

Resultados trimestrales

CoStar Group | CSGP | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
COSTAR GROUP, INC.

TICKER Y MERCADO
CSGP | Nasdaq

SIC
7389 - Servicios empresariales, n.c.o.p.

SEDE
ARLINGTON, VA, 22209

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-29

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 3.247 M\$

Beneficio neto 7 M\$

Margen neto 0,2%

Flujo libre 123 M\$

Deuda/activos 9,9%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 18,7%.
- ROA derivado: 0,1%; ROE derivado: 0,1%.
- Caja frente a deuda: 126,6%.
- Último período: Q2 2026; margen 5,9%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. bruto	78,9%
M. operativo	-2,2%
ROA	0,1%
ROE	0,1%

ESTRUCTURA

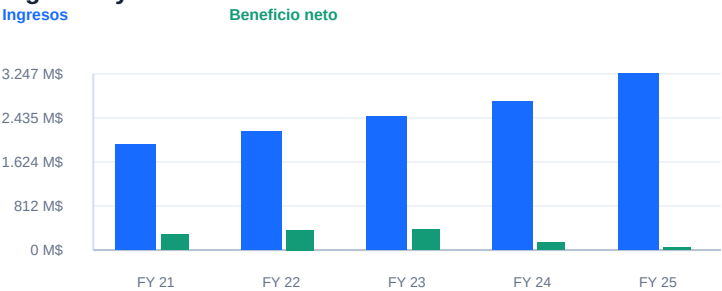
Activos	10.139 M\$
Pasivos	2.194 M\$
Deuda	1.000 M\$
Caja	1.266 M\$

CAJA Y COBERTURA

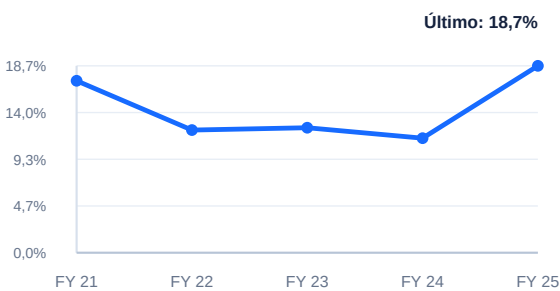
Operativo	430 M\$
Capex / salida	307 M\$
Libre	123 M\$
Caja / deuda	126,6%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

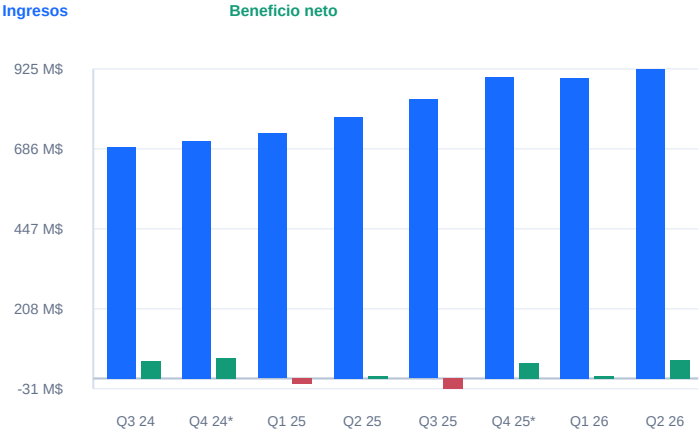
PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL	
Q2 2026	925 M\$	55 M\$	5,9%	18,4%	
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	7.932 M\$	Liquidez corriente	2,21x

Trimestres comparables

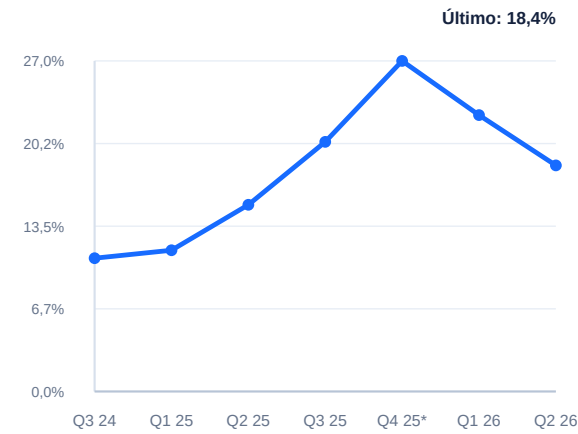
CSGP | series reportadas, márgenes derivados y flujo de caja libre

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	925 M\$	55 M\$	5,9%	18,4%	77 M\$
Q1 2026	897 M\$	3 M\$	0,3%	22,5%	107 M\$
Q4 2025*	900 M\$	47 M\$	5,2%	27,0%	102 M\$
Q3 2025	834 M\$	-31 M\$	-3,7%	20,4%	-6 M\$
Q2 2025	781 M\$	6 M\$	0,8%	15,2%	28 M\$
Q1 2025	732 M\$	-15 M\$	-2,0%	11,5%	-1 M\$
Q4 2024*	709 M\$	60 M\$	8,5%	—	26 M\$
Q3 2024	693 M\$	53 M\$	7,7%	10,9%	40 M\$

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
5,9%	77 M\$	3.247 M\$	0,2%

Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

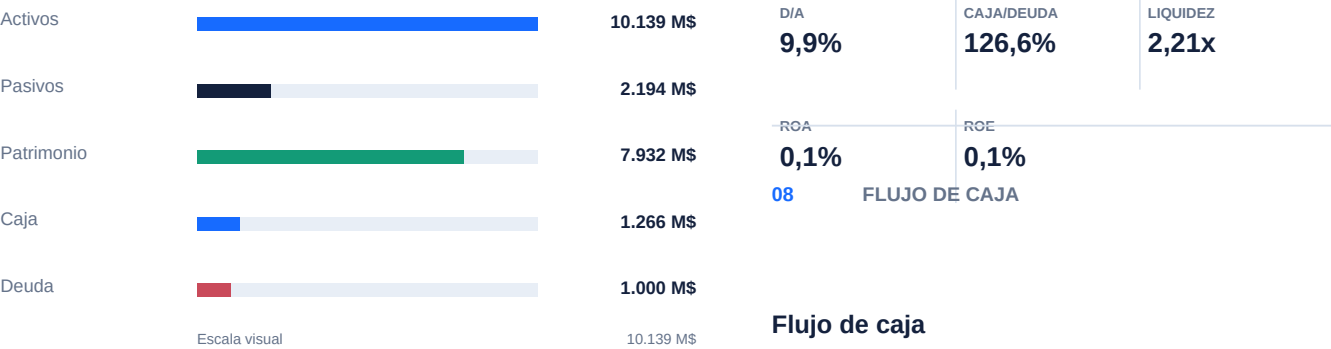
Balance y período reciente

CSGP | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	925 M\$	Beneficio	55 M\$
Margen neto	5,9%	Crec. interanual	18,4%
Caja	1.266 M\$	Deuda	1.000 M\$
Activos	10.139 M\$	Patrimonio	7.932 M\$
ROA	0,1%	ROE	0,1%

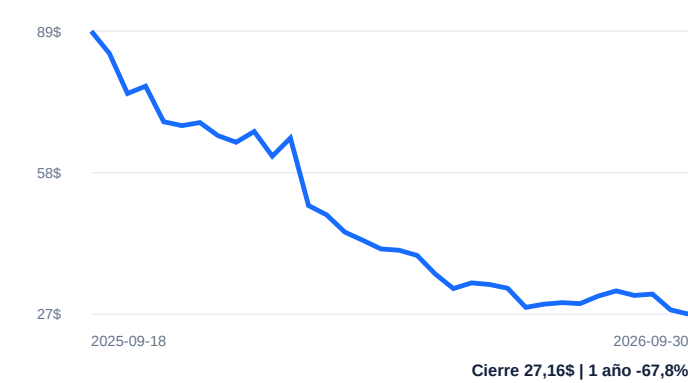
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

CSGP | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
27,16\$	-67,8%	10-Q 2026-07-29	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	10.139 M\$	Pasivos	2.194 M\$
Patrimonio	7.932 M\$	Caja	1.266 M\$
Deuda	1.000 M\$	Liquidez corriente	2,21x
Deuda/activos	9,9%	Caja/deuda	126,6%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001057352.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001057352.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/CSGP?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-29): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1057352/000105735226000066/csgp-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.