

Resultados trimestrales

Crown Castle | CCI | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
CROWN CASTLE INC.

TICKER Y MERCADO
CCI | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
HOUSTON, TX, 77024

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-05

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 4.264 M\$

Beneficio neto 444 M\$

Margen neto 10,4%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 84,8%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: -4,4%.
- ROA derivado: 2,1%; ROE derivado: n/s.
- Caja frente a deuda: 5,7%.
- Último período: Q2 2026; margen 9,3%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	48,7%
Margen neto	10,4%
ROA	2,1%
ROE	n/s

ESTRUCTURA

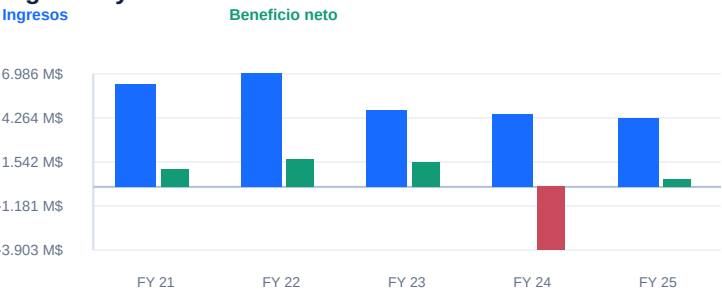
Activos	21.512 M\$
Pasivos	24.782 M\$
Deuda	18.239 M\$
Caja	1.042 M\$

CAJA Y COBERTURA

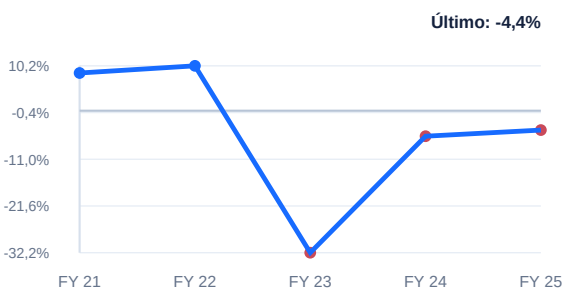
Operativo	3.057 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	5,7%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	1.008 M\$	94 M\$	9,3%	-4,9%

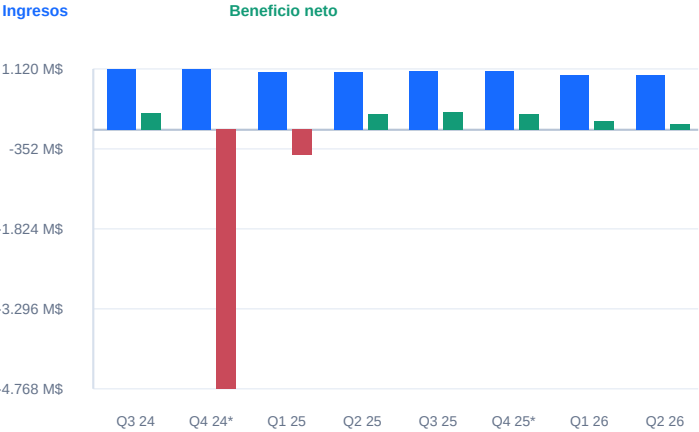
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	-3.270 M\$	Liquidez corriente	0,52x
-----------------------	------------	------------	------------	--------------------	-------

Trimestres comparables

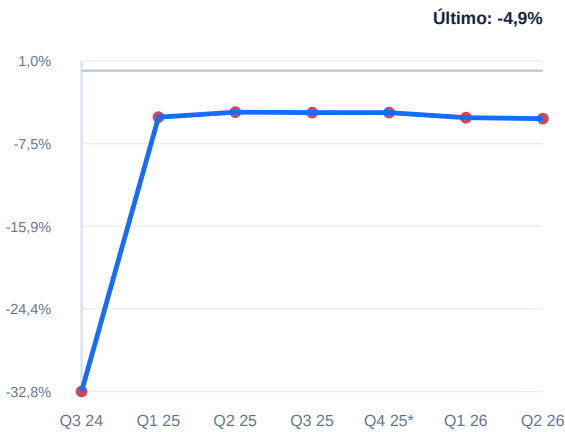
CCI | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	1.008 M\$	94 M\$	9,3%	-4,9%	n/a (REIT)
Q1 2026	1.010 M\$	151 M\$	15,0%	-4,8%	n/a (REIT)
Q4 2025*	1.071 M\$	294 M\$	27,5%	-4,3%	n/a (REIT)
Q3 2025	1.072 M\$	323 M\$	30,1%	-4,3%	n/a (REIT)
Q2 2025	1.060 M\$	291 M\$	27,5%	-4,2%	n/a (REIT)
Q1 2025	1.061 M\$	-464 M\$	-43,7%	-4,8%	n/a (REIT)
Q4 2024*	1.119 M\$	-4.768 M\$	-426,1%	—	n/a (REIT)
Q3 2024	1.120 M\$	303 M\$	27,1%	-32,8%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
9,3%	n/a (REIT)	4.264 M\$	10,4%

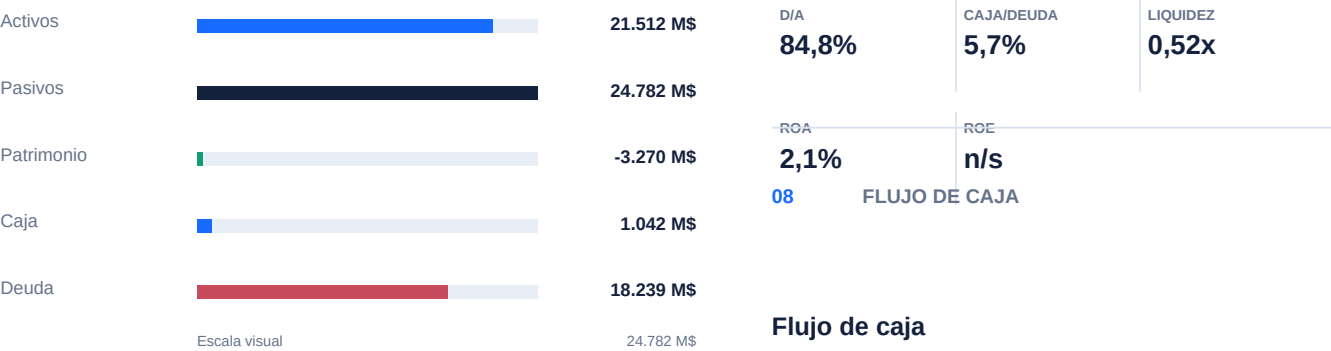
Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

Balance y período reciente

CCI | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	1.008 M\$	Beneficio	94 M\$
Margen neto	9,3%	Crec. interanual	-4,9%
Caja	1.042 M\$	Deuda	18.239 M\$
Activos	21.512 M\$	Patrimonio	-3.270 M\$
ROA	2,1%	ROE	n/s

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

CCI | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
66,67\$	-30,9%	10-Q 2026-08-05	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	21.512 M\$	Pasivos	24.782 M\$
Patrimonio	-3.270 M\$	Caja	1.042 M\$
Deuda	18.239 M\$	Liquidez corriente	0,52x
Deuda/activos	84,8%	Caja/deuda	5,7%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001051470.json>
- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001051470.json>
- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/CCI?range=2y&interval=1d&events=history>
- Último 10-Q presentado (2026-08-05): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1051470/000105147026000074/cci-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.