

Resultados trimestrales

Host Hotels & Resorts | HST | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
HOST HOTELS & RESORTS, INC.

TICKER Y MERCADO
HST | Nasdaq

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
BETHESDA, MD, 20814

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-07

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 6.114 M\$

Beneficio neto 765 M\$

Margen neto 12,5%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 38,3%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 7,6%.
- ROA derivado: 5,8%; ROE derivado: 12,0%.
- Caja frente a deuda: 38,4%.
- Último período: Q2 2026; margen 14,5%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	14,0%
Margen neto	12,5%
ROA	5,8%
ROE	12,0%

ESTRUCTURA

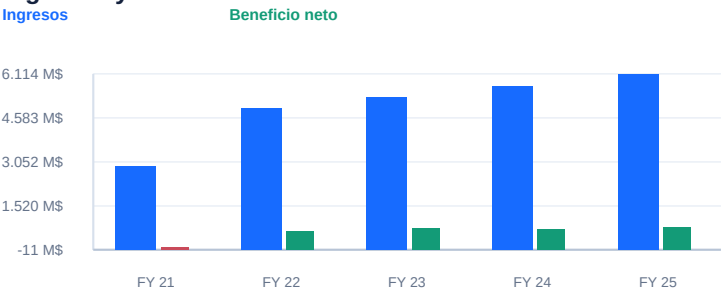
Activos	13.253 M\$
Pasivos	6.865 M\$
Deuda	5.082 M\$
Caja	1.953 M\$

CAJA Y COBERTURA

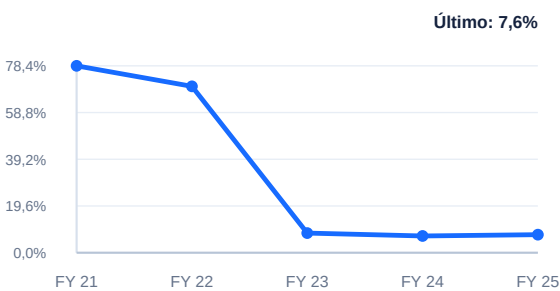
Operativo	1.510 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	38,4%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	1.640 M\$	237 M\$	14,5%	3,4%

Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	6.388 M\$	Caja/pasivos	0,28x
-----------------------	------------	------------	-----------	--------------	-------

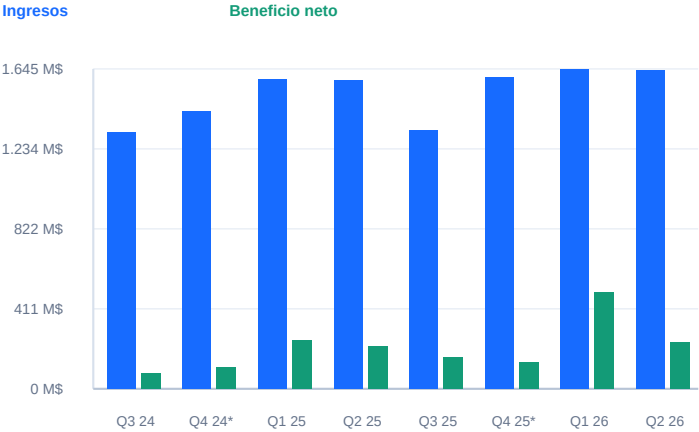
Trimestres comparables

HST | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

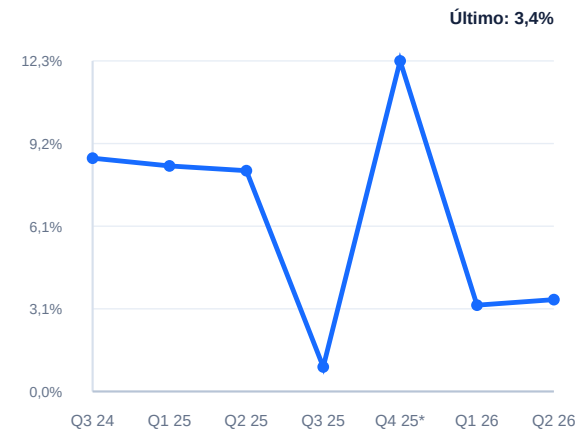
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	1.640 M\$	237 M\$	14,5%	3,4%	n/a (REIT)
Q1 2026	1.645 M\$	494 M\$	30,0%	3,2%	n/a (REIT)
Q4 2025*	1.603 M\$	135 M\$	8,4%	12,3%	n/a (REIT)
Q3 2025	1.331 M\$	161 M\$	12,1%	0,9%	n/a (REIT)
Q2 2025	1.586 M\$	221 M\$	13,9%	8,2%	n/a (REIT)
Q1 2025	1.594 M\$	248 M\$	15,6%	8,4%	n/a (REIT)
Q4 2024*	1.428 M\$	108 M\$	7,6%	—	n/a (REIT)
Q3 2024	1.319 M\$	82 M\$	6,2%	8,6%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
14,5%	n/a (REIT)	6.114 M\$	12,5%

Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

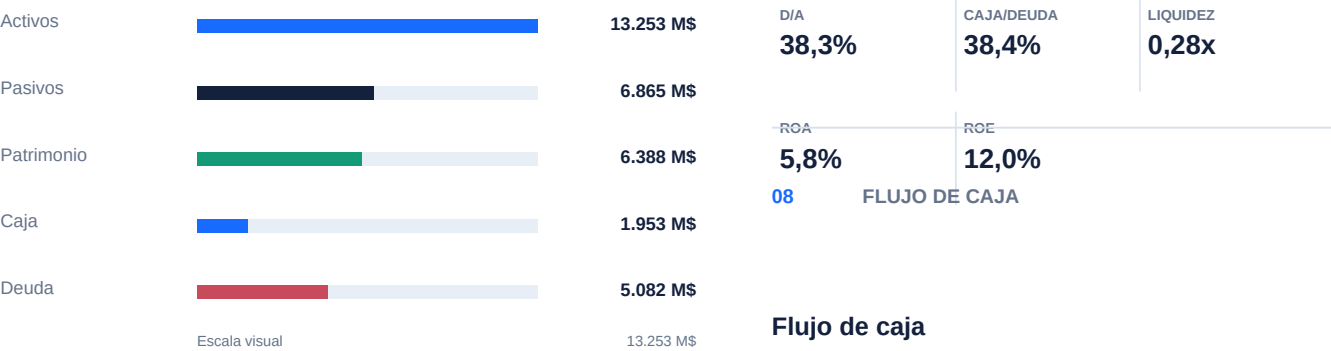
Balance y período reciente

HST | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	1.640 M\$	Beneficio	237 M\$
Margen neto	14,5%	Crec. interanual	3,4%
Caja	1.953 M\$	Deuda	5.082 M\$
Activos	13.253 M\$	Patrimonio	6.388 M\$
ROA	5,8%	ROE	12,0%

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

HST | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
22,28\$	30,9%	10-Q 2026-08-07	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	13.253 M\$	Pasivos	6.865 M\$
Patrimonio	6.388 M\$	Caja	1.953 M\$
Deuda	5.082 M\$	Caja/pasivos	0,28x
Deuda/activos	38,3%	Caja/deuda	38,4%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001070750.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001070750.json>

- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/HST?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-08-07):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1070750/000107075026000126/hst-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.