

Resultados trimestrales

Equity Residential | EQR | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
VIVMARK RESIDENTIAL

TICKER Y MERCADO
EQR | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
CHICAGO, IL, 60606

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-30

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 3.094 M\$

Beneficio neto 1.120 M\$

Margen neto 36,2%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 37,0%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 3,8%.
- ROA derivado: 5,5%; ROE derivado: 10,7%.
- Caja frente a deuda: 0,5%.
- Último período: Q2 2026; margen 14,5%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	—
Margen neto	36,2%
ROA	5,5%
ROE	10,7%

ESTRUCTURA

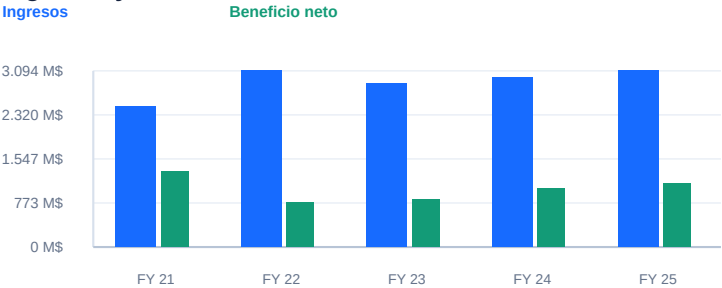
Activos	20.276 M\$
Pasivos	9.761 M\$
Deuda	7.502 M\$
Caja	36 M\$

CAJA Y COBERTURA

Operativo	1.649 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	0,5%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

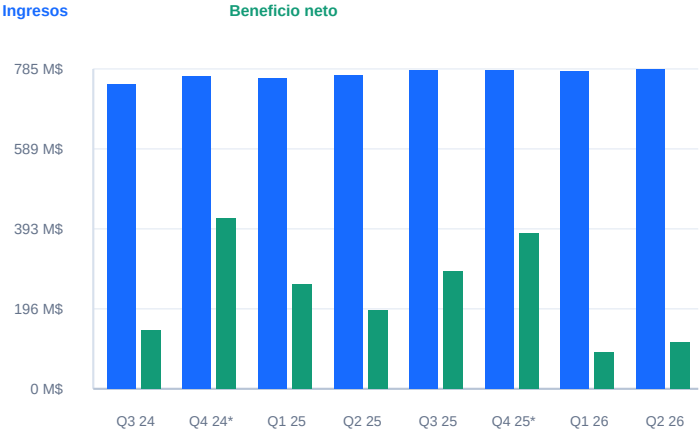
PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL	
Q2 2026	785 M\$	114 M\$	14,5%	2,1%	
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	10.515 M\$	Caja/pasivos	0,00x

Trimestres comparables

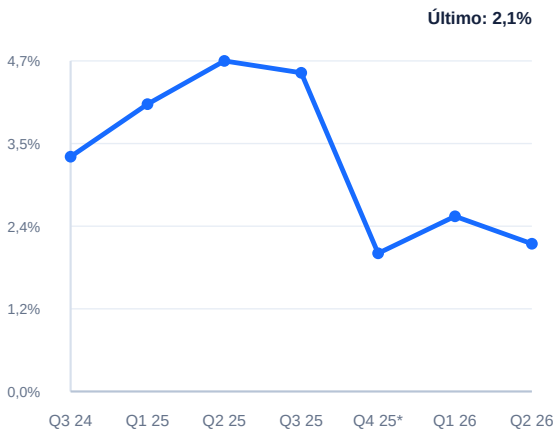
EQR | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	785 M\$	114 M\$	14,5%	2,1%	n/a (REIT)
Q1 2026	780 M\$	90 M\$	11,6%	2,5%	n/a (REIT)
Q4 2025*	782 M\$	382 M\$	48,9%	2,0%	n/a (REIT)
Q3 2025	782 M\$	289 M\$	36,9%	4,6%	n/a (REIT)
Q2 2025	769 M\$	192 M\$	25,0%	4,7%	n/a (REIT)
Q1 2025	761 M\$	257 M\$	33,7%	4,1%	n/a (REIT)
Q4 2024*	767 M\$	419 M\$	54,7%	—	n/a (REIT)
Q3 2024	748 M\$	143 M\$	19,2%	3,4%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
14,5%	n/a (REIT)	3.094 M\$	36,2%

Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

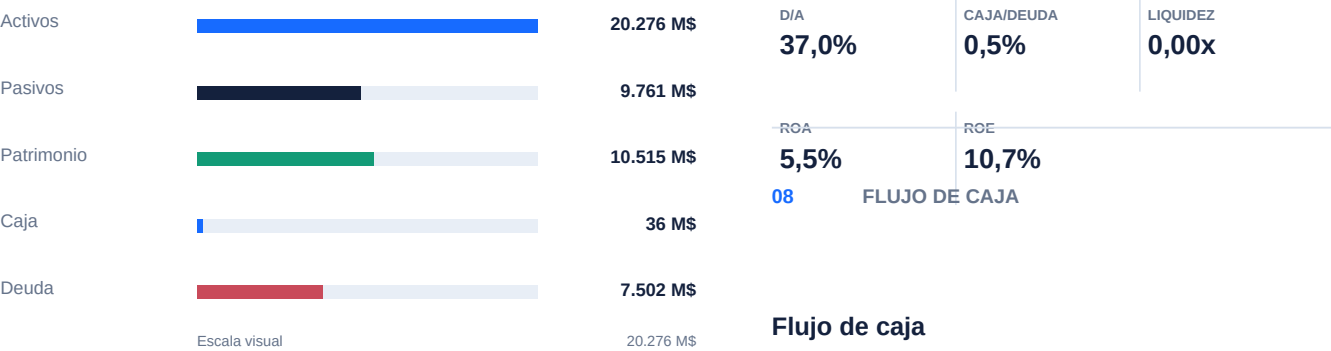
Balance y período reciente

EQR | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	785 M\$	Beneficio	114 M\$
Margen neto	14,5%	Crec. interanual	2,1%
Caja	36 M\$	Deuda	7.502 M\$
Activos	20.276 M\$	Patrimonio	10.515 M\$
ROA	5,5%	ROE	10,7%

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

EQR | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD

Histórico EOD no comparable

11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
63,66\$	—	10-Q 2026-07-30	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	20.276 M\$	Pasivos	9.761 M\$
Patrimonio	10.515 M\$	Caja	36 M\$
Deuda	7.502 M\$	Caja/pasivos	0,00x
Deuda/activos	37,0%	Caja/deuda	0,5%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000906107.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000906107.json>

- SEC XBRL 10-K (2026-02-13): https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/906107/000119312526051433/eqr-20251231_1.htm.xml

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/EQR?range=2y&interval=1d&events=history>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-08-17. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.