

Resultados trimestrales

Invitation Homes | INVH | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
Invitation Homes Inc.

TICKER Y MERCADO
INVH | NYSE

SIC
6510 - Real Estate Operators (No
Developers) & Lessors

SEDE
DALLAS, TX, 75240

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-30

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 2.729 M\$

Beneficio neto 588 M\$

Margen neto 21,5%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 46,2%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 4,2%.
- ROA derivado: 3,2%; ROE derivado: 6,5%.
- Caja frente a deuda: 0,9%.
- Último período: Q2 2026; margen 29,3%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	—
Margen neto	21,5%
ROA	3,2%
ROE	6,5%

ESTRUCTURA

Activos	18.448 M\$
Pasivos	9.356 M\$
Deuda	8.527 M\$
Caja	76 M\$

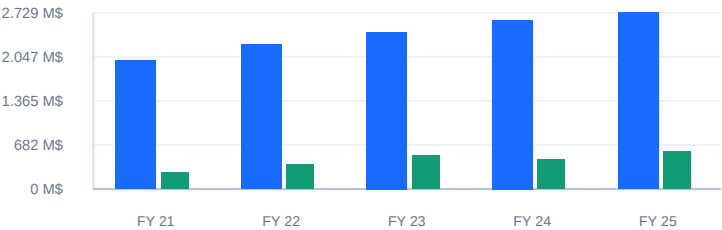
CAJA Y COBERTURA

Operativo	1.206 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	0,9%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

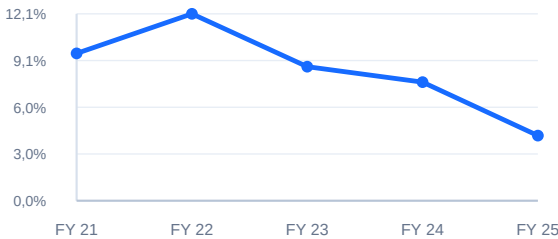
Ingresos y beneficio neto

Ingresos Beneficio neto



Crecimiento anual

Último: 4,2%



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO

INGRESOS

BENEFICIO

MARGEN

CRECIMIENTO INTERANUAL

Q2 2026

748 M\$

219 M\$

29,3%

9,7%

Balance de referencia

2026-06-30

Patrimonio

9.054 M\$

Caja/pasivos

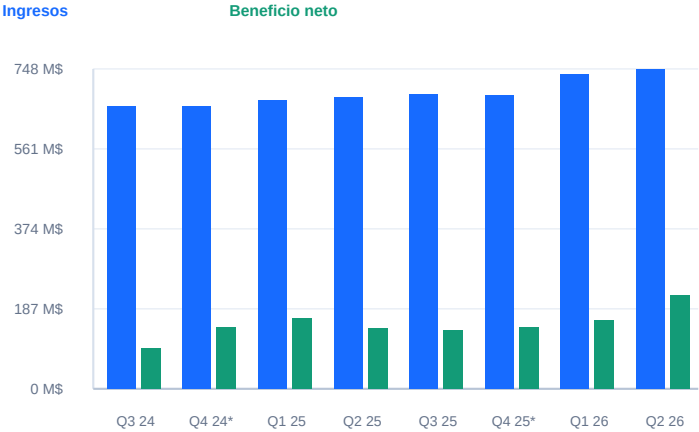
0,01x

Trimestres comparables

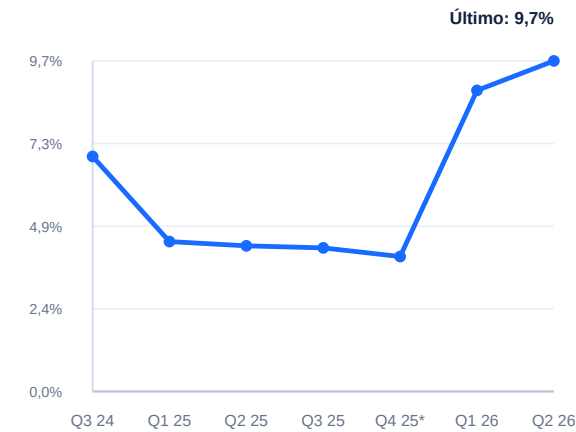
INVH | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	748 M\$	219 M\$	29,3%	9,7%	n/a (REIT)
Q1 2026	734 M\$	161 M\$	21,9%	8,8%	n/a (REIT)
Q4 2025*	685 M\$	145 M\$	21,1%	4,0%	n/a (REIT)
Q3 2025	688 M\$	137 M\$	19,9%	4,2%	n/a (REIT)
Q2 2025	681 M\$	141 M\$	20,7%	4,3%	n/a (REIT)
Q1 2025	674 M\$	166 M\$	24,6%	4,4%	n/a (REIT)
Q4 2024*	659 M\$	143 M\$	21,7%	—	n/a (REIT)
Q3 2024	660 M\$	95 M\$	14,4%	6,9%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
29,3%	n/a (REIT)	2.729 M\$	21,5%

Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

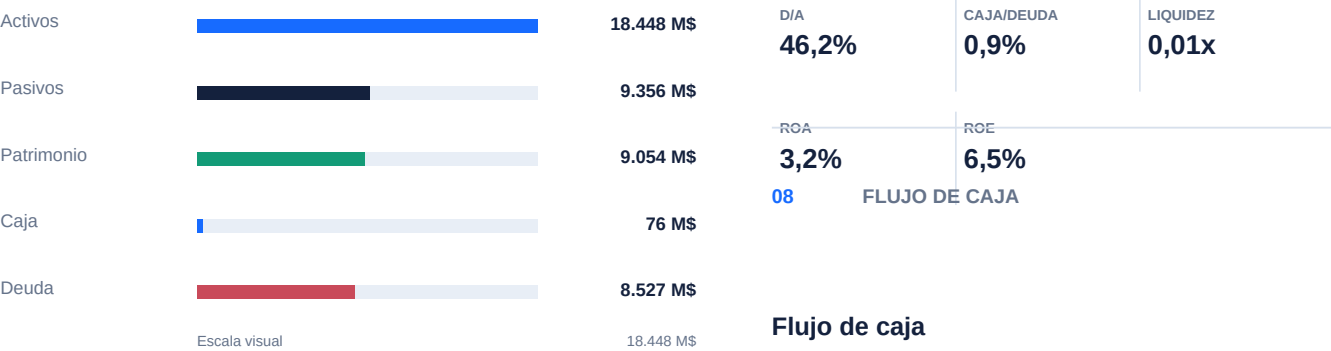
Balance y período reciente

INVH | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	748 M\$	Beneficio	219 M\$
Margen neto	29,3%	Crec. interanual	9,7%
Caja	76 M\$	Deuda	8.527 M\$
Activos	18.448 M\$	Patrimonio	9.054 M\$
ROA	3,2%	ROE	6,5%

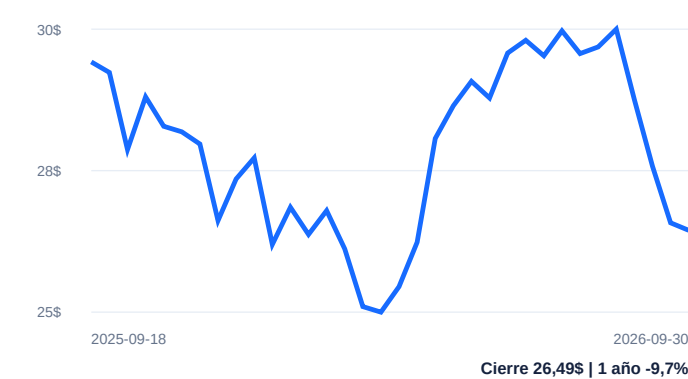
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

INVH | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
26,49\$	-9,7%	10-Q 2026-07-30	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	18.448 M\$	Pasivos	9.356 M\$
Patrimonio	9.054 M\$	Caja	76 M\$
Deuda	8.527 M\$	Caja/pasivos	0,01x
Deuda/activos	46,2%	Caja/deuda	0,9%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001687229.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001687229.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/INVH?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-30): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1687229/000168722926000045/invh-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.