

Perfil financiero

UDR, Inc. | UDR | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
UDR, Inc.

TICKER Y MERCADO
UDR | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
HIGHLANDS RANCH, CO, 80129

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-28

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 1.712 M\$

Beneficio neto 378 M\$

Margen neto 22,1%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 56,6%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 2,4%.
- ROA derivado: 3,7%; ROE derivado: 12,9%.
- Caja frente a deuda: 0,0%.
- Último período: Q2 2026; margen 16,2%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	32,3%
Margen neto	22,1%
ROA	3,7%
ROE	12,9%

ESTRUCTURA

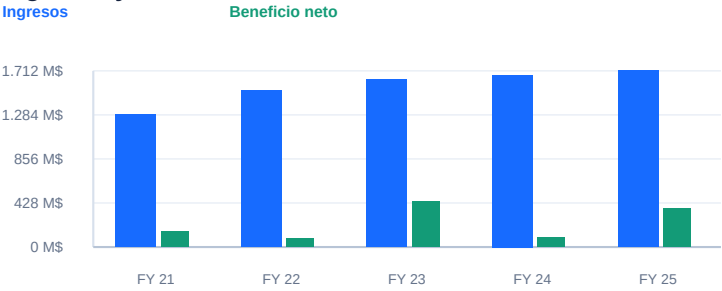
Activos	10.265 M\$
Pasivos	7.327 M\$
Deuda	5.814 M\$
Caja	1 M\$

CAJA Y COBERTURA

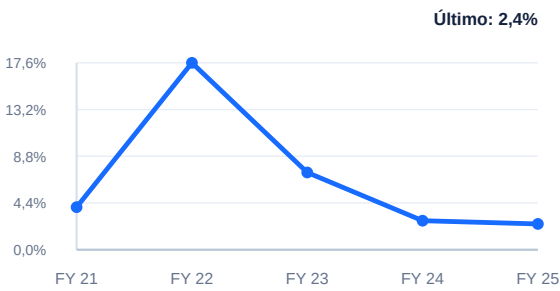
Operativo	903 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	0,0%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	425 M\$	69 M\$	16,2%	0,0%

Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	2.939 M\$	Caja/pasivos	0,00x
-----------------------	------------	------------	-----------	--------------	-------

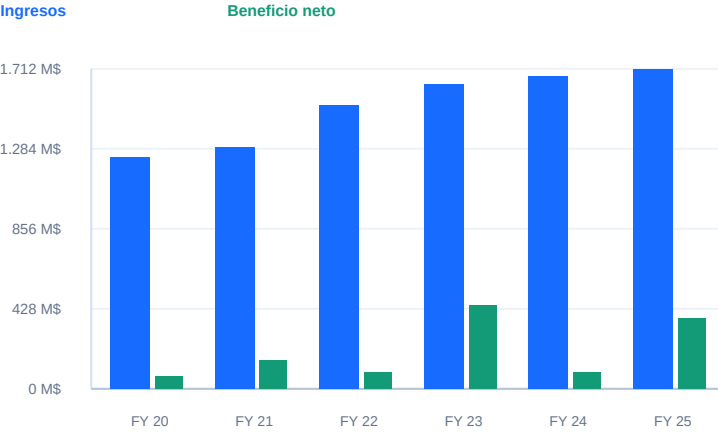
Evolución financiera

UDR | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

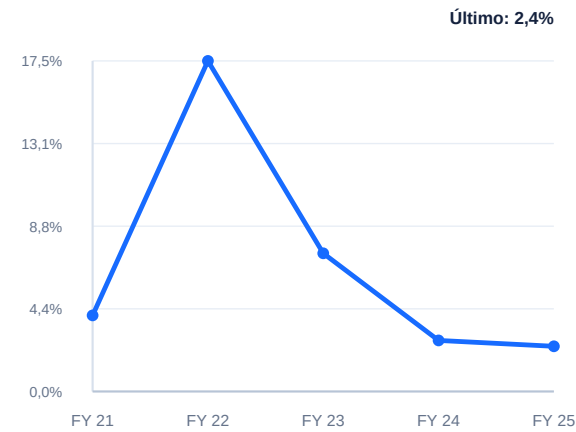
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. OPERATIVO	M. NETO	FCF
FY 2025	1.712 M\$	378 M\$	2,4%	32,3%	22,1%	n/a (REIT)
FY 2024	1.672 M\$	90 M\$	2,7%	17,0%	5,4%	n/a (REIT)
FY 2023	1.628 M\$	444 M\$	7,3%	39,0%	27,3%	n/a (REIT)
FY 2022	1.517 M\$	87 M\$	17,5%	16,5%	5,7%	n/a (REIT)
FY 2021	1.291 M\$	150 M\$	4,0%	20,8%	11,6%	n/a (REIT)

M. OPERATIVO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
32,3%	22,1%	3,7%	n/a (REIT)

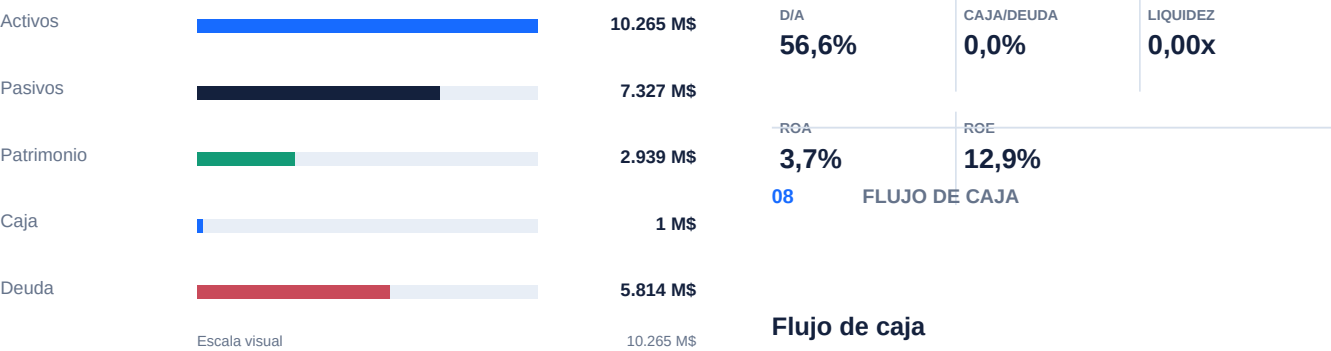
Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

Balance y período reciente

UDR | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	425 M\$	Beneficio	69 M\$
Margen neto	16,2%	Crec. interanual	0,0%
Caja	1 M\$	Deuda	5.814 M\$
Activos	10.265 M\$	Patrimonio	2.939 M\$
ROA	3,7%	ROE	12,9%

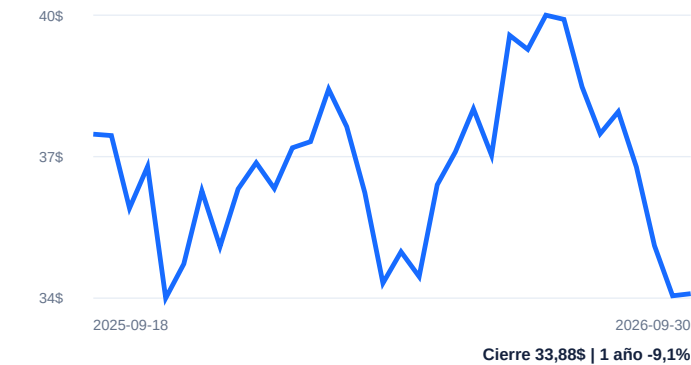
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

UDR | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
33,88\$	-9,1%	10-Q 2026-07-28	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	10.265 M\$	Pasivos	7.327 M\$
Patrimonio	2.939 M\$	Caja	1 M\$
Deuda	5.814 M\$	Caja/pasivos	0,00x
Deuda/activos	56,6%	Caja/deuda	0,0%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000074208.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000074208.json>

- SEC XBRL 10-Q (2026-07-28): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/74208/000007420826000073/udr-20260630x10q.htm.xml>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/UDR?range=2y&interval=1d&events=history>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.