

Resultados trimestrales

SBA Communications | SBAC | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
SBA COMMUNICATIONS CORP

TICKER Y MERCADO
SBAC | Nasdaq

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
BOCA RATON, FL, 33487

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-08-06

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 2.815 M\$

Beneficio neto 1.054 M\$

Margen neto 37,4%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 108,4%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

- Crecimiento anual de ingresos: 5,1%.
- ROA derivado: 9,0%; ROE derivado: n/s.
- Caja frente a deuda: 2,6%.
- Último período: Q2 2026; margen 27,8%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

RENTABILIDAD

M. bruto	75,5%
M. operativo	47,7%
ROA	9,0%
ROE	n/s

ESTRUCTURA

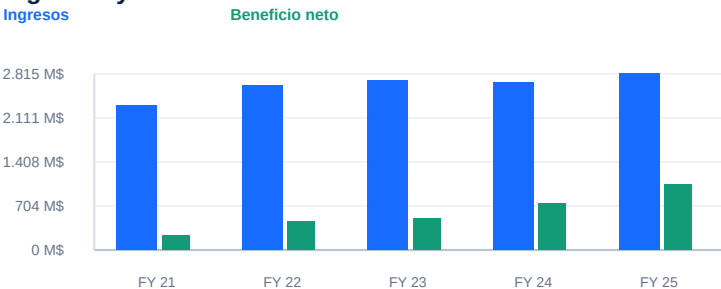
Activos	11.742 M\$
Pasivos	16.372 M\$
Deuda	12.729 M\$
Caja	327 M\$

CAJA Y COBERTURA

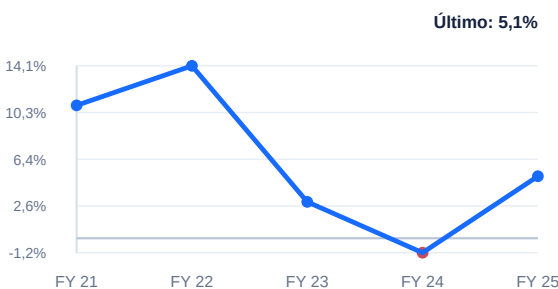
Operativo	1.291 M\$
Capex / salida	n/a (REIT)
Libre	n/a (REIT)
Caja / deuda	2,6%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL
Q2 2026	715 M\$	199 M\$	27,8%	2,3%

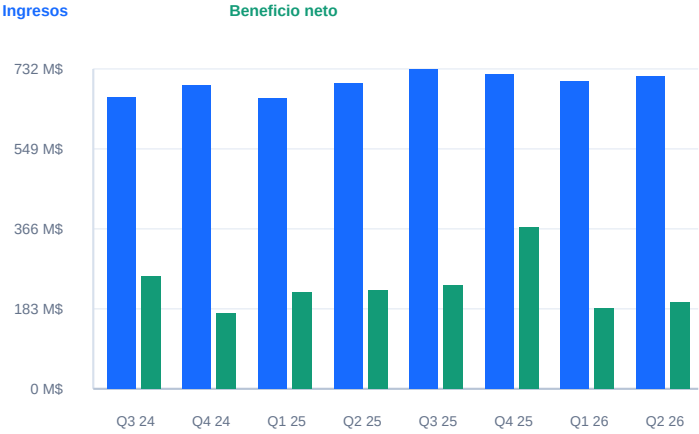
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	-4.630 M\$	Liquidez corriente	0,17x
-----------------------	------------	------------	------------	--------------------	-------

Trimestres comparables

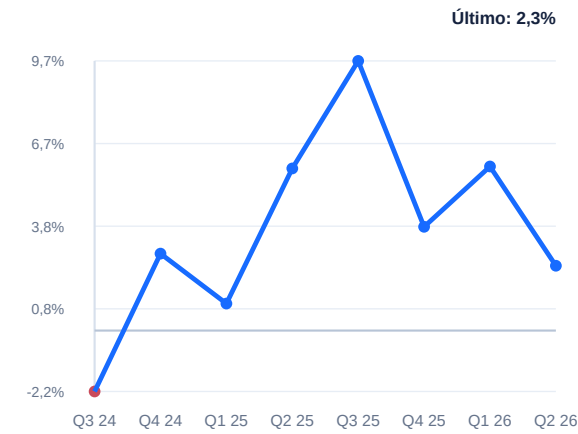
SBAC | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

06 EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	715 M\$	199 M\$	27,8%	2,3%	n/a (REIT)
Q1 2026	703 M\$	185 M\$	26,3%	5,9%	n/a (REIT)
Q4 2025	720 M\$	370 M\$	51,5%	3,7%	n/a (REIT)
Q3 2025	732 M\$	237 M\$	32,3%	9,7%	n/a (REIT)
Q2 2025	699 M\$	226 M\$	32,3%	5,8%	n/a (REIT)
Q1 2025	664 M\$	221 M\$	33,2%	1,0%	n/a (REIT)
Q4 2024	694 M\$	174 M\$	25,0%	2,8%	n/a (REIT)
Q3 2024	668 M\$	259 M\$	38,7%	-2,2%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
27,8%	n/a (REIT)	2.815 M\$	37,4%

Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones.

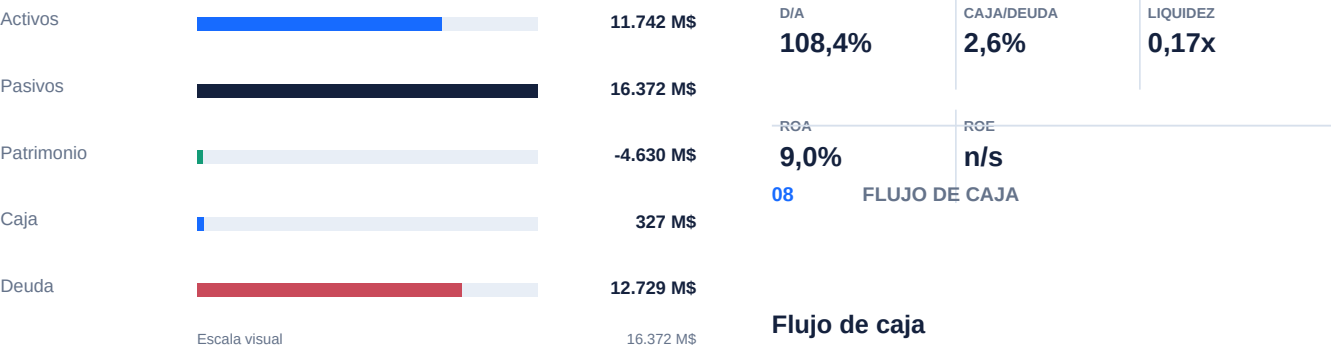
Balance y período reciente

SBAC | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07

BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09

PERÍODO RECIENTE

Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	715 M\$	Beneficio	199 M\$
Margen neto	27,8%	Crec. interanual	2,3%
Caja	327 M\$	Deuda	12.729 M\$
Activos	11.742 M\$	Patrimonio	-4.630 M\$
ROA	9,0%	ROE	n/s

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

