

Resultados trimestrales

Equinix | EQIX | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
EQUINIX INC

TICKER Y MERCADO
EQIX | Nasdaq

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
REDWOOD CITY, CA, 94065

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-29

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 9.217 M\$

Beneficio neto 1.350 M\$

Margen neto 14,6%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 48,4%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 5,4%.
- ROA derivado: 3,3%; ROE derivado: 9,4%.
- Caja frente a deuda: 4,9%.
- Último período: Q2 2026; margen 18,2%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	20,0%
Margen neto	14,6%
ROA	3,3%
ROE	9,4%

ESTRUCTURA

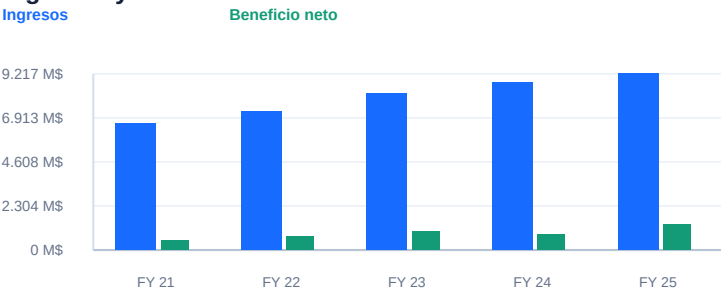
Activos	41.076 M\$
Pasivos	26.678 M\$
Deuda	19.873 M\$
Caja	979 M\$

CAJA Y COBERTURA

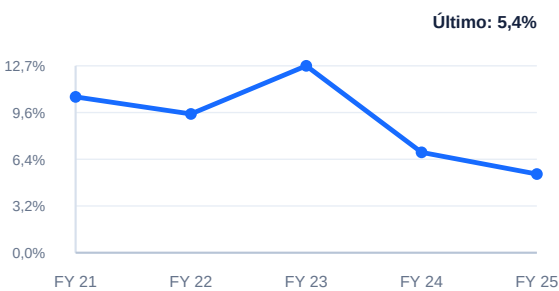
Operativo	3.911 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	4,9%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	2.625 M\$	479 M\$	18,2%	16,4%

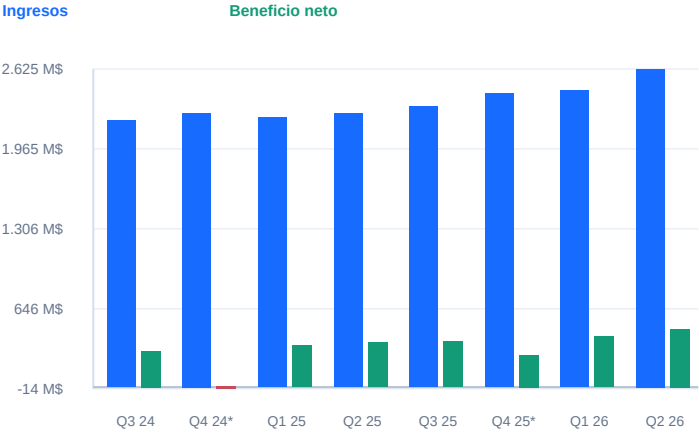
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	14.382 M\$	Liquidez corriente	1,13x
-----------------------	------------	------------	------------	--------------------	-------

Trimestres comparables

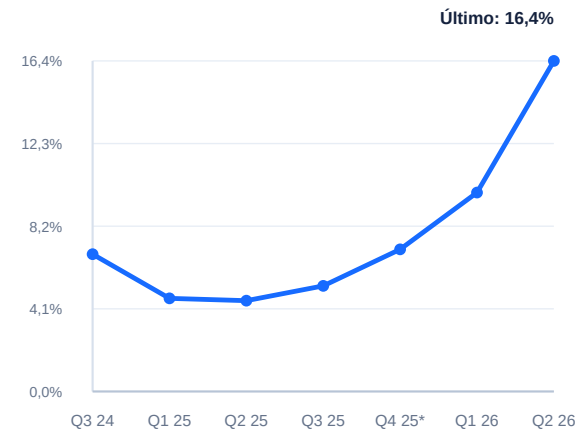
EQIX | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	2.625 M\$	479 M\$	18,2%	16,4%	n/a (REIT)
Q1 2026	2.444 M\$	415 M\$	17,0%	9,8%	n/a (REIT)
Q4 2025*	2.420 M\$	265 M\$	11,0%	7,0%	n/a (REIT)
Q3 2025	2.316 M\$	374 M\$	16,1%	5,2%	n/a (REIT)
Q2 2025	2.256 M\$	368 M\$	16,3%	4,5%	n/a (REIT)
Q1 2025	2.225 M\$	343 M\$	15,4%	4,6%	n/a (REIT)
Q4 2024*	2.261 M\$	-14 M\$	-0,6%	—	n/a (REIT)
Q3 2024	2.201 M\$	297 M\$	13,5%	6,8%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
18,2%	n/a (REIT)	9.217 M\$	14,6%

Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

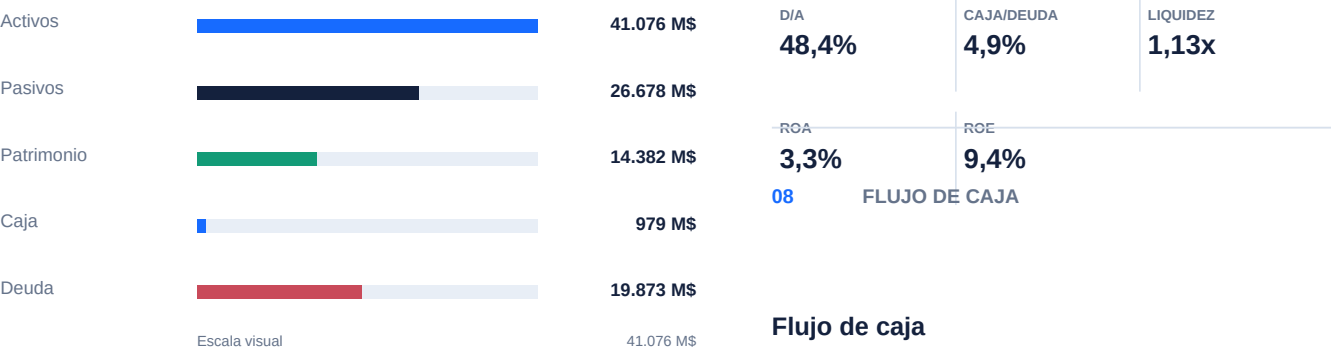
Balance y período reciente

EQIX | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	2.625 M\$	Beneficio	479 M\$
Margen neto	18,2%	Crec. interanual	16,4%
Caja	979 M\$	Deuda	19.873 M\$
Activos	41.076 M\$	Patrimonio	14.382 M\$
ROA	3,3%	ROE	9,4%

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

EQIX | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
1.009,91\$	28,9%	10-Q 2026-07-29	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	41.076 M\$	Pasivos	26.678 M\$
Patrimonio	14.382 M\$	Caja	979 M\$
Deuda	19.873 M\$	Liquidez corriente	1,13x
Deuda/activos	48,4%	Caja/deuda	4,9%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede ser negativo.

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001101239.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001101239.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/EQIX?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-29): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1101239/000110123926000147/eqix-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.