

Resultados trimestrales

Iron Mountain | IRM | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
IRON MOUNTAIN INC

TICKER Y MERCADO
IRM | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
PORTSMOUTH, NH, 03801

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-05

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 6.902 M\$

Beneficio neto 152 M\$

Margen neto 2,2%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 79,0%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 12,2%.
- ROA derivado: 0,7%; ROE derivado: n/s.
- Caja frente a deuda: 1,2%.
- Último período: Q2 2026; margen 5,2%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	16,9%
Margen neto	2,2%
ROA	0,7%
ROE	n/s

ESTRUCTURA

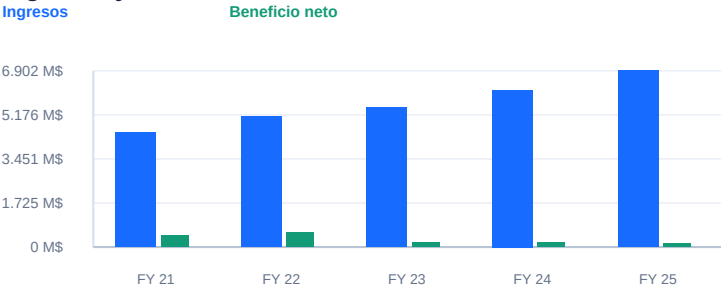
Activos	21.955 M\$
Pasivos	23.236 M\$
Deuda	17.350 M\$
Caja	205 M\$

CAJA Y COBERTURA

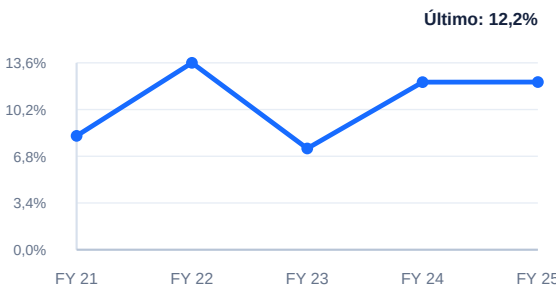
Operativo	1.340 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	1,2%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	2.029 M\$	106 M\$	5,2%	18,5%

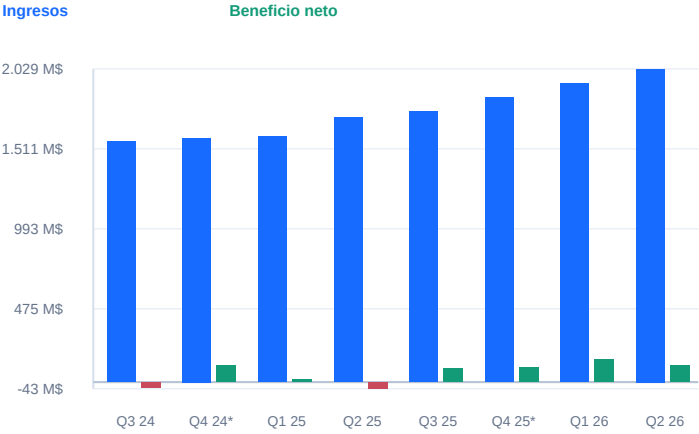
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	-1.281 M\$	Liquidez corriente	0,73x
-----------------------	------------	------------	------------	--------------------	-------

Trimestres comparables

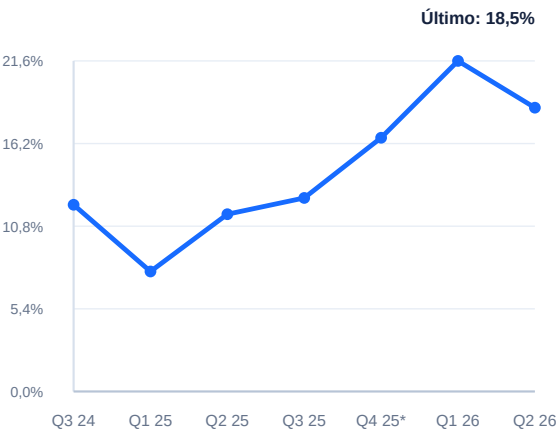
IRM | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	2.029 M\$	106 M\$	5,2%	18,5%	n/a (REIT)
Q1 2026	1.936 M\$	149 M\$	7,7%	21,6%	n/a (REIT)
Q4 2025*	1.843 M\$	93 M\$	5,1%	16,6%	n/a (REIT)
Q3 2025	1.754 M\$	86 M\$	4,9%	12,6%	n/a (REIT)
Q2 2025	1.712 M\$	-43 M\$	-2,5%	11,6%	n/a (REIT)
Q1 2025	1.593 M\$	16 M\$	1,0%	7,8%	n/a (REIT)
Q4 2024*	1.581 M\$	106 M\$	6,7%	—	n/a (REIT)
Q3 2024	1.557 M\$	-34 M\$	-2,2%	12,2%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
5,2%	n/a (REIT)	6.902 M\$	2,2%

Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

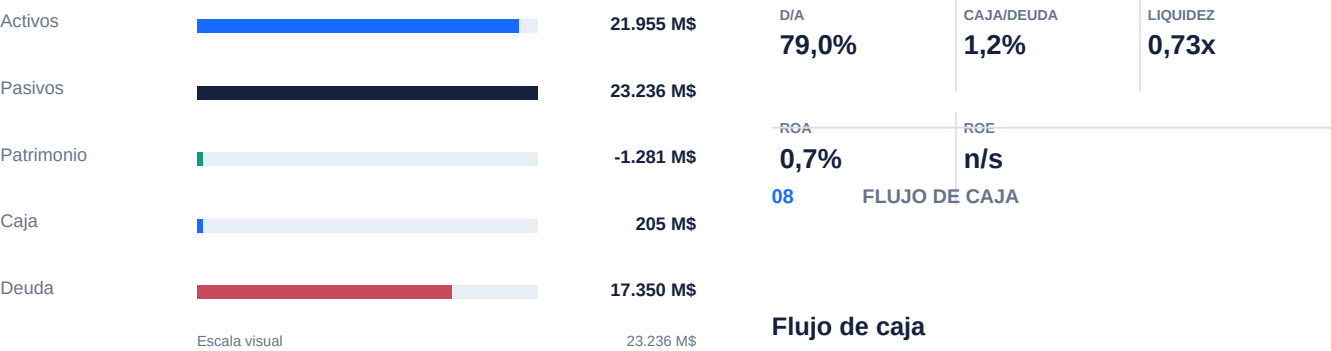
Balance y período reciente

IRM | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	2.029 M\$	Beneficio	106 M\$
Margen neto	5,2%	Crec. interanual	18,5%
Caja	205 M\$	Deuda	17.350 M\$
Activos	21.955 M\$	Patrimonio	-1.281 M\$
ROA	0,7%	ROE	n/s

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

IRM | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
110,10\$	8,0%	10-Q 2026-08-05	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	21.955 M\$	Pasivos	23.236 M\$
Patrimonio	-1.281 M\$	Caja	205 M\$
Deuda	17.350 M\$	Liquidez corriente	0,73x
Deuda/activos	79,0%	Caja/deuda	1,2%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0001020569.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0001020569.json>

- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/IRM?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-08-05):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1020569/000102056926000071/irm-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.