

# Resultados trimestrales

CBRE

CBRE Group | CBRE | Inmobiliario | lectura compacta y completa

01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL  
CBRE GROUP, INC.

TICKER Y MERCADO  
CBRE | NYSE

SIC  
6500 - Real Estate

SEDE  
DALLAS, TX, 75201

ÚLTIMA PRESENTACIÓN  
10-Q | 2026-07-29

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 40.550 M\$

Beneficio neto 1.157 M\$

Margen neto 2,9%

Flujo libre 1.193 M\$

Deuda/activos 26,6%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 13,4%.
- ROA derivado: 3,8%; ROE derivado: 13,8%.
- Caja frente a deuda: 18,4%.
- Último período: Q2 2026; margen 1,8%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

|              |       |
|--------------|-------|
| M. operativo | 4,3%  |
| Margen neto  | 2,9%  |
| ROA          | 3,8%  |
| ROE          | 13,8% |

ESTRUCTURA

|         |            |
|---------|------------|
| Activos | 30.471 M\$ |
| Pasivos | 22.073 M\$ |
| Deuda   | 8.093 M\$  |
| Caja    | 1.489 M\$  |

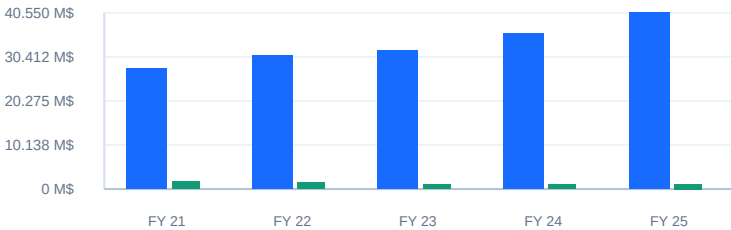
CAJA Y COBERTURA

|                |           |
|----------------|-----------|
| Operativo      | 1.559 M\$ |
| Capex / salida | 366 M\$   |
| Libre          | 1.193 M\$ |
| Caja / deuda   | 18,4%     |

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto

Ingresos Beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

| PERÍODO | INGRESOS   | BENEFICIO | MARGEN | CRECIMIENTO INTERANUAL |
|---------|------------|-----------|--------|------------------------|
| Q2 2026 | 11.226 M\$ | 204 M\$   | 1,8%   | 15,5%                  |

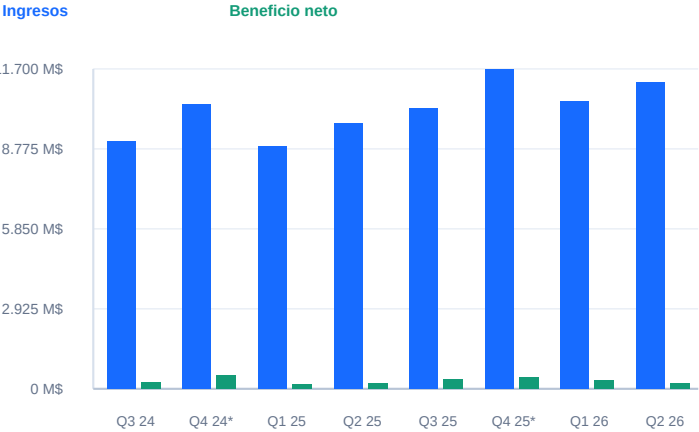
|                       |            |            |           |                    |       |
|-----------------------|------------|------------|-----------|--------------------|-------|
| Balance de referencia | 2026-06-30 | Patrimonio | 8.398 M\$ | Liquidez corriente | 1,14x |
|-----------------------|------------|------------|-----------|--------------------|-------|

# Trimestres comparables

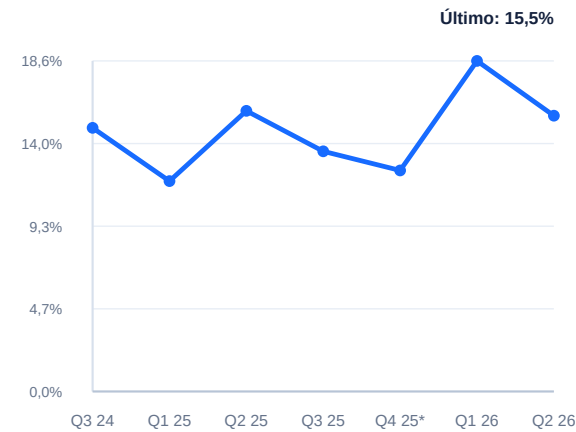
CBRE | series reportadas, márgenes derivados y flujo de caja libre

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

### Ingresos y beneficio por trimestre



### Crecimiento interanual del trimestre



### Período reciente

| PERÍODO  | INGRESOS   | BENEFICIO | MARGEN | CREC. INTERANUAL | FCF       |
|----------|------------|-----------|--------|------------------|-----------|
| Q2 2026  | 11.226 M\$ | 204 M\$   | 1,8%   | 15,5%            | 24 M\$    |
| Q1 2026  | 10.527 M\$ | 318 M\$   | 3,0%   | 18,6%            | -906 M\$  |
| Q4 2025* | 11.700 M\$ | 416 M\$   | 3,6%   | 12,4%            | 1.077 M\$ |
| Q3 2025  | 10.258 M\$ | 363 M\$   | 3,5%   | 13,5%            | 743 M\$   |
| Q2 2025  | 9.717 M\$  | 215 M\$   | 2,2%   | 15,8%            | -17 M\$   |
| Q1 2025  | 8.875 M\$  | 163 M\$   | 1,8%   | 11,8%            | -610 M\$  |
| Q4 2024* | 10.405 M\$ | 487 M\$   | 4,7%   | —                | 1.247 M\$ |
| Q3 2024  | 9.036 M\$  | 225 M\$   | 2,5%   | 14,8%            | 494 M\$   |

|               |            |                  |                |
|---------------|------------|------------------|----------------|
| ÚLTIMO MARGEN | ÚLTIMO FCF | INGRESOS FY 2025 | MARGEN FY 2025 |
| 1,8%          | 24 M\$     | 40.550 M\$       | 2,9%           |

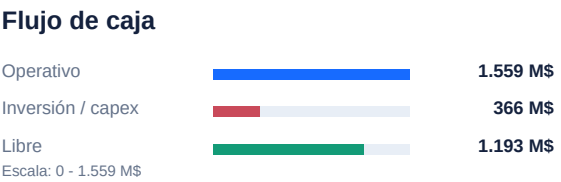
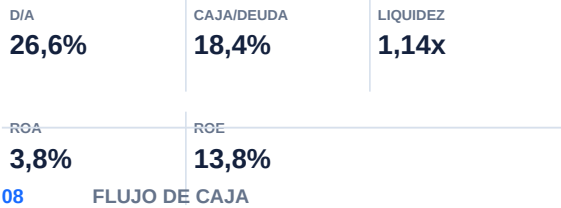
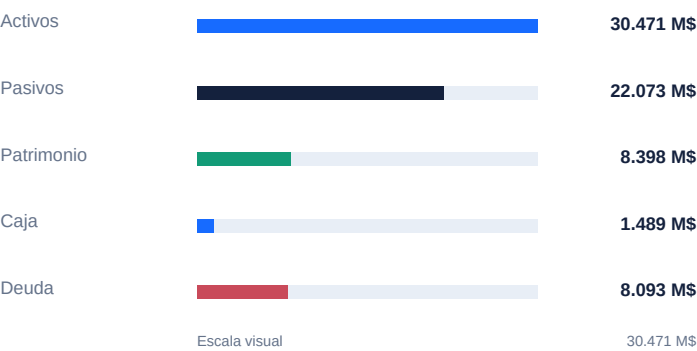
Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. \* Q4 derivado: anual – 9 meses.

# Balance y período reciente

CBRE | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



09 PERÍODO RECIENTE  
Período reciente

| CAMPO       | VALOR      | CAMPO            | VALOR      |
|-------------|------------|------------------|------------|
| Período     | Q2 2026    | Balance          | 2026-06-30 |
| Ingresos    | 11.226 M\$ | Beneficio        | 204 M\$    |
| Margen neto | 1,8%       | Crec. interanual | 15,5%      |
| Caja        | 1.489 M\$  | Deuda            | 8.093 M\$  |
| Activos     | 30.471 M\$ | Patrimonio       | 8.398 M\$  |
| ROA         | 3,8%       | ROE              | 13,8%      |

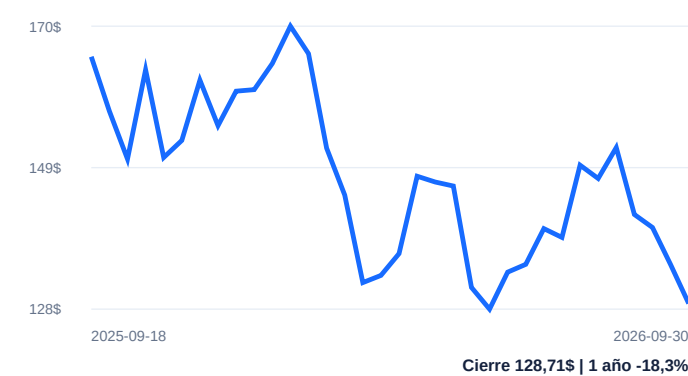
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

# Mercado, fuentes y notas

CBRE | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo, capex y flujo de caja libre.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

|               |                 |                   |            |
|---------------|-----------------|-------------------|------------|
| ÚLTIMO CIERRE | VARIACIÓN 1 AÑO | ÚLTIMO FILING     | CAMPOS SEC |
| 128,71\$      | -18,3%          | 10-Q   2026-07-29 | 8          |

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

| CAMPO         | VALOR      | CAMPO              | VALOR      |
|---------------|------------|--------------------|------------|
| Activos       | 30.471 M\$ | Pasivos            | 22.073 M\$ |
| Patrimonio    | 8.398 M\$  | Caja               | 1.489 M\$  |
| Deuda         | 8.093 M\$  | Liquidez corriente | 1,14x      |
| Deuda/activos | 26,6%      | Caja/deuda         | 18,4%      |

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001138118.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001138118.json>

- Histórico de cotización EOD:  
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/CBRE?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-29):  
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1138118/000113811826000024/cbre-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.