

Perfil financiero

Realty Income | O | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
REALTY INCOME CORP

TICKER Y MERCADO
O | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
SAN DIEGO, CA, 92130

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-06

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 **5.749 M\$**

Beneficio neto **1.059 M\$**

Margen neto **18,4%**

Flujo libre **n/a (REIT)**

Deuda/activos **34,7%**

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 9,1%.
- ROA derivado: 1,4%; ROE derivado: 2,7%.
- Caja frente a deuda: 2,1%.
- Último período: Q2 2026; margen 23,9%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	20,1%
Margen neto	18,4%
ROA	1,4%
ROE	2,7%

ESTRUCTURA

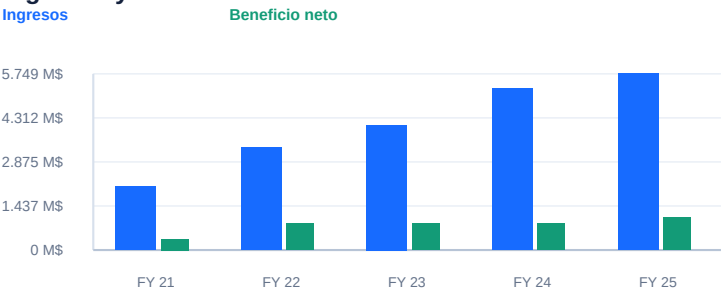
Activos	76.441 M\$
Pasivos	36.892 M\$
Deuda	26.492 M\$
Caja	553 M\$

CAJA Y COBERTURA

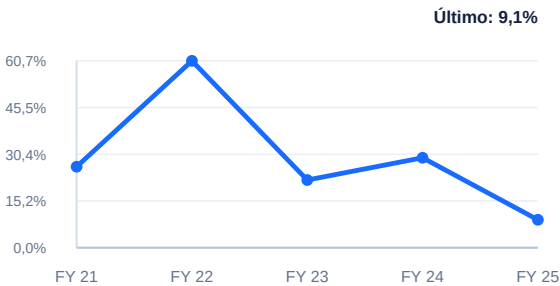
Operativo	3.995 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	2,1%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL	
Q2 2026	1.548 M\$	371 M\$	23,9%	9,7%	
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	39.550 M\$	Caja/pasivos	0,01x

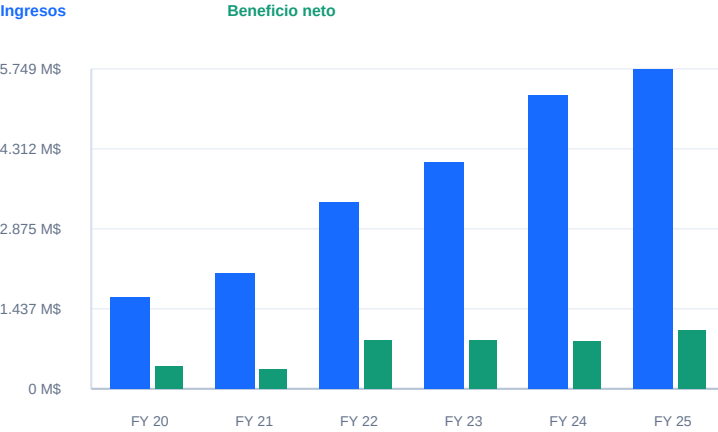
Evolución financiera

O | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

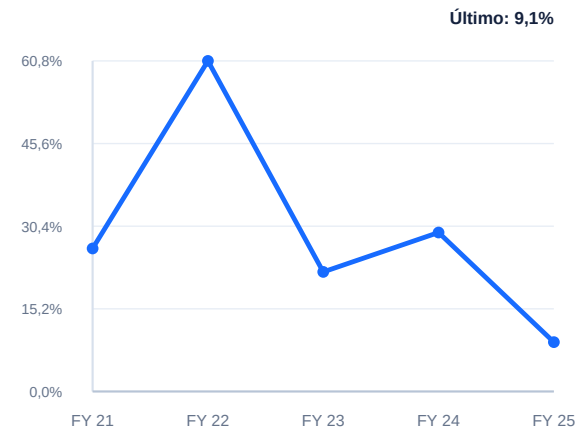
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. OPERATIVO	M. NETO	FCF
FY 2025	5.749 M\$	1.059 M\$	9,1%	20,1%	18,4%	n/a (REIT)
FY 2024	5.271 M\$	861 M\$	29,2%	17,7%	16,3%	n/a (REIT)
FY 2023	4.079 M\$	872 M\$	22,0%	22,8%	21,4%	n/a (REIT)
FY 2022	3.344 M\$	869 M\$	60,8%	27,4%	26,0%	n/a (REIT)
FY 2021	2.080 M\$	359 M\$	26,3%	18,9%	17,3%	n/a (REIT)

M. OPERATIVO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
20,1%	18,4%	1,4%	n/a (REIT)

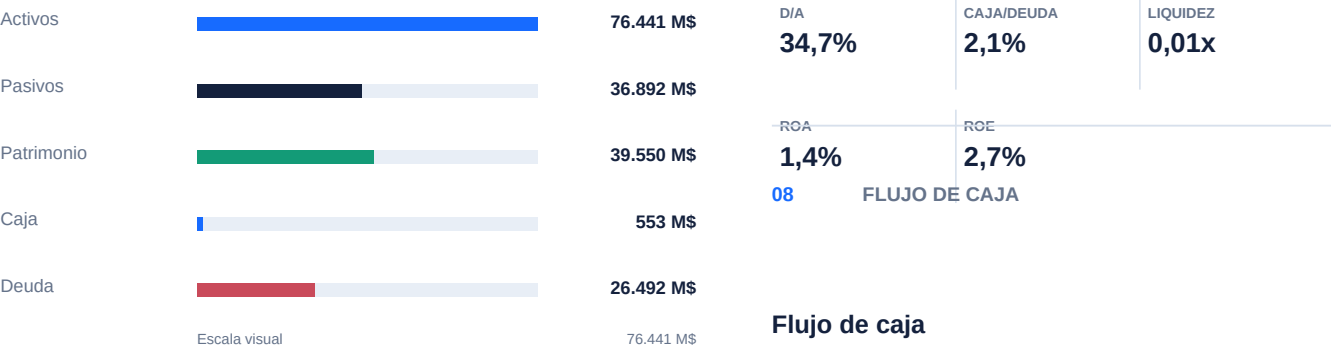
Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

Balance y período reciente

O | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	1.548 M\$	Beneficio	371 M\$
Margen neto	23,9%	Crec. interanual	9,7%
Caja	553 M\$	Deuda	26.492 M\$
Activos	76.441 M\$	Patrimonio	39.550 M\$
ROA	1,4%	ROE	2,7%

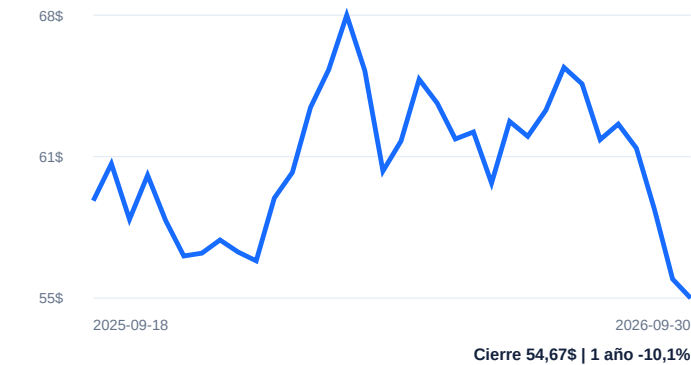
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

O | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
54,67\$	-10,1%	10-Q 2026-08-06	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	76.441 M\$	Pasivos	36.892 M\$
Patrimonio	39.550 M\$	Caja	553 M\$
Deuda	26.492 M\$	Caja/pasivos	0,01x
Deuda/activos	34,7%	Caja/deuda	2,1%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000726728.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000726728.json>

- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/O?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-08-06):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/726728/000072672826000048/o-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.