

# Resultados trimestrales

Camden Property Trust | CPT | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL  
CAMDEN PROPERTY TRUST

TICKER Y MERCADO  
CPT | NYSE

SIC  
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE  
HOUSTON, TX, 77056

ÚLTIMA PRESENTACIÓN  
10-Q | 2026-07-31

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 1.574 M\$

Beneficio neto 384 M\$

Margen neto 24,4%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 57,6%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 1,9%.
- ROA derivado: 4,1%; ROE derivado: 10,1%.
- Caja frente a deuda: 0,8%.
- Último período: Q2 2026; margen 4,8%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

|              |       |
|--------------|-------|
| M. operativo | —     |
| Margen neto  | 24,4% |
| ROA          | 4,1%  |
| ROE          | 10,1% |

ESTRUCTURA

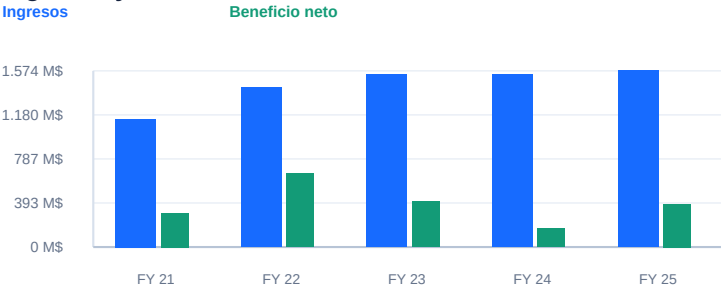
|         |           |
|---------|-----------|
| Activos | 9.456 M\$ |
| Pasivos | 5.578 M\$ |
| Deuda   | 5.448 M\$ |
| Caja    | 45 M\$    |

CAJA Y COBERTURA

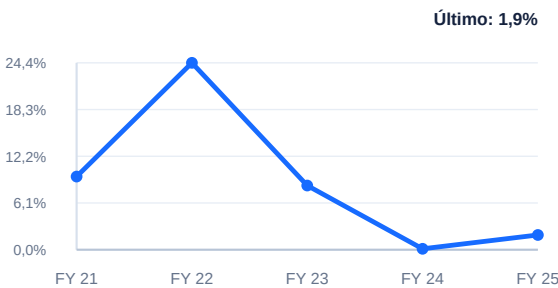
|                |            |
|----------------|------------|
| Operativo      | 827 M\$    |
| Capex / salida | n/a (REIT) |
| Libre          | n/a (REIT) |
| Caja / deuda   | 0,8%       |

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

| PERÍODO               | INGRESOS   | BENEFICIO  | MARGEN    | CRECIMIENTO INTERANUAL |       |
|-----------------------|------------|------------|-----------|------------------------|-------|
| Q2 2026               | 393 M\$    | 19 M\$     | 4,8%      | -0,9%                  |       |
|                       |            |            |           |                        |       |
| Balance de referencia | 2026-06-30 | Patrimonio | 3.802 M\$ | Caja/pasivos           | 0,01x |

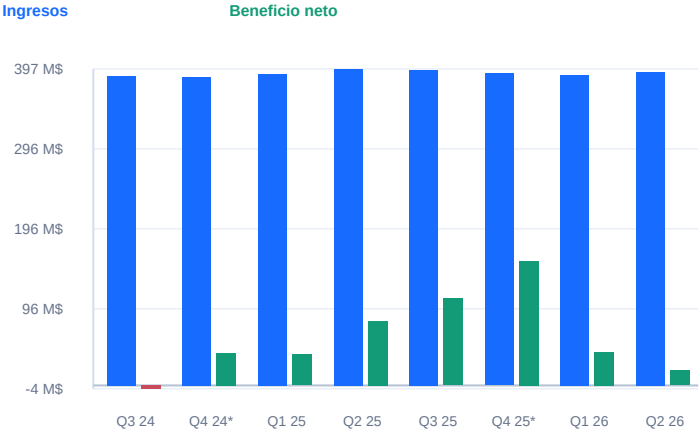
# Trimestres comparables

CPT | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

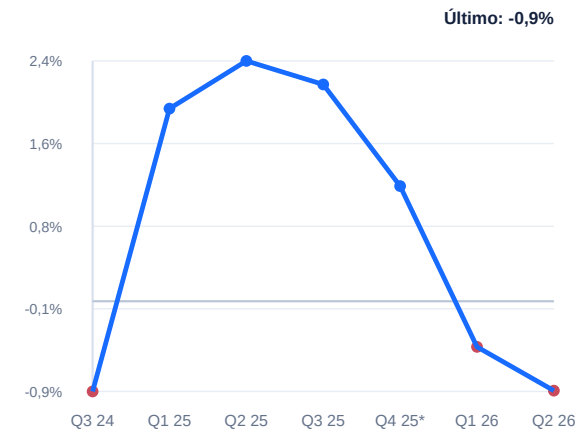
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

### Ingresos y beneficio por trimestre



### Crecimiento interanual del trimestre



#### Período reciente

| PERÍODO  | INGRESOS | BENEFICIO | MARGEN | CREC. INTERANUAL | FCF        |
|----------|----------|-----------|--------|------------------|------------|
| Q2 2026  | 393 M\$  | 19 M\$    | 4,8%   | -0,9%            | n/a (REIT) |
| Q1 2026  | 389 M\$  | 42 M\$    | 10,9%  | -0,5%            | n/a (REIT) |
| Q4 2025* | 391 M\$  | 156 M\$   | 39,9%  | 1,2%             | n/a (REIT) |
| Q3 2025  | 396 M\$  | 109 M\$   | 27,5%  | 2,2%             | n/a (REIT) |
| Q2 2025  | 397 M\$  | 81 M\$    | 20,3%  | 2,4%             | n/a (REIT) |
| Q1 2025  | 391 M\$  | 39 M\$    | 9,9%   | 1,9%             | n/a (REIT) |
| Q4 2024* | 386 M\$  | 41 M\$    | 10,5%  | —                | n/a (REIT) |
| Q3 2024  | 387 M\$  | -4 M\$    | -1,1%  | -0,9%            | n/a (REIT) |

|               |            |                  |                |
|---------------|------------|------------------|----------------|
| ÚLTIMO MARGEN | ÚLTIMO FCF | INGRESOS FY 2025 | MARGEN FY 2025 |
| 4,8%          | n/a (REIT) | 1.574 M\$        | 24,4%          |

Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. \* Q4 derivado: anual – 9 meses.

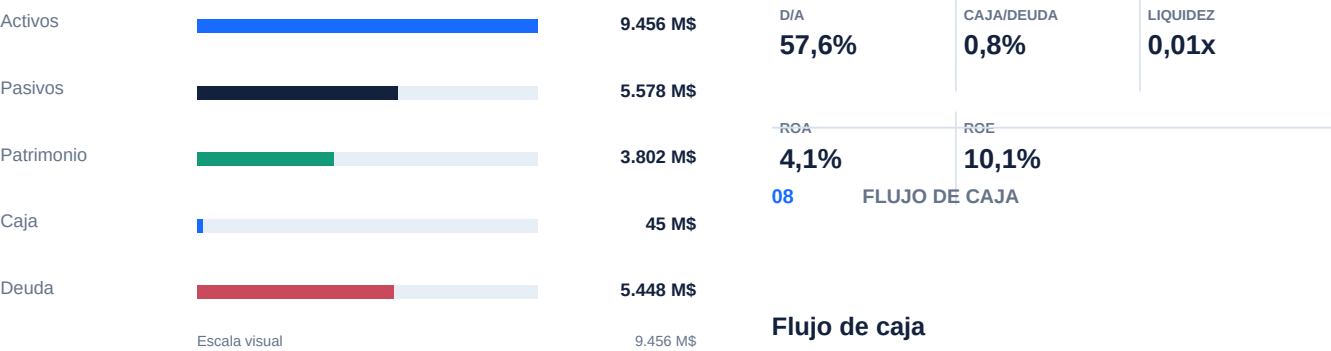
# Balance y período reciente

CPT | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

### Balance reportado



### Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO  
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

| CAMPO       | VALOR     | CAMPO            | VALOR      |
|-------------|-----------|------------------|------------|
| Período     | Q2 2026   | Balance          | 2026-06-30 |
| Ingresos    | 393 M\$   | Beneficio        | 19 M\$     |
| Margen neto | 4,8%      | Crec. interanual | -0,9%      |
| Caja        | 45 M\$    | Deuda            | 5.448 M\$  |
| Activos     | 9.456 M\$ | Patrimonio       | 3.802 M\$  |
| ROA         | 4,1%      | ROE              | 10,1%      |

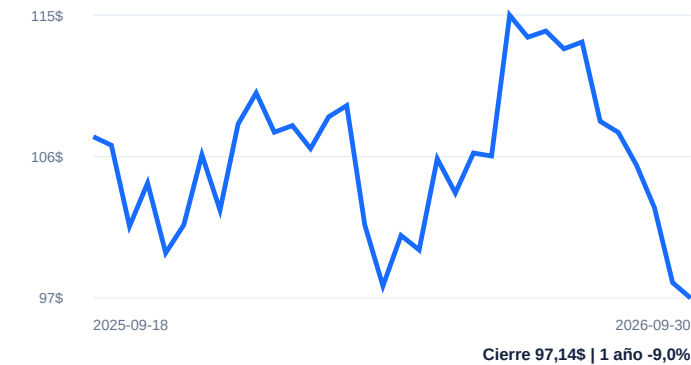
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

# Mercado, fuentes y notas

CPT | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

|               |                 |                   |            |
|---------------|-----------------|-------------------|------------|
| ÚLTIMO CIERRE | VARIACIÓN 1 AÑO | ÚLTIMO FILING     | CAMPOS SEC |
| 97,14\$       | -9,0%           | 10-Q   2026-07-31 | 8          |

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

| CAMPO         | VALOR     | CAMPO        | VALOR     |
|---------------|-----------|--------------|-----------|
| Activos       | 9.456 M\$ | Pasivos      | 5.578 M\$ |
| Patrimonio    | 3.802 M\$ | Caja         | 45 M\$    |
| Deuda         | 5.448 M\$ | Caja/pasivos | 0,01x     |
| Deuda/activos | 57,6%     | Caja/deuda   | 0,8%      |

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000906345.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000906345.json>

- Histórico de cotización EOD:  
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/CPT?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-31):  
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/906345/000162828026051327/cpt-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.