

Resultados trimestrales

American Tower | AMT | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
AMERICAN TOWER CORP /MA/

TICKER Y MERCADO
AMT | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
BOSTON, MA, 02116

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-28

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 10.645 M\$

Beneficio neto 2.628 M\$

Margen neto 24,7%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 58,8%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 5,1%.
- ROA derivado: 4,2%; ROE derivado: 70,7%.
- Caja frente a deuda: 4,7%.
- Último período: Q2 2026; margen 32,3%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	45,5%
Margen neto	24,7%
ROA	4,2%
ROE	70,7%

ESTRUCTURA

Activos	63.300 M\$
Pasivos	59.580 M\$
Deuda	37.190 M\$
Caja	1.762 M\$

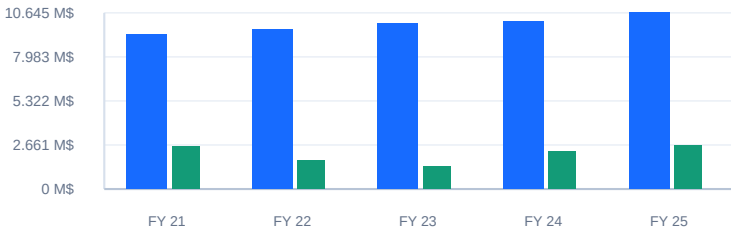
CAJA Y COBERTURA

Operativo	5.464 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	4,7%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

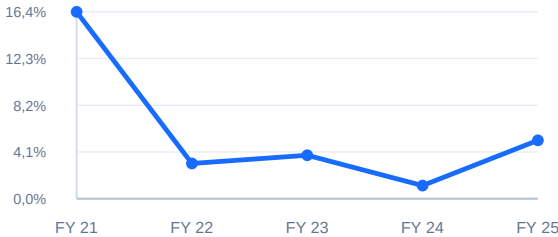
Ingresos y beneficio neto

Ingresos Beneficio neto



Crecimiento anual

Último: 5,1%



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	2.749 M\$	888 M\$	32,3%	4,7%

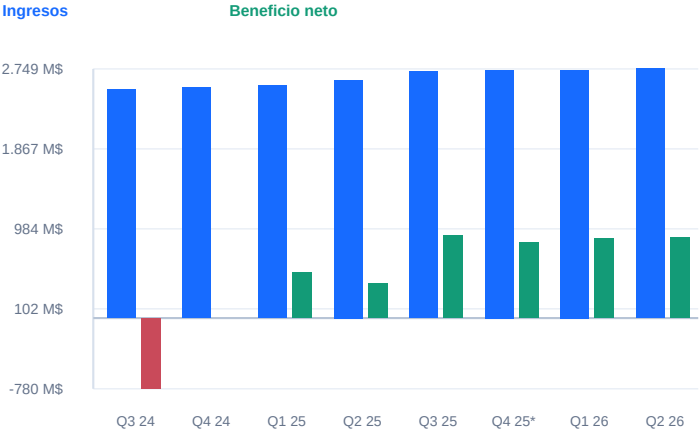
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	3.720 M\$	Liquidez corriente	0,35x
-----------------------	------------	------------	-----------	--------------------	-------

Trimestres comparables

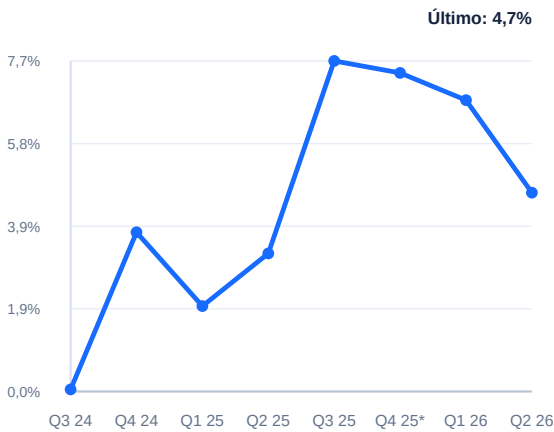
AMT | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	2.749 M\$	888 M\$	32,3%	4,7%	n/a (REIT)
Q1 2026	2.738 M\$	878 M\$	32,1%	6,8%	n/a (REIT)
Q4 2025*	2.738 M\$	837 M\$	30,6%	7,5%	n/a (REIT)
Q3 2025	2.717 M\$	913 M\$	33,6%	7,7%	n/a (REIT)
Q2 2025	2.627 M\$	380 M\$	14,5%	3,2%	n/a (REIT)
Q1 2025	2.563 M\$	499 M\$	19,5%	2,0%	n/a (REIT)
Q4 2024	2.548 M\$	—	—	3,7%	n/a (REIT)
Q3 2024	2.522 M\$	-780 M\$	-30,9%	0,0%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
32,3%	n/a (REIT)	10.645 M\$	24,7%

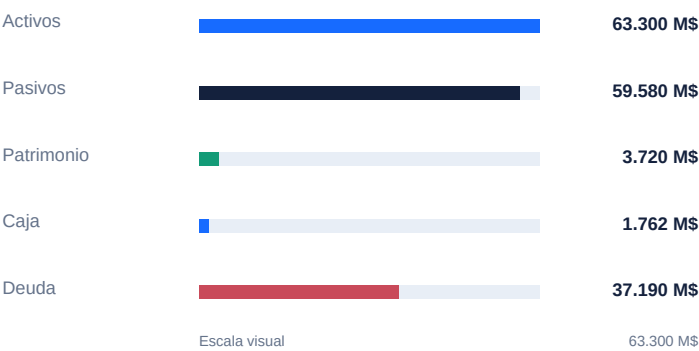
Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

Balance y período reciente

AMT | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



D/A	CAJA/DEUDA	LIQUIDEZ
58,8%	4,7%	0,35x
ROA	ROE	
4,2%	70,7%	
08	FLUJO DE CAJA	

Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	2.749 M\$	Beneficio	888 M\$
Margen neto	32,3%	Crec. interanual	4,7%
Caja	1.762 M\$	Deuda	37.190 M\$
Activos	63.300 M\$	Patrimonio	3.720 M\$
ROA	4,2%	ROE	70,7%

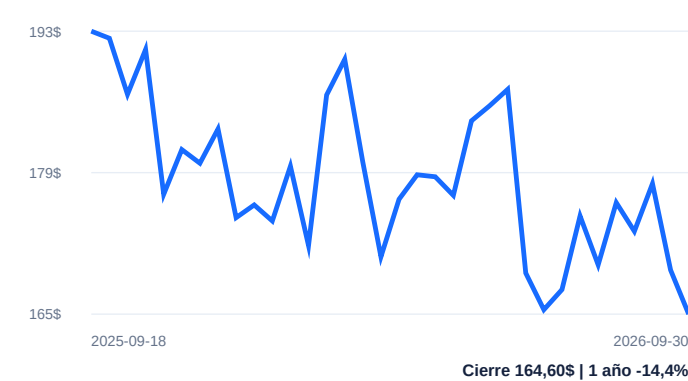
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

AMT | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
164,60\$	-14,4%	10-Q 2026-07-28	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	63.300 M\$	Pasivos	59.580 M\$
Patrimonio	3.720 M\$	Caja	1.762 M\$
Deuda	37.190 M\$	Liquidez corriente	0,35x
Deuda/activos	58,8%	Caja/deuda	4,7%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001053507.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001053507.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/AMT?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-28): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1053507/000105350726000133/amt-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.