

Perfil financiero

Weyerhaeuser | WY | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
WEYERHAEUSER CO

TICKER Y MERCADO
WY | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
SEATTLE, WA, 98104

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-31

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 6.905 M\$

Beneficio neto 324 M\$

Margen neto 4,7%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 32,1%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: -3,1%.
- ROA derivado: 2,0%; ROE derivado: 3,4%.
- Caja frente a deuda: 9,9%.
- Último período: Q2 2026; margen 8,7%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. bruto	14,8%
M. operativo	10,6%
ROA	2,0%
ROE	3,4%

ESTRUCTURA

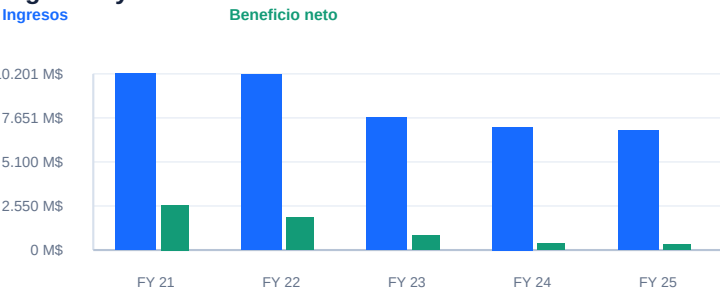
Activos	16.513 M\$
Pasivos	7.057 M\$
Deuda	5.303 M\$
Caja	527 M\$

CAJA Y COBERTURA

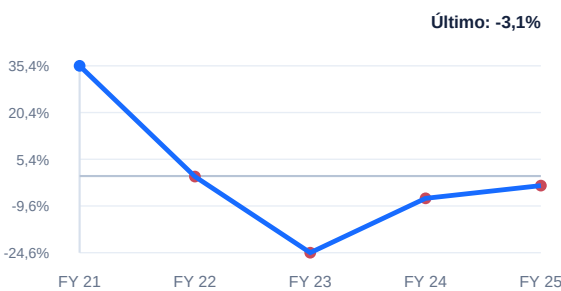
Operativo	562 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	9,9%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL	
Q2 2026	1.867 M\$	162 M\$	8,7%	-0,9%	
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	9.456 M\$	Liquidez corriente	1,82x

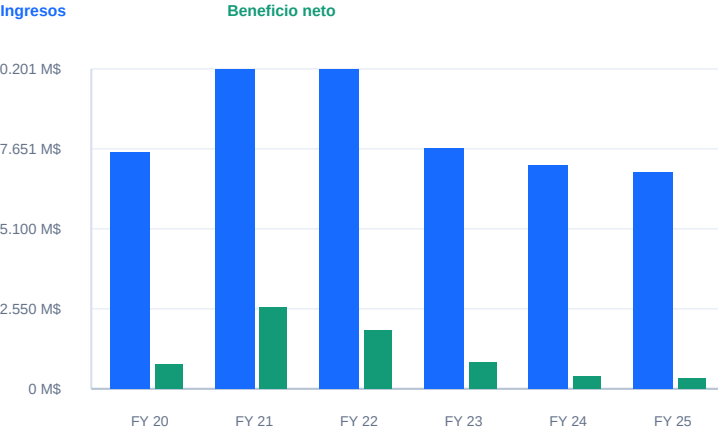
Evolución financiera

WY | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

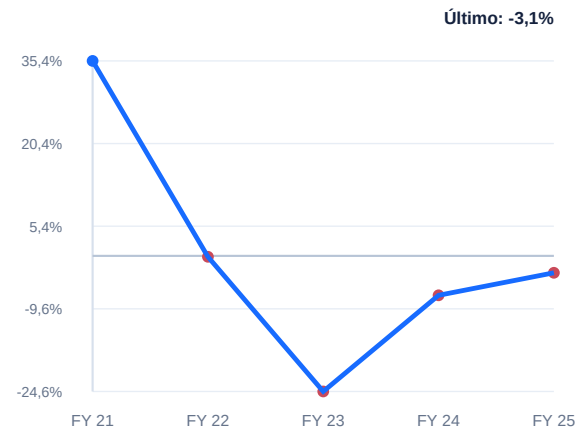
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



Evolución anual

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	CREC.	M. BRUTO	M. NETO	FCF
FY 2025	6.905 M\$	324 M\$	-3,1%	14,8%	4,7%	n/a (REIT)
FY 2024	7.124 M\$	396 M\$	-7,2%	18,4%	5,6%	n/a (REIT)
FY 2023	7.674 M\$	839 M\$	-24,6%	21,9%	10,9%	n/a (REIT)
FY 2022	10.184 M\$	1.880 M\$	-0,2%	35,5%	18,5%	n/a (REIT)
FY 2021	10.201 M\$	2.607 M\$	35,4%	40,2%	25,6%	n/a (REIT)

M. BRUTO	MARGEN NETO	ROA	FCF FY 2025
14,8%	4,7%	2,0%	n/a (REIT)

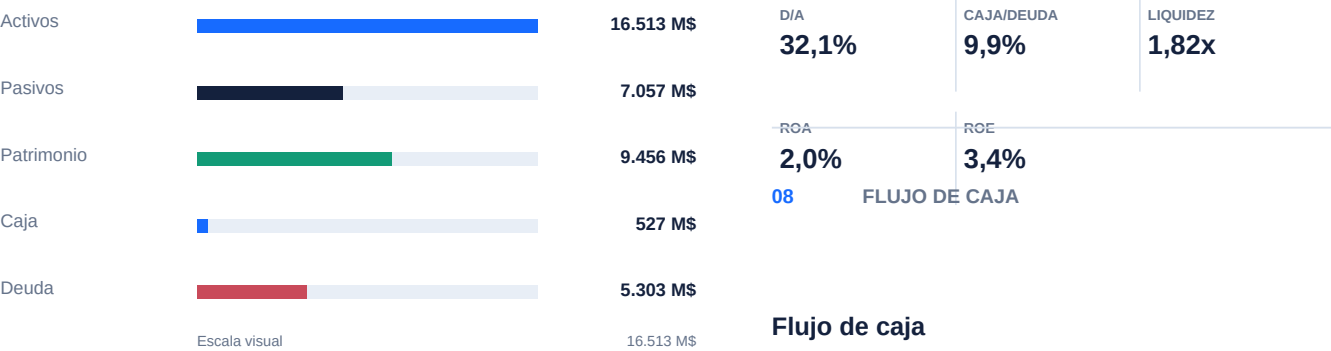
Importes en millones de dólares; márgenes y crecimiento son cálculos derivados.

Balance y período reciente

WY | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	1.867 M\$	Beneficio	162 M\$
Margen neto	8,7%	Crec. interanual	-0,9%
Caja	527 M\$	Deuda	5.303 M\$
Activos	16.513 M\$	Patrimonio	9.456 M\$
ROA	2,0%	ROE	3,4%

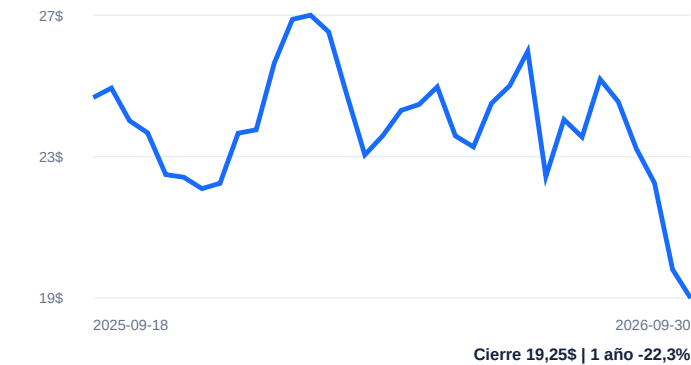
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

WY | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen bruto, margen neto y crecimiento.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
19,25\$	-22,3%	10-Q 2026-07-31	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	16.513 M\$	Pasivos	7.057 M\$
Patrimonio	9.456 M\$	Caja	527 M\$
Deuda	5.303 M\$	Liquidez corriente	1,82x
Deuda/activos	32,1%	Caja/deuda	9,9%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000106535.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000106535.json>

- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/WY?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-31):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/106535/000119312526328606/wy-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.