

Resultados trimestrales

Weyerhaeuser | WY | Inmobiliario | lectura compacta y completa



01 IDENTIDAD

NOMBRE LEGAL
WEYERHAEUSER CO

TICKER Y MERCADO
WY | NYSE

SIC
6798 - Real Estate Investment Trusts

SEDE
SEATTLE, WA, 98104

ÚLTIMA PRESENTACIÓN
10-Q | 2026-07-31

02 CIFRAS CLAVE

Ingresos FY 2025 6.905 M\$

Beneficio neto 324 M\$

Margen neto 4,7%

Flujo libre n/a (REIT)

Deuda/activos 32,1%

03 LECTURA DEL NEGOCIO

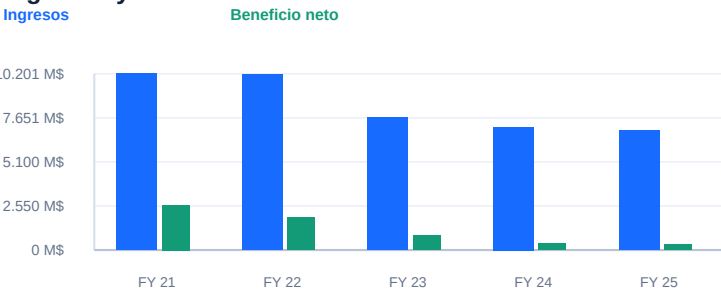
- Crecimiento anual de ingresos: -3,1%.
- ROA derivado: 2,0%; ROE derivado: 3,4%.
- Caja frente a deuda: 9,9%.
- Último período: Q2 2026; margen 8,7%.

Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

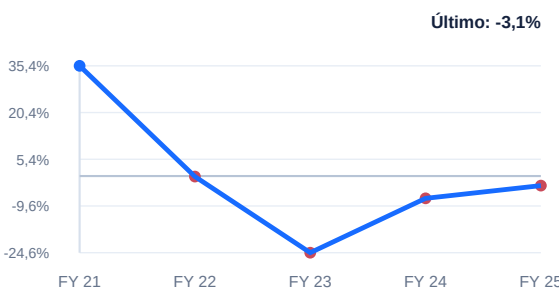
RENTABILIDAD		ESTRUCTURA		CAJA Y COBERTURA	
M. bruto	14,8%	Activos	16.513 M\$	Operativo	562 M\$
M. operativo	10,6%	Pasivos	7.057 M\$	Capex / salida	n/a (REIT)
ROA	2,0%	Deuda	5.303 M\$	Libre	n/a (REIT)
ROE	3,4%	Caja	527 M\$	Caja / deuda	9,9%

04 TRAYECTORIA FINANCIERA

Ingresos y beneficio neto



Crecimiento anual



05 ÚLTIMO TRIMESTRE

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CRECIMIENTO INTERANUAL	
Q2 2026	1.867 M\$	162 M\$	8,7%	-0,9%	
Balance de referencia	2026-06-30	Patrimonio	9.456 M\$	Liquidez corriente	1,82x

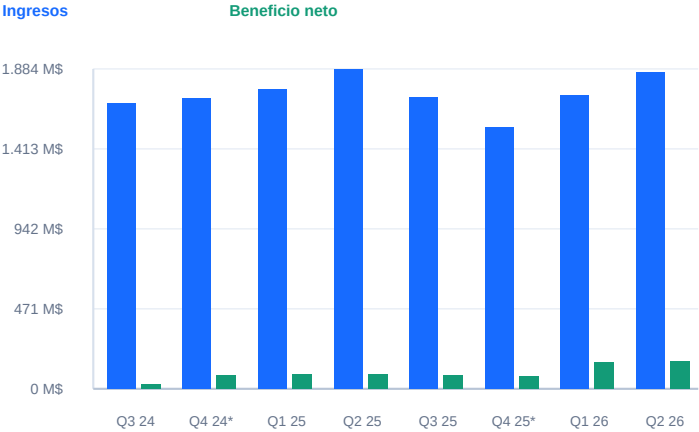
Trimestres comparables

WY | series reportadas, márgenes derivados y métricas operativas y balance

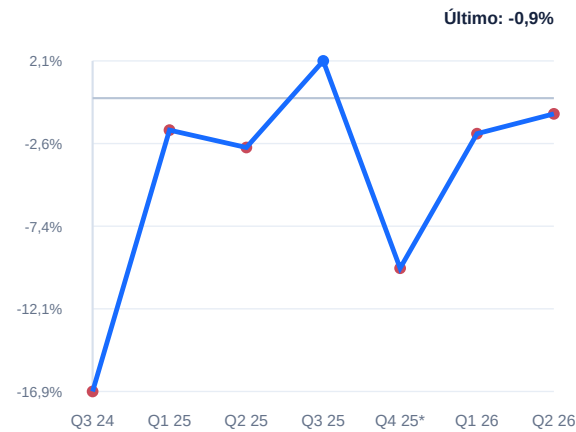
06

EVOLUCIÓN FINANCIERA

Ingresos y beneficio por trimestre



Crecimiento interanual del trimestre



Período reciente

PERÍODO	INGRESOS	BENEFICIO	MARGEN	CREC. INTERANUAL	FCF
Q2 2026	1.867 M\$	162 M\$	8,7%	-0,9%	n/a (REIT)
Q1 2026	1.727 M\$	156 M\$	9,0%	-2,0%	n/a (REIT)
Q4 2025*	1.541 M\$	74 M\$	4,8%	-9,8%	n/a (REIT)
Q3 2025	1.717 M\$	80 M\$	4,7%	2,1%	n/a (REIT)
Q2 2025	1.884 M\$	87 M\$	4,6%	-2,8%	n/a (REIT)
Q1 2025	1.763 M\$	83 M\$	4,7%	-1,8%	n/a (REIT)
Q4 2024*	1.708 M\$	81 M\$	4,7%	—	n/a (REIT)
Q3 2024	1.681 M\$	28 M\$	1,7%	-16,9%	n/a (REIT)

ÚLTIMO MARGEN	ÚLTIMO FCF	INGRESOS FY 2025	MARGEN FY 2025
8,7%	n/a (REIT)	6.905 M\$	4,7%

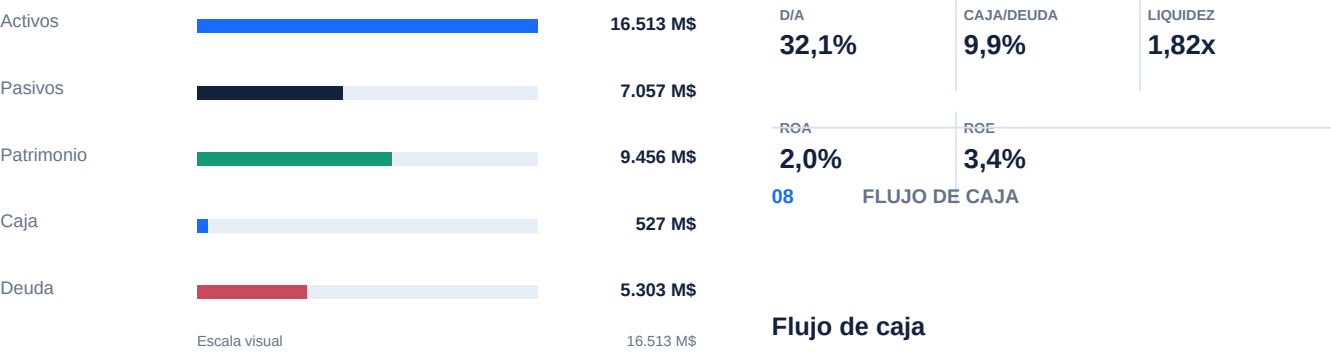
Los períodos se comparan según la información reportada por la empresa; las casillas — indican QX AAAA no disponible en SEC y no contienen estimaciones. * Q4 derivado: anual – 9 meses.

Balance y período reciente

WY | magnitudes del balance, liquidez, deuda y flujo de caja

07 BALANCE Y LIQUIDEZ

Balance reportado



Flujo de caja

No comparable para REIT; se analiza con FFO/AFFO
n/a (REIT)

09 PERÍODO RECIENTE
Período reciente

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Período	Q2 2026	Balance	2026-06-30
Ingresos	1.867 M\$	Beneficio	162 M\$
Margen neto	8,7%	Crec. interanual	-0,9%
Caja	527 M\$	Deuda	5.303 M\$
Activos	16.513 M\$	Patrimonio	9.456 M\$
ROA	2,0%	ROE	3,4%

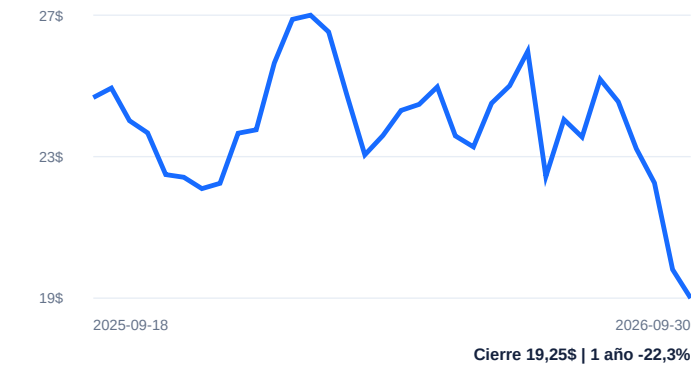
Ratios derivados sobre balance de 2026-06-30; ROE usa patrimonio final del periodo.

Mercado, fuentes y notas

WY | cotización EOD, cobertura de datos y metodología

10 MERCADO Y CONTEXTO

Cotización histórica EOD



11 QUÉ SE HA MEDIDO

- Ingresos, beneficio neto y resultado operativo.
- Margen bruto, margen neto y crecimiento.
- Activos, pasivos, patrimonio, caja y deuda.
- Flujo operativo y métricas de balance; capex y FCF no comparables para REIT.
- ROA, ROE, liquidez corriente y deuda/activos.
- Cotización diaria histórica y variación a un año.

ÚLTIMO CIERRE	VARIACIÓN 1 AÑO	ÚLTIMO FILING	CAMPOS SEC
19,25\$	-22,3%	10-Q 2026-07-31	8

12 LECTURAS DE BALANCE

Lecturas de balance

CAMPO	VALOR	CAMPO	VALOR
Activos	16.513 M\$	Pasivos	7.057 M\$
Patrimonio	9.456 M\$	Caja	527 M\$
Deuda	5.303 M\$	Liquidez corriente	1,82x
Deuda/activos	32,1%	Caja/deuda	9,9%

13 FUENTES Y METODOLOGÍA

Cifras financieras tomadas de SEC Company Facts y presentaciones públicas. Los ratios derivados se calculan sobre esas cifras y el balance del periodo indicado. La cotización es histórica EOD; si el proveedor de mercado es Yahoo Finance, se identifica expresamente en la fuente. Cuando el patrimonio es negativo, el ROE puede

- SEC Company Facts (XBRL): <https://data.sec.gov/api/xbrl/companyfacts/CIK0000106535.json>

- SEC Company Submissions: <https://data.sec.gov/submissions/CIK0000106535.json>

- Histórico de cotización EOD:
<https://query1.finance.yahoo.com/v8/finance/chart/WY?range=2y&interval=1d&events=history>

- Último 10-Q presentado (2026-07-31):
<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/106535/000119312526328606/wy-20260630.htm>

Corte financiero: 10-Q 2026-06-30. Corte de mercado: sesión EOD 2026-09-30. Fechas distintas no implican que el precio sea del mismo periodo que el balance. El informe no es una recomendación de inversión.