

Resultados trimestrales

Alexandria Real Estate Equities | ARE | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
ALEXANDRIA REAL ESTATE
EQUITIES, INC.

TICKER Y MERCADO
ARE | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
PASADENA, CA, 91101

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-03

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025	3.027 M\$
Beneficio neto	-1.430 M\$
Margen neto	-47,2%
Flujo libre	n/a (REIT)
Deuda/activos	37,0%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: -2,9%.
- ROA derivado: -4,1%; ROE derivado: -9,2%.
- Caja frente a deuda: 3,7%.
- Último período: Q2 2026; margen -11,0%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	—
Margen neto	-47,2%
ROA	-4,1%
ROE	-9,2%

ESTRUCTURA

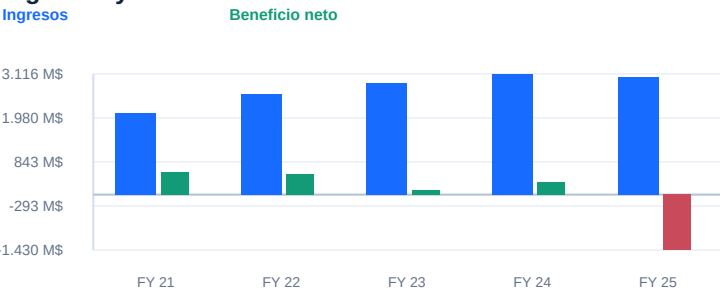
Activos	34.632 M\$
Pasivos	19.078 M\$
Deuda	12.813 M\$
Caja	470 M\$

CAJA Y COBERTURA

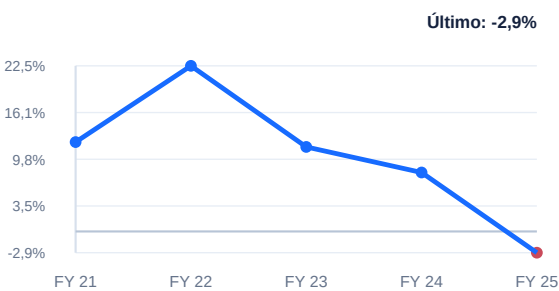
Operativo	1.414 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	3,7%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

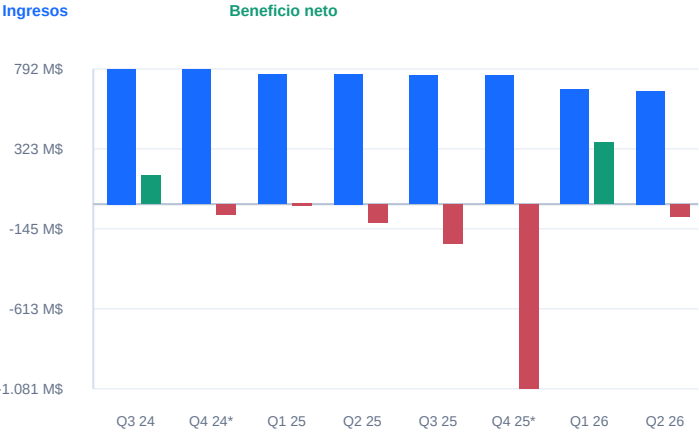
PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL	
Q2 2026	663 M\$	-73 M\$	-11,0%	-13,0%	
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	15.554 M\$	Caja/pasivos	0,02x

Trimestres comparables

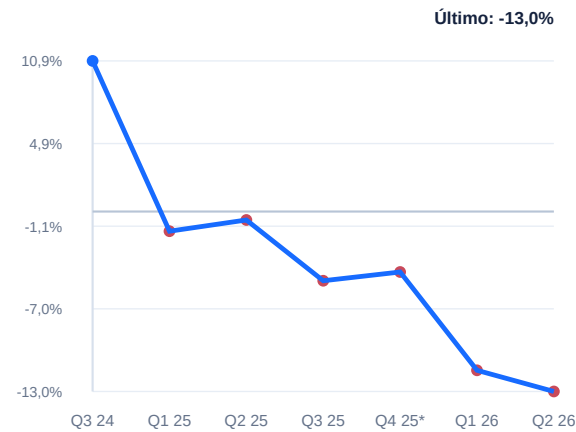
ARE | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	663 M\$	-73 M\$	-11,0%	-13,0%	n/a (REIT)
Q1 2026	671 M\$	362 M\$	53,9%	-11,5%	n/a (REIT)
Q4 2025*	754 M\$	-1.081 M\$	-143,3%	-4,4%	n/a (REIT)
Q3 2025	752 M\$	-233 M\$	-31,0%	-5,0%	n/a (REIT)
Q2 2025	762 M\$	-107 M\$	-14,0%	-0,6%	n/a (REIT)
Q1 2025	758 M\$	-9 M\$	-1,2%	-1,4%	n/a (REIT)
Q4 2024*	789 M\$	-62 M\$	-7,9%	—	n/a (REIT)
Q3 2024	792 M\$	168 M\$	21,2%	10,9%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
-11,0%	n/a (REIT)	3.027 M\$	-47,2%

Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

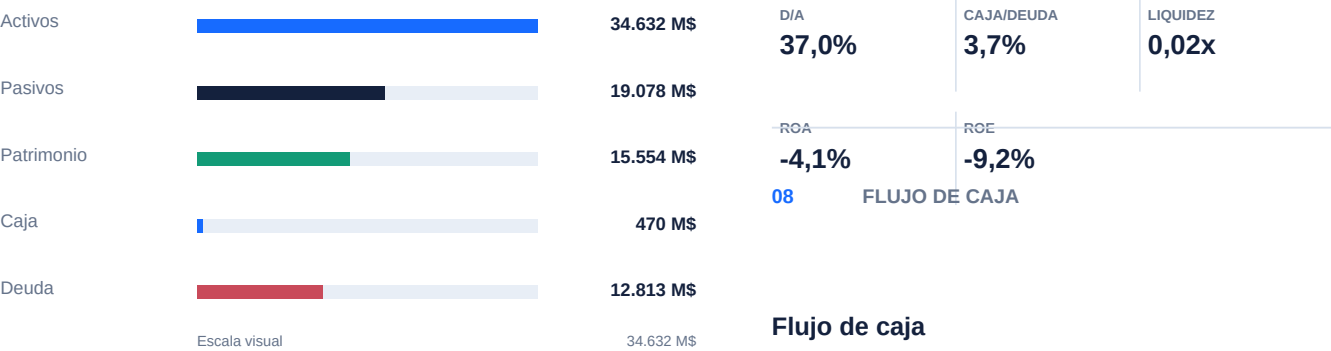
Balance y período reciente

ARE | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	663 M\$	Beneficio	-73 M\$
Margen neto	-11,0%	Crec. interanual	-13,0%
Caja	470 M\$	Deuda	12.813 M\$
Activos	34.632 M\$	Patrimonio	15.554 M\$
ROA	-4,1%	ROE	-9,2%

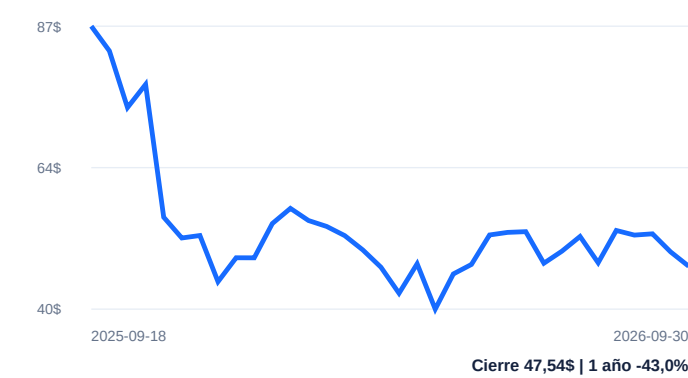
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

ARE | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
47,54\$	-43,0%	10-Q 2026-08-03	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	34.632 M\$	Pasivos	19.078 M\$
Patrimonio	15.554 M\$	Caja	470 M\$
Deuda	12.813 M\$	Caja/pasivos	0,02x
Deuda/activos	37,0%	Caja/deuda	3,7%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001035443.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001035443.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/ARE?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-08-03): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1035443/000103544326000066/are-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.