

Resultados trimestrales

Lennar | LEN | Consumo Discrecional | lectura compacta y completa

LENNAR

01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
LENNAR CORP /NEW/

TICKER Y MERCADO
LEN | NYSE

SIC
1520 - General Bldg Contractors -
Residential Bldgs

SEDE
MIAMI, FL, 33126

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-06-29

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 34.187 M\$

Beneficio neto 2.078 M\$

Margen neto 6,1%

Flujo libre 28 M\$

Deuda/activos 12,0%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: -3,5%.
- ROA derivado: 6,2%; ROE derivado: 9,6%.
- Caja frente a deuda: 53,7%.
- Último período: Q2 2026; margen 3,8%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-05-31; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	8,2%
Margen neto	6,1%
ROA	6,2%
ROE	9,6%

ESTRUCTURA

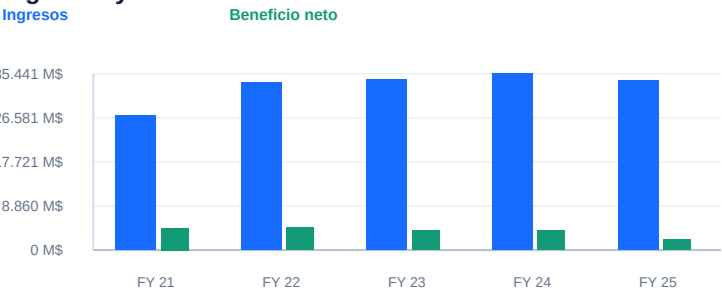
Activos	33.701 M\$
Pasivos	11.936 M\$
Deuda	4.047 M\$
Caja	2.174 M\$

CAJA Y COBERTURA

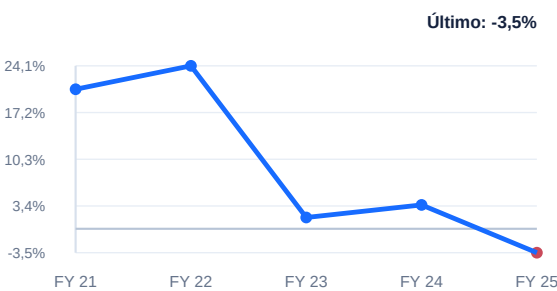
Operativo	217 M\$
Capex / salida	189 M\$
Libre	28 M\$
Caja / deuda	53,7%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	7.940 M\$	305 M\$	3,8%	-5,2%

Balance de referencia	2026-05-31	Patrimonio	21.621 M\$	Caja/pasivos	0,18x
-----------------------	------------	------------	------------	--------------	-------

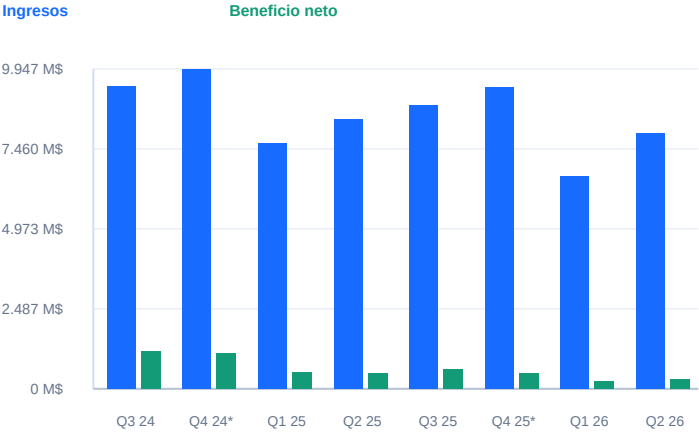
Trimestres comparables

LEN | series reportadas, márgenes derivados y flujo de caja libre

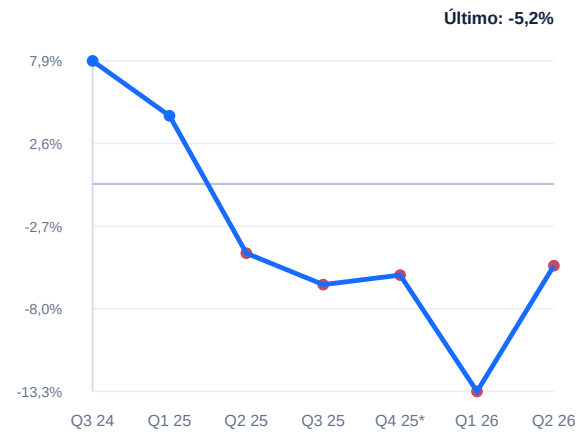
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	7.940 M\$	305 M\$	3,8%	-5,2%	-303 M\$
Q1 2026	6.619 M\$	229 M\$	3,5%	-13,3%	-463 M\$
Q4 2025*	9.368 M\$	490 M\$	5,2%	-5,8%	1.674 M\$
Q3 2025	8.810 M\$	591 M\$	6,7%	-6,4%	-191 M\$
Q2 2025	8.378 M\$	477 M\$	5,7%	-4,4%	-1.110 M\$
Q1 2025	7.632 M\$	520 M\$	6,8%	4,4%	-345 M\$
Q4 2024*	9.947 M\$	1.096 M\$	11,0%	—	933 M\$
Q3 2024	9.416 M\$	1.163 M\$	12,3%	7,9%	801 M\$

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
3,8%	-303 M\$	34.187 M\$	6,1%

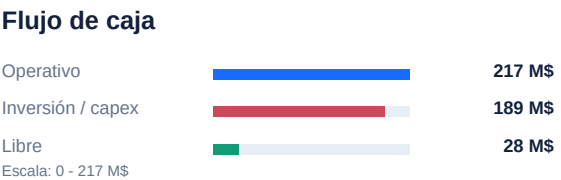
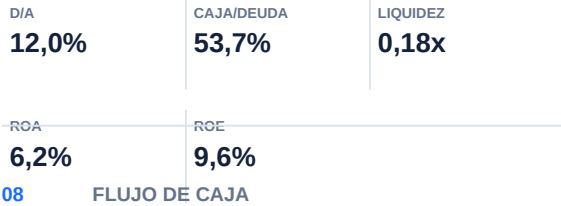
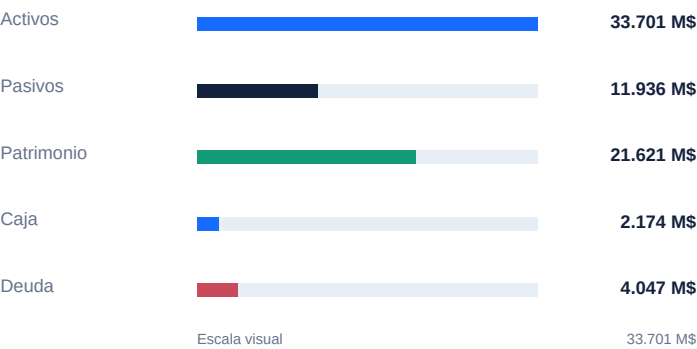
Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

Balance y período reciente

LEN | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-05-31
Ingresos	7.940 M\$	Beneficio	305 M\$
Margen neto	3,8%	Crec. interanual	-5,2%
Caja	2.174 M\$	Deuda	4.047 M\$
Activos	33.701 M\$	Patrimonio	21.621 M\$
ROA	6,2%	ROE	9,6%

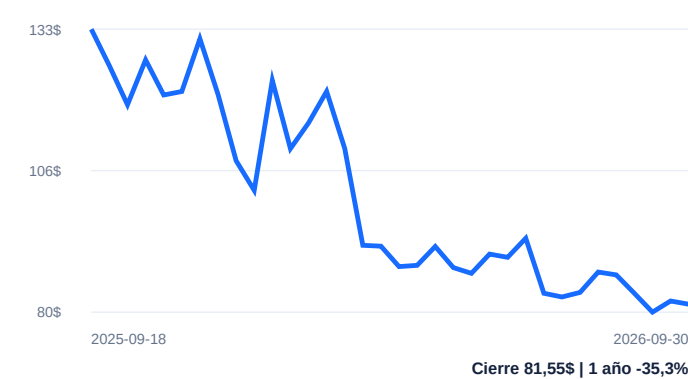
Ratios derivados sobre balance de 2026-05-31; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

LEN | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo, capex y flujo de caja libre.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
81,55\$	-35,3%	10-Q 2026-06-29	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	33.701 M\$	Pasivos	11.936 M\$
Patrimonio	21.621 M\$	Caja	2.174 M\$
Deuda	4.047 M\$	Caja/pasivos	0,18x
Deuda/activos	12,0%	Caja/deuda	53,7%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000920760.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000920760.json>

- SEC XBRL 10-Q (2026-06-29): <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/920760/000162828026046019/len-20260531.htm>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/LEN?range=2y&interval=1d&events=history>

Corte financiero: 10-Q 2026-05-31. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.