | series reportadas, márgenes derivados y flujo de caja libre

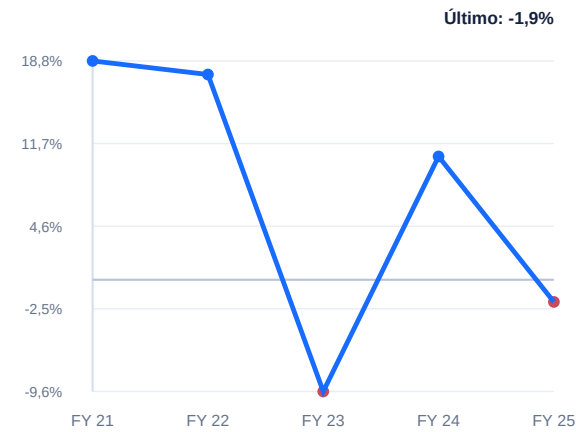
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

### Ingresos y beneficio neto



### Crecimiento anual



### Evolución anual

| PERÍODO | INGRESOS   | BENEFICIO | CREC. | MARGEN COMPARABLE | M. NETO | FCF       |
|---------|------------|-----------|-------|-------------------|---------|-----------|
| FY 2025 | 10.324 M\$ | 1.340 M\$ | -1,9% | 13,0%             | 13,0%   | 1.097 M\$ |
| FY 2024 | 10.524 M\$ | 1.682 M\$ | 10,6% | 16,0%             | 16,0%   | 1.345 M\$ |
| FY 2023 | 9.518 M\$  | 1.592 M\$ | -9,6% | 16,7%             | 16,7%   | 1.473 M\$ |
| FY 2022 | 10.526 M\$ | 1.726 M\$ | 17,6% | 16,4%             | 16,4%   | 1.852 M\$ |
| FY 2021 | 8.951 M\$  | 1.237 M\$ | 18,8% | 13,8%             | 13,8%   | 1.225 M\$ |

|                   |             |       |             |
|-------------------|-------------|-------|-------------|
| MARGEN COMPARABLE | MARGEN NETO | ROA   | FCF FY 2025 |
| 13,0%             | 13,0%       | 24,5% | 1.097 M\$   |

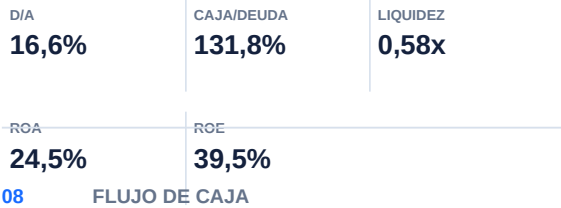
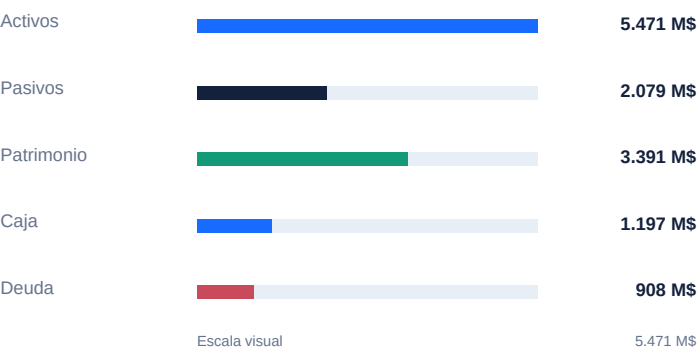
Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

# Balance y período reciente

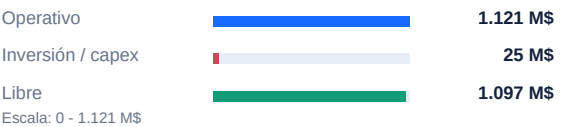
NVR | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja



09 PERÍODO RECIENTE  
Período reciente

| CAMPO       | VALOR     | CAMPO            | VALOR      |
|-------------|-----------|------------------|------------|
| Período     | Q2 2026   | Balance          | 2026-06-30 |
| Ingresos    | 2.326 M\$ | Beneficio        | 236 M\$    |
| Margen neto | 10,2%     | Crec. interanual | -10,5%     |
| Caja        | 1.197 M\$ | Deuda            | 908 M\$    |
| Activos     | 5.471 M\$ | Patrimonio       | 3.391 M\$  |
| ROA         | 24,5%     | ROE              | 39,5%      |

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

# Mercado, fuentes y notas

NVR | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo, capex y flujo de caja libre.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

|               |                 |                   |            |
|---------------|-----------------|-------------------|------------|
| ÚLTIMO CIERRE | VARIACIÓN 1 AÑO | ÚLTIMO FILING     | CAMPOS SEC |
| 6.166,35\$    | -23,3%          | 10-Q   2026-08-05 | 8          |

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

| CAMPO         | VALOR     | CAMPO        | VALOR     |
|---------------|-----------|--------------|-----------|
| Activos       | 5.471 M\$ | Pasivos      | 2.079 M\$ |
| Patrimonio    | 3.391 M\$ | Caja         | 1.197 M\$ |
| Deuda         | 908 M\$   | Caja/pasivos | 0,58x     |
| Deuda/activos | 16,6%     | Caja/deuda   | 131,8%    |

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000906163.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000906163.json>

- SEC XBRL 10-Q (2026-08-05): [https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/906163/000090616326000093/nvr-20260630\\_1.htm.xml](https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/906163/000090616326000093/nvr-20260630_1.htm.xml)

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/NVR?range=2y&interval=1d&events=history>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.