

Resultados trimestrales

Realty Income | O | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
REALTY INCOME CORP

TICKER Y MERCADO
O | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
SAN DIEGO, CA, 92130

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-06

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 5.749 M\$

Beneficio neto 1.059 M\$

Margen neto 18,4%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 34,7%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 9,1%.
- ROA derivado: 1,4%; ROE derivado: 2,7%.
- Caja frente a deuda: 2,1%.
- Último período: Q2 2026; margen 23,9%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. operativo	20,1%
Margen neto	18,4%
ROA	1,4%
ROE	2,7%

ESTRUCTURA

Activos	76.441 M\$
Pasivos	36.892 M\$
Deuda	26.492 M\$
Caja	553 M\$

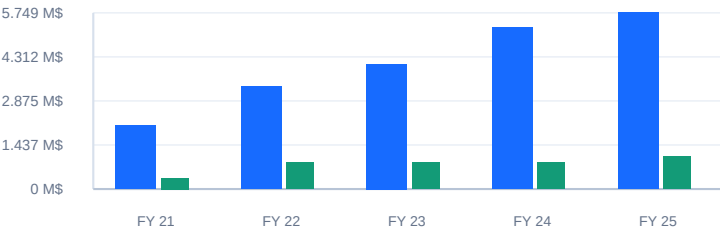
CAJA Y COBERTURA

Operativo	3.995 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	2,1%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

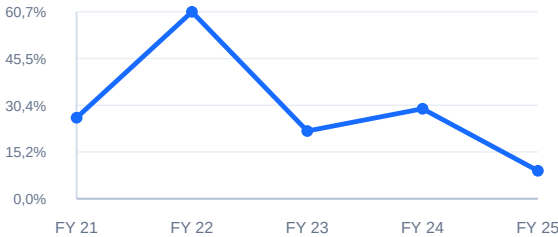
Ingresos y beneficio neto

Ingresos Beneficio neto



Crecimiento anual

Último: 9,1%



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO

INGRESOS

BENEFICIO

MARGEN

CRECIMIENTO INTERANUAL

Q2 2026

1.548 M\$

371 M\$

23,9%

9,7%

Balance de referencia

2026-06-30

Patrimonio

39.550 M\$

Caja/pasivos

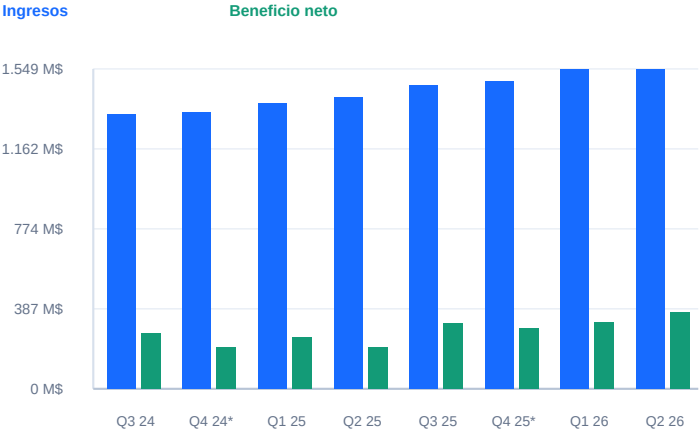
0,01x

Trimestres comparables

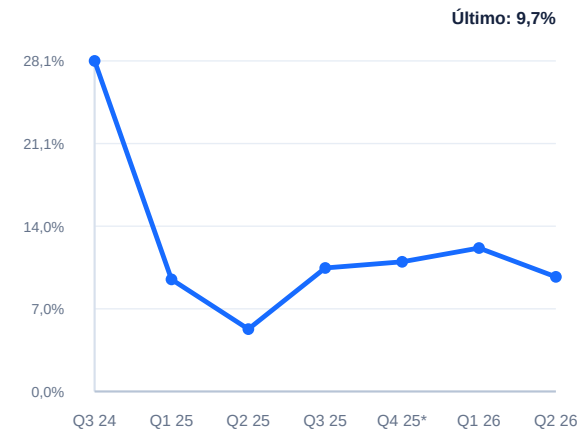
O | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	1.548 M\$	371 M\$	23,9%	9,7%	n/a (REIT)
Q1 2026	1.549 M\$	321 M\$	20,7%	12,2%	n/a (REIT)
Q4 2025*	1.488 M\$	292 M\$	19,6%	11,0%	n/a (REIT)
Q3 2025	1.471 M\$	316 M\$	21,5%	10,5%	n/a (REIT)
Q2 2025	1.410 M\$	199 M\$	14,1%	5,3%	n/a (REIT)
Q1 2025	1.381 M\$	251 M\$	18,2%	9,5%	n/a (REIT)
Q4 2024*	1.340 M\$	200 M\$	14,9%	—	n/a (REIT)
Q3 2024	1.331 M\$	269 M\$	20,2%	28,1%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
23,9%	n/a (REIT)	5.749 M\$	18,4%

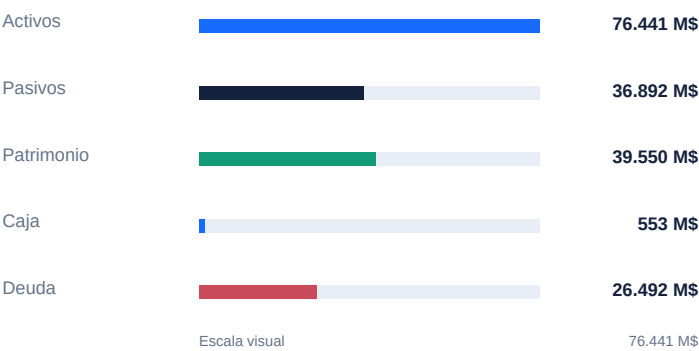
Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

Balance y período reciente

O | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



D/A	CAJA/DEUDA	LIQUIDEZ
34,7%	2,1%	0,01x
ROA	ROE	
1,4%	2,7%	
08	FLUJO DE CAJA	

Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	1.548 M\$	Beneficio	371 M\$
Margen neto	23,9%	Crec. interanual	9,7%
Caja	553 M\$	Deuda	26.492 M\$
Activos	76.441 M\$	Patrimonio	39.550 M\$
ROA	1,4%	ROE	2,7%

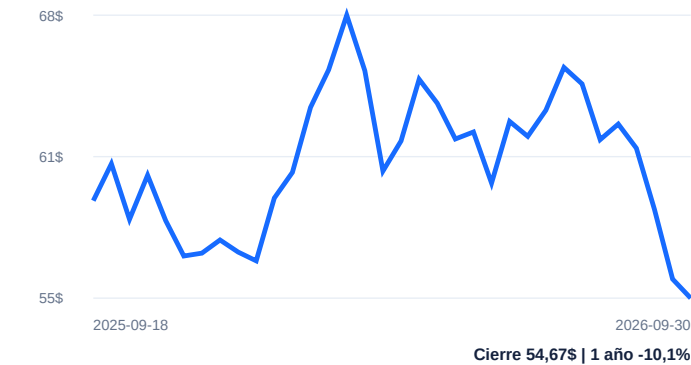
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

O | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen operativo o neto comparable y crecimiento; el emisor no presenta una medida bruta comparable.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
54,67\$	-10,1%	10-Q 2026-08-06	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	76.441 M\$	Pasivos	36.892 M\$
Patrimonio	39.550 M\$	Caja	553 M\$
Deuda	26.492 M\$	Caja/pasivos	0,01x
Deuda/activos	34,7%	Caja/deuda	2,1%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000726728.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000726728.json>

- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/O?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-08-06):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/726728/000072672826000048/o-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.