

Perfil financiero

Welltower | WELL | Inmobiliario | lectura compacta y completa

welltower

01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
WELLTOWER INC.

TICKER Y MERCADO
WELL | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
TOLEDO, OH, 43615

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-28

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025	10.838 M\$
Beneficio neto	962 M\$
Margen neto	8,9%
Flujo libre	n/a (REIT)
Deuda/activos	25,4%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 35,6%.
- ROA derivado: 1,4%; ROE derivado: 2,1%.
- Caja frente a deuda: 11,1%.
- Último período: Q2 2026; margen 13,1%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	—
Margen neto	8,9%
ROA	1,4%
ROE	2,1%

ESTRUCTURA

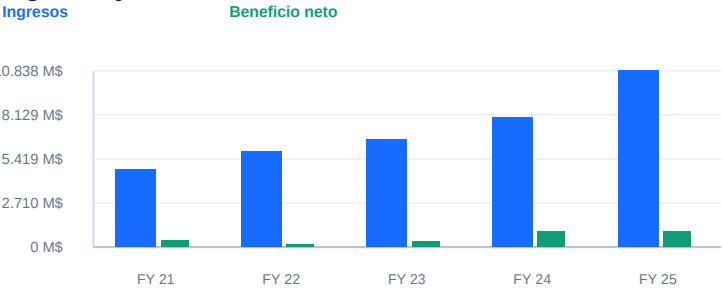
Activos	69.875 M\$
Pasivos	23.461 M\$
Deuda	17.726 M\$
Caja	1.965 M\$

CAJA Y COBERTURA

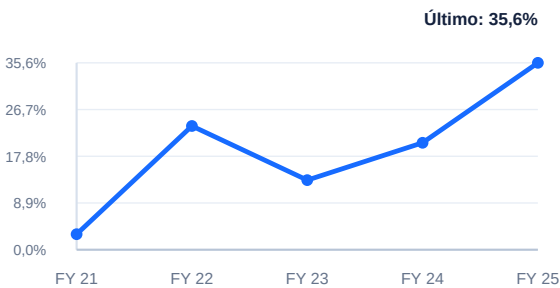
Operativo	2.882 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	11,1%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL	
Q2 2026	3.545 M\$	463 M\$	13,1%	39,1%	
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	46.414 M\$	Caja/pasivos	0,08x

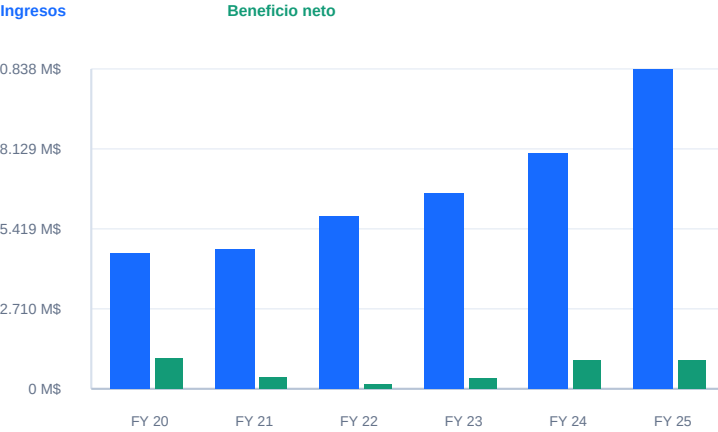
Evolución financiera

WELL | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

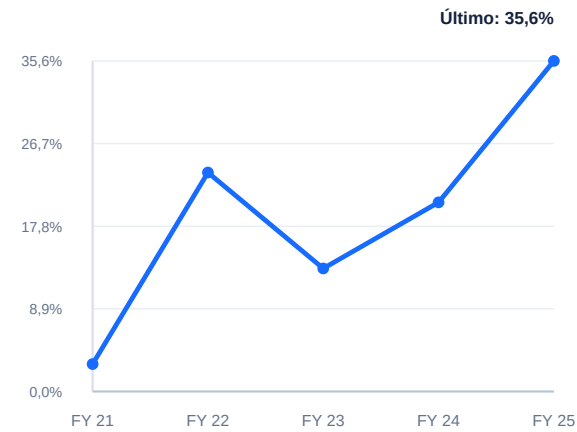
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	MARGEN COMPARABLE. NETO		FCF
FY 2025	10.838 M\$	962 M\$	35,6%	8,9%	8,9%	n/a (REIT)
FY 2024	7.991 M\$	973 M\$	20,4%	12,2%	12,2%	n/a (REIT)
FY 2023	6.638 M\$	358 M\$	13,3%	5,4%	5,4%	n/a (REIT)
FY 2022	5.861 M\$	161 M\$	23,6%	2,7%	2,7%	n/a (REIT)
FY 2021	4.742 M\$	374 M\$	3,0%	7,9%	7,9%	n/a (REIT)

MARGEN COMPARABLE	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
8,9%	8,9%	1,4%	n/a (REIT)

Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados. Se muestra margen operativo y, cuando ese dato histórico no existe, margen neto como respaldo; el emisor no publica beneficio bruto comparable.

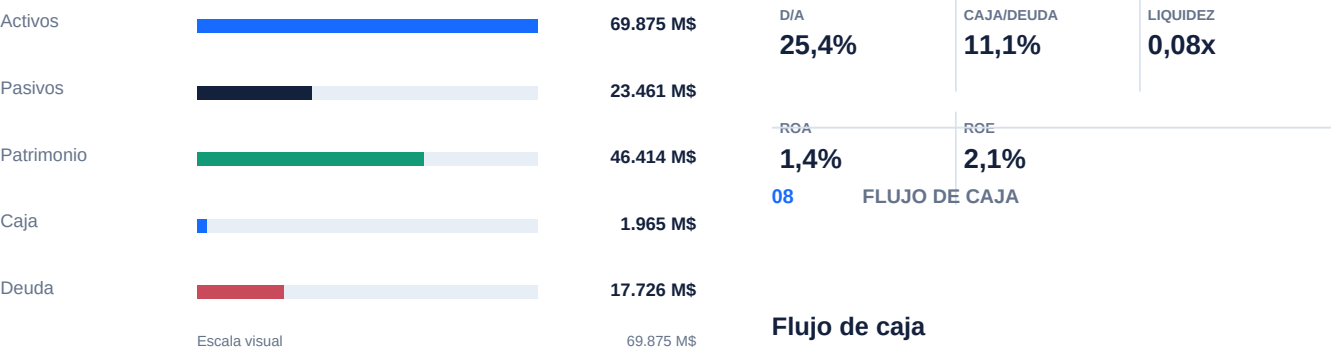
Balance y período reciente

WELL | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	3.545 M\$	Beneficio	463 M\$
Margen neto	13,1%	Crec. interanual	39,1%
Caja	1.965 M\$	Deuda	17.726 M\$
Activos	69.875 M\$	Patrimonio	46.414 M\$
ROA	1,4%	ROE	2,1%

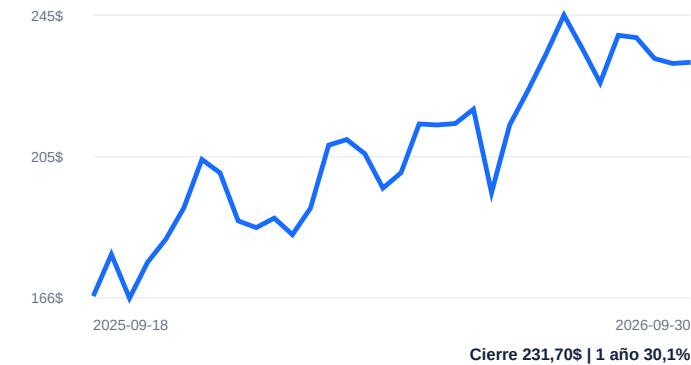
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

WELL | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
231,70\$	30,1%	10-Q 2026-07-28	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	69.875 M\$	Pasivos	23.461 M\$
Patrimonio	46.414 M\$	Caja	1.965 M\$
Deuda	17.726 M\$	Caja/pasivos	0,08x
Deuda/activos	25,4%	Caja/deuda	11,1%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000766704.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000766704.json>

- SEC XBRL 10-Q (2026-07-28): https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/766704/000076670426000030/well-20260630_htm.xml

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/WELL?range=2y&interval=1d&events=history>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.