

Resultados trimestrales

BXP, Inc. | BXP | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
BXP, Inc.

TICKER Y MERCADO
BXP | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
BOSTON, MA, 02199

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-06

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 3.482 M\$

Beneficio neto 277 M\$

Margen neto 7,9%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 38,0%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

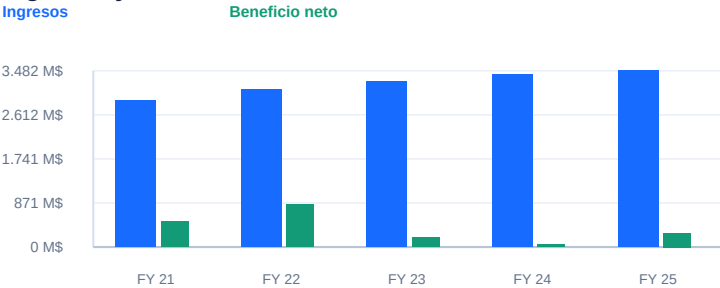
- Crecimiento anual de ingresos: 2,2%.
- ROA derivado: 1,1%; ROE derivado: 5,4%.
- Caja frente a deuda: 5,2%.
- Último período: Q2 2026; margen 7,7%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

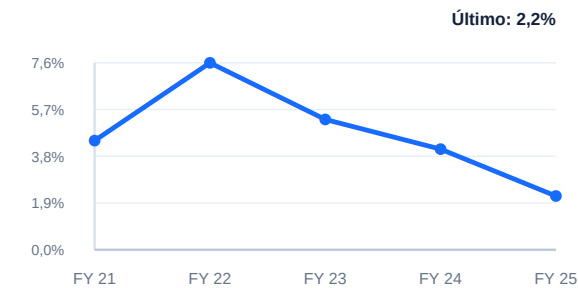
RENTABILIDAD		ESTRUCTURA		CAJA Y COBERTURA	
M. bruto	59,1%	Activos	25.174 M\$	Operativo	1.245 M\$
M. operativo	—	Pasivos	20.019 M\$	Capex / salida	n/a (REIT)
ROA	1,1%	Deuda	9.561 M\$	Libre	n/a (REIT)
ROE	5,4%	Caja	494 M\$	Caja / deuda	5,2%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

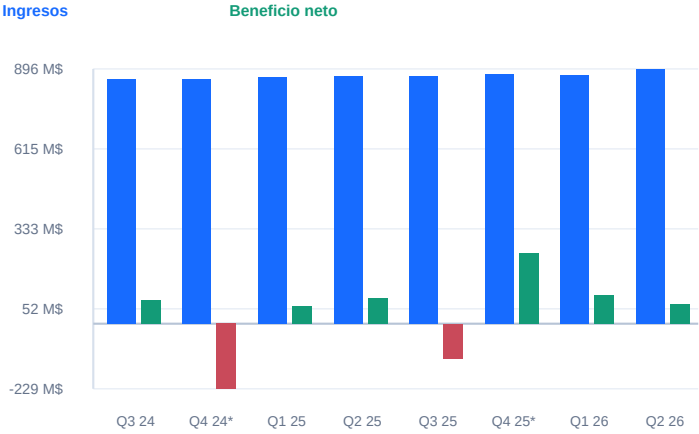
PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL	
Q2 2026	896 M\$	69 M\$	7,7%	3,1%	
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	5.155 M\$	Caja/pasivos	0,02x

Trimestres comparables

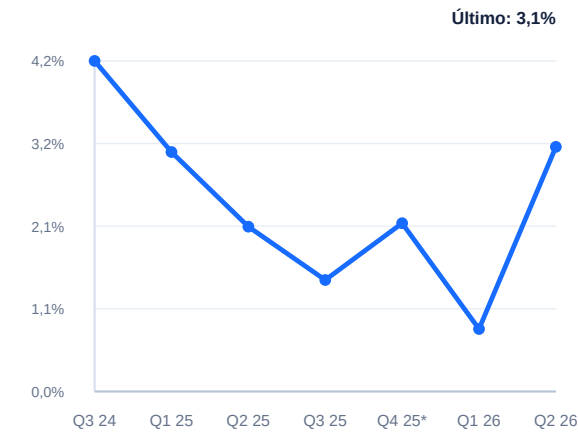
BXP | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	896 M\$	69 M\$	7,7%	3,1%	n/a (REIT)
Q1 2026	872 M\$	102 M\$	11,6%	0,8%	n/a (REIT)
Q4 2025*	877 M\$	248 M\$	28,3%	2,2%	n/a (REIT)
Q3 2025	872 M\$	-122 M\$	-14,0%	1,4%	n/a (REIT)
Q2 2025	868 M\$	89 M\$	10,2%	2,1%	n/a (REIT)
Q1 2025	865 M\$	61 M\$	7,1%	3,1%	n/a (REIT)
Q4 2024*	859 M\$	-229 M\$	-26,7%	—	n/a (REIT)
Q3 2024	859 M\$	84 M\$	9,7%	4,2%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
7,7%	n/a (REIT)	3.482 M\$	7,9%

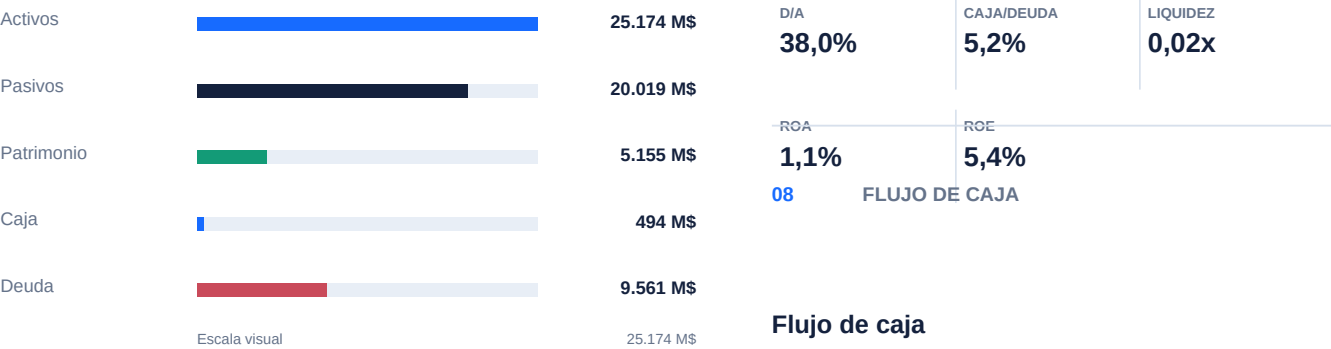
Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

Balance y período reciente

BXP | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	896 M\$	Beneficio	69 M\$
Margen neto	7,7%	Crec. interanual	3,1%
Caja	494 M\$	Deuda	9.561 M\$
Activos	25.174 M\$	Patrimonio	5.155 M\$
ROA	1,1%	ROE	5,4%

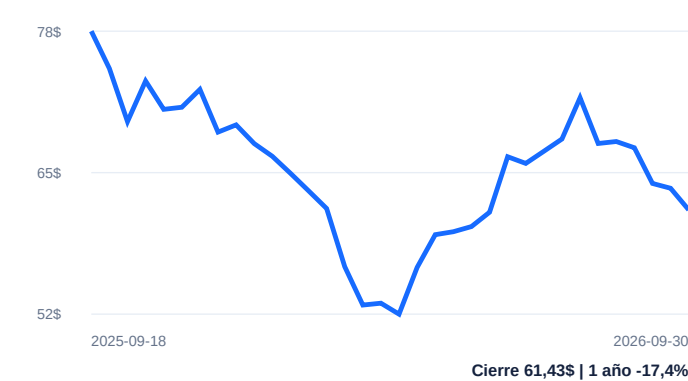
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

BXP | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
61,43\$	-17,4%	10-Q 2026-08-06	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	25.174 M\$	Pasivos	20.019 M\$
Patrimonio	5.155 M\$	Caja	494 M\$
Deuda	9.561 M\$	Caja/pasivos	0,02x
Deuda/activos	38,0%	Caja/deuda	5,2%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede ser negativo.

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001037540.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001037540.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/BXP?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-08-06): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1037540/000103754026000034/bxp-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.