

Resultados trimestrales

NVR, Inc. | NVR | Consumo Discrecional | lectura compacta y completa

NVR

01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
NVR INC

TICKER Y MERCADO
NVR | NYSE

SIC
1531 - Operative Builders

SEDE
RESTON, VA, 20190

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-05

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 10.324 M\$

Beneficio neto 1.340 M\$

Margen neto 13,0%

Flujo libre 1.097 M\$

Deuda/activos 16,6%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: -1,9%.
- ROA derivado: 24,5%; ROE derivado: 39,5%.
- Caja frente a deuda: 131,8%.
- Último período: Q2 2026; margen 10,2%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	—
Margen neto	13,0%
ROA	24,5%
ROE	39,5%

ESTRUCTURA

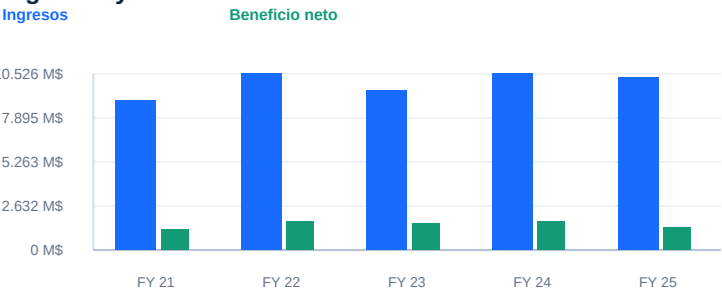
Activos	5.471 M\$
Pasivos	2.079 M\$
Deuda	908 M\$
Caja	1.197 M\$

CAJA Y COBERTURA

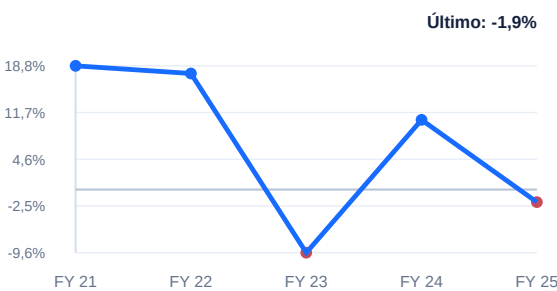
Operativo	1.121 M\$
Capex / salida	25 M\$
Libre	1.097 M\$
Caja / deuda	131,8%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	2.326 M\$	236 M\$	10,2%	-10,5%

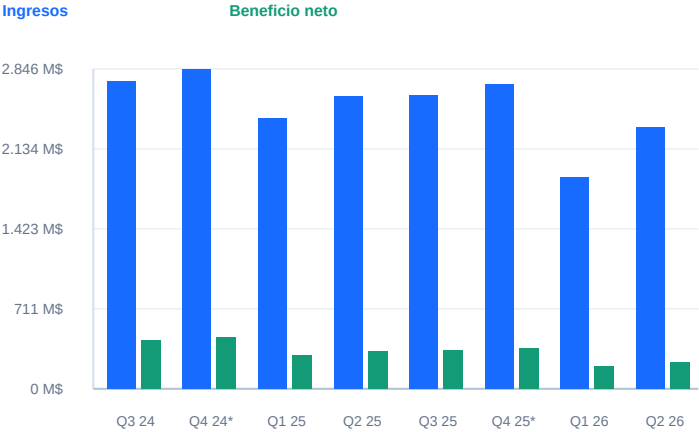
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	3.391 M\$	Caja/pasivos	0,58x
-----------------------	------------	------------	-----------	--------------	-------

Trimestres comparables

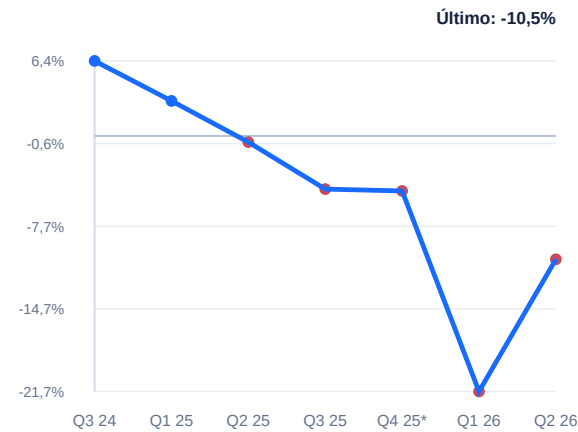
NVR | series reportadas, márgenes derivados y flujo de caja libre

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	2.326 M\$	236 M\$	10,2%	-10,5%	-158 M\$
Q1 2026	1.881 M\$	198 M\$	10,5%	-21,7%	335 M\$
Q4 2025*	2.713 M\$	364 M\$	13,4%	-4,7%	436 M\$
Q3 2025	2.610 M\$	343 M\$	13,1%	-4,5%	433 M\$
Q2 2025	2.599 M\$	334 M\$	12,8%	-0,5%	27 M\$
Q1 2025	2.403 M\$	300 M\$	12,5%	3,0%	201 M\$
Q4 2024*	2.846 M\$	457 M\$	16,1%	—	631 M\$
Q3 2024	2.733 M\$	429 M\$	15,7%	6,4%	350 M\$

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
10,2%	-158 M\$	10.324 M\$	13,0%

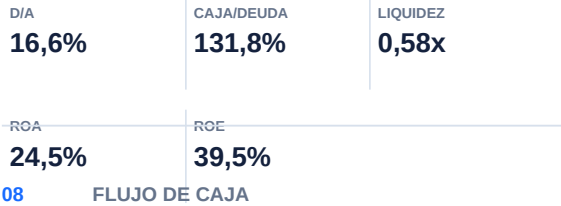
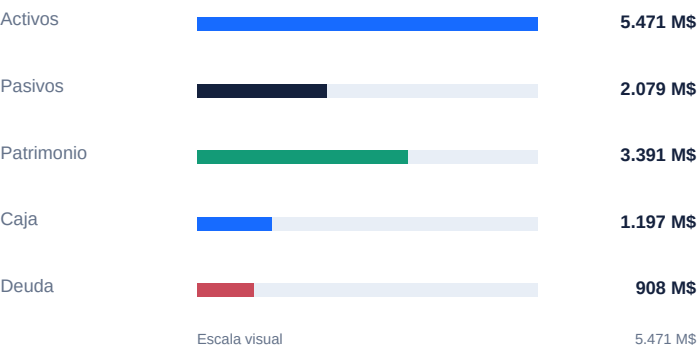
Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

Balance y período reciente

NVR | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja



09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	2.326 M\$	Beneficio	236 M\$
Margen neto	10,2%	Crec. interanual	-10,5%
Caja	1.197 M\$	Deuda	908 M\$
Activos	5.471 M\$	Patrimonio	3.391 M\$
ROA	24,5%	ROE	39,5%

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

NVR | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo, capex y flujo de caja libre.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
6.166,35\$	-23,3%	10-Q 2026-08-05	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	5.471 M\$	Pasivos	2.079 M\$
Patrimonio	3.391 M\$	Caja	1.197 M\$
Deuda	908 M\$	Caja/pasivos	0,58x
Deuda/activos	16,6%	Caja/deuda	131,8%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000906163.json>

- SEC XBRL 10-Q (2026-08-05): https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/906163/000090616326000093/nvr-20260630_htm.xml

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000906163.json>

- Histórico de cotización EOD: <https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/NVR?range=2y&interval=1d&events=history>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.